



3D illustration, avvikelser kan förekomma

FÖRSLAGSHANDLING		3d illustration	
Sonat 100		Herrestad 3:1	
		Adress: Landsvägen 25, St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	Jacob Lindvall
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1	Skala A3



3D illustration, avvikelser kan förekomma

FÖRSLAGSHANDLING		3d illustration	
Sonat 100		Herrestad 3:1	
		Adress: Landsvägen 25, St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	Jacob Lindvall
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1	Skala A3



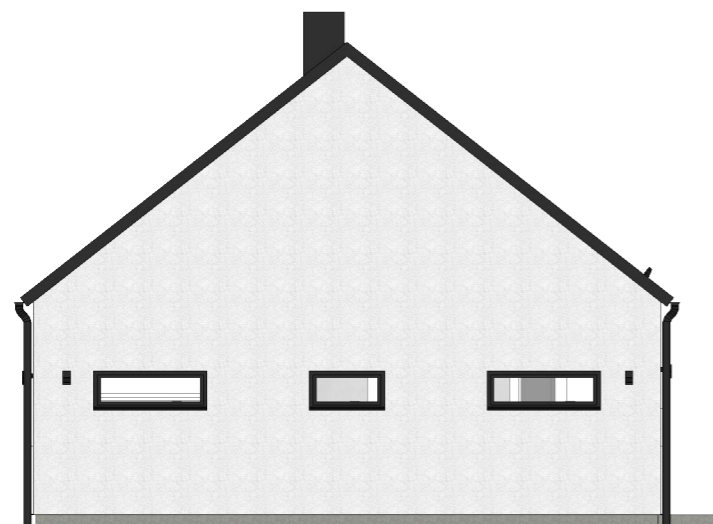
3D illustration, avvikelser kan förekomma

FÖRSLAGSHANDLING		3d illustration	
Sonat 100		Herrestad 3:1	
		Adress: Landsvägen 25, St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	Jacob Lindvall
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1	Skala A3



3D illustration, avvikelser kan förekomma

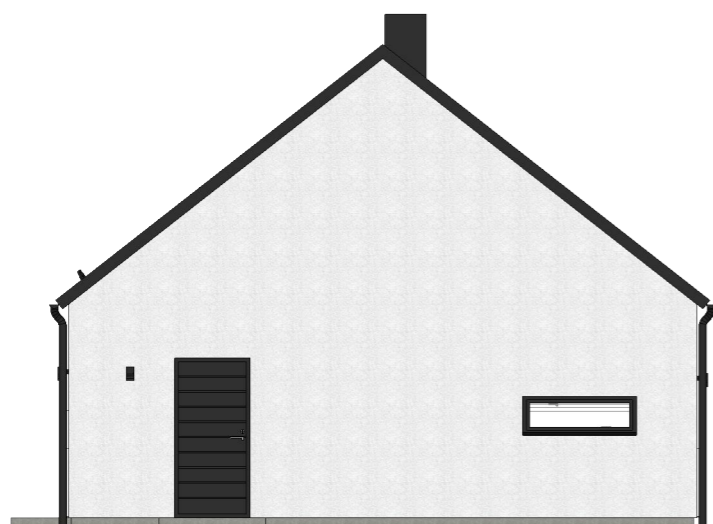
FÖRSLAGSHANDLING		3d illustration	
Sonat 100		Herrestad 3:1	
		Adress: Landsvägen 25, St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	Jacob Lindvall
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1	Skala A3



FASAD MOT SYD



FASAD MOT VÄST



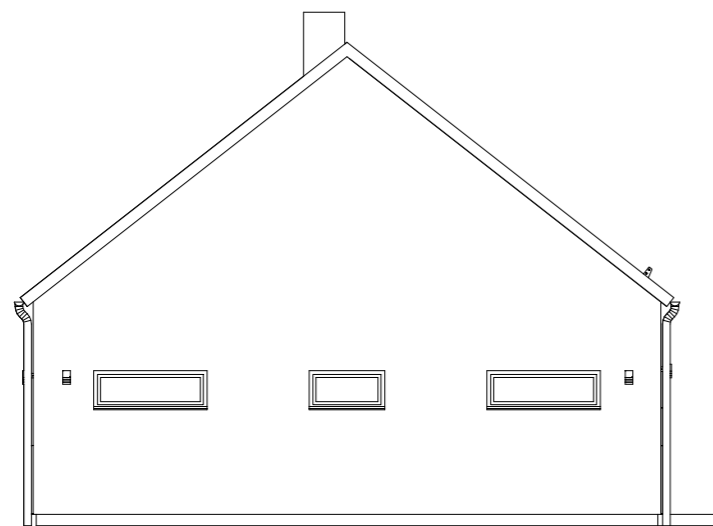
FASAD MOT NORR



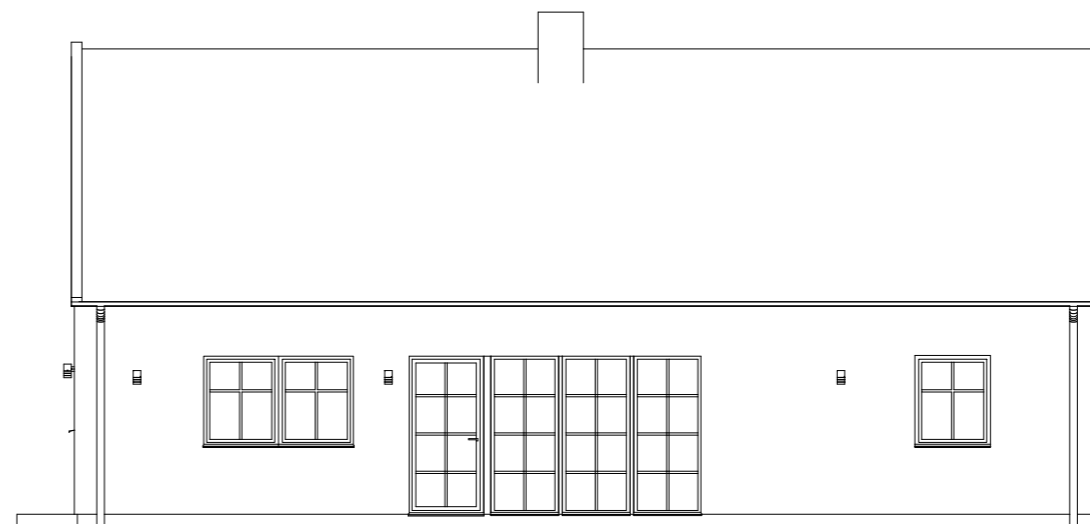
FASAD MOT ÖST



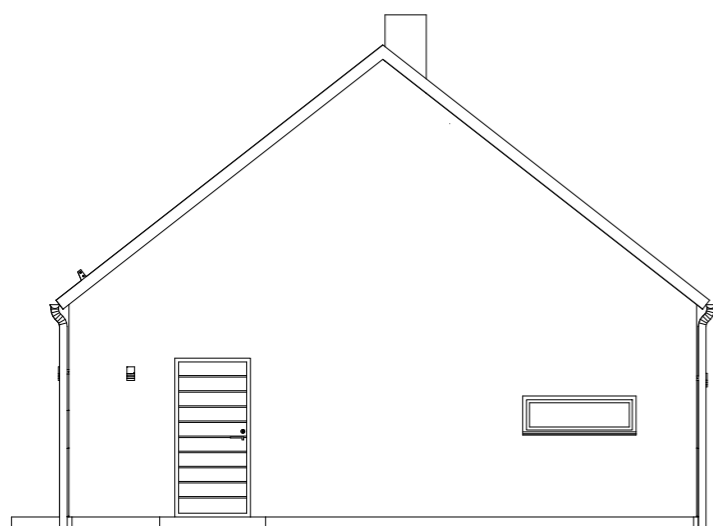
FÖRSLAGSHANDLING		Fasad i färg	
Sonat 100		Herrestad 3:1	
		Adress: Landsvägen 25, St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	Jacob Lindvall
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1 Skala A3	
		1:100	



FASAD MOT SYD



FASAD MOT VÄST



FASAD MOT NORR



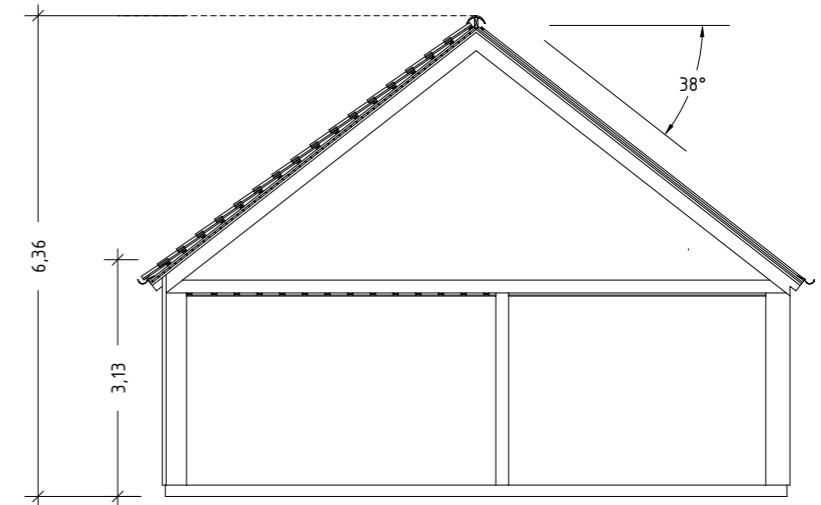
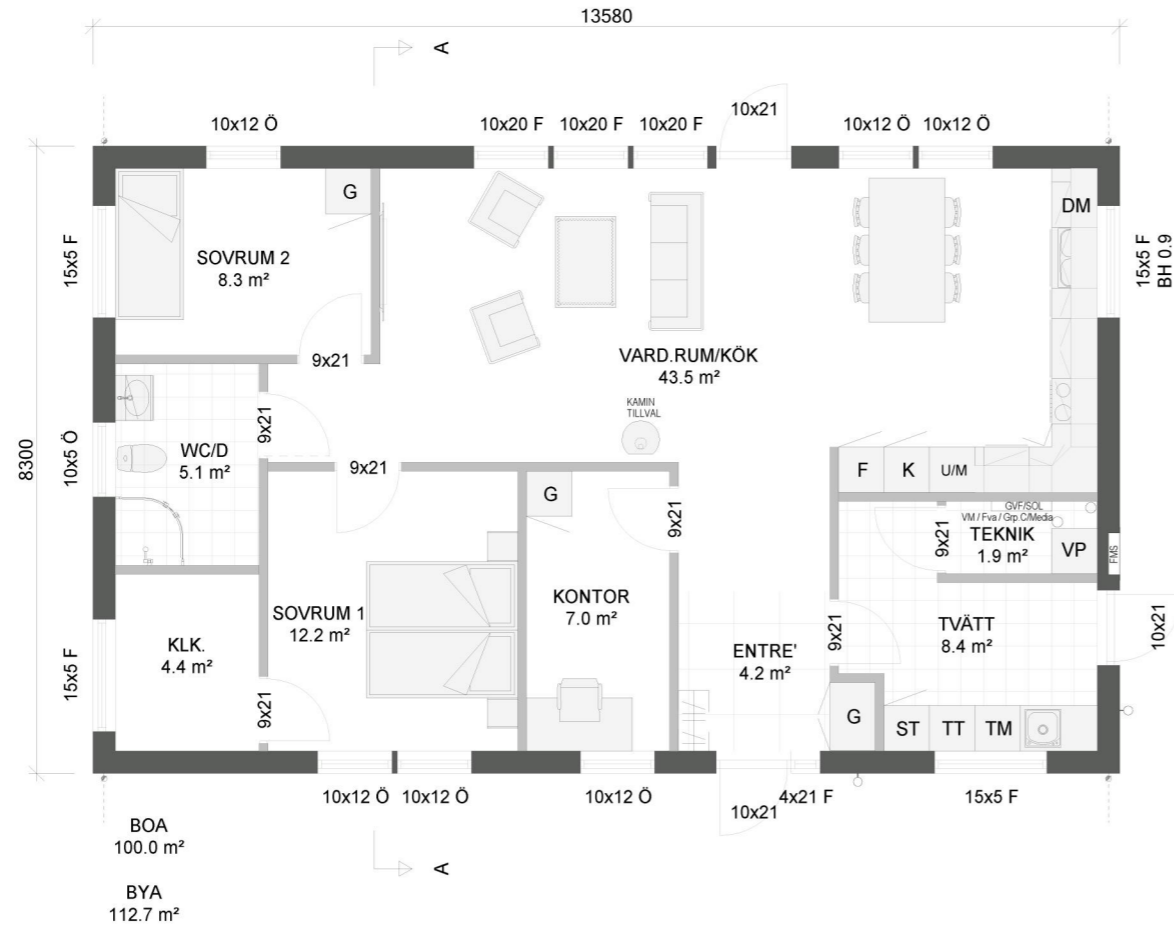
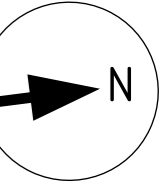
FASAD MOT ÖST

Utvändiga material och kulörer

Fasader	Puts, Helvit
Tak	Betongpannor, svart
Takavvattning	Plåt, matt svart
Takplåt	Plåt, svart
Fönsterbleck	Plåt, svart
Fönstersnickerier utsida	Trä/Alu, svart
Fönstersnickerier insida	Trä, svart
Dörrar	Trä, svart



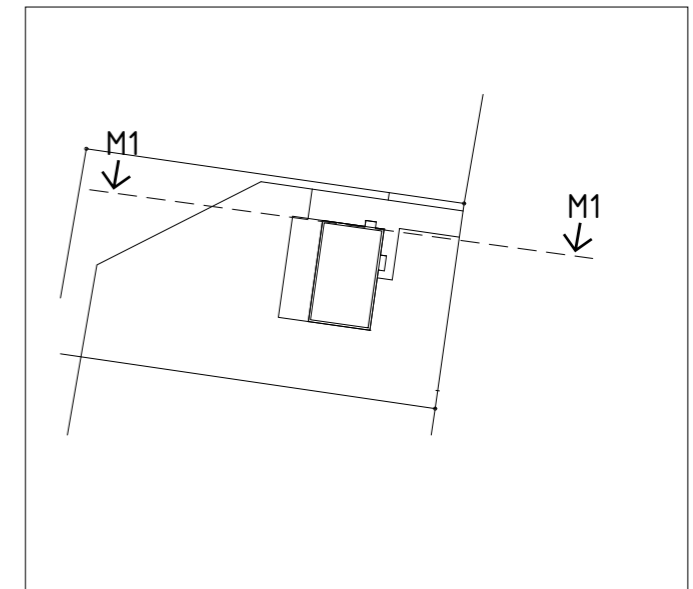
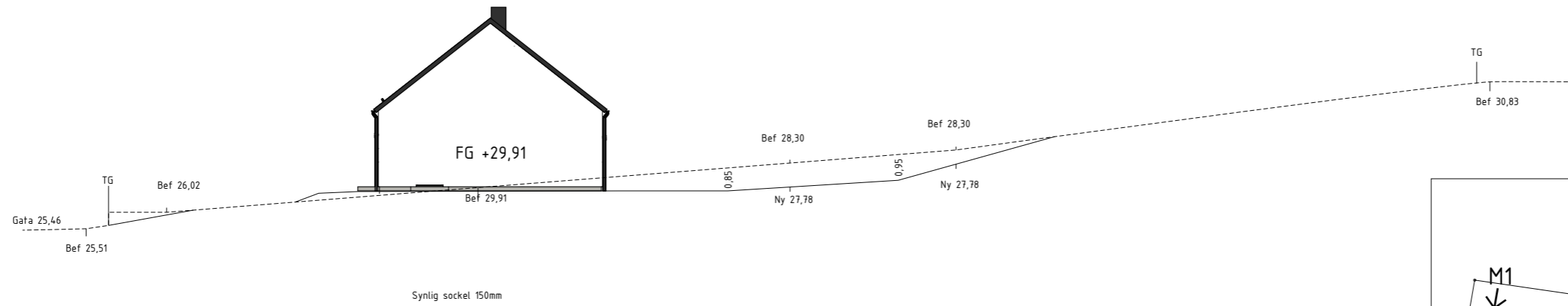
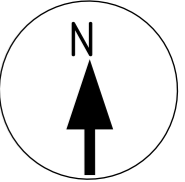
FÖRSLAGSHANDLING		Fasad S/V	
Sonat 100		Herrestad 3:1	
		Adress: Landsvägen 25, St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	Jacob Lindvall
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1	Skala A3
		1:100	



FÖRSLAGSHANDLING		Plan	
Sonat 100		Herrestad 3:1	
		Adress: Landsvägen 25, St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	Jacob Lindvall
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1	Skala A3
		1:100	

Sektion M1

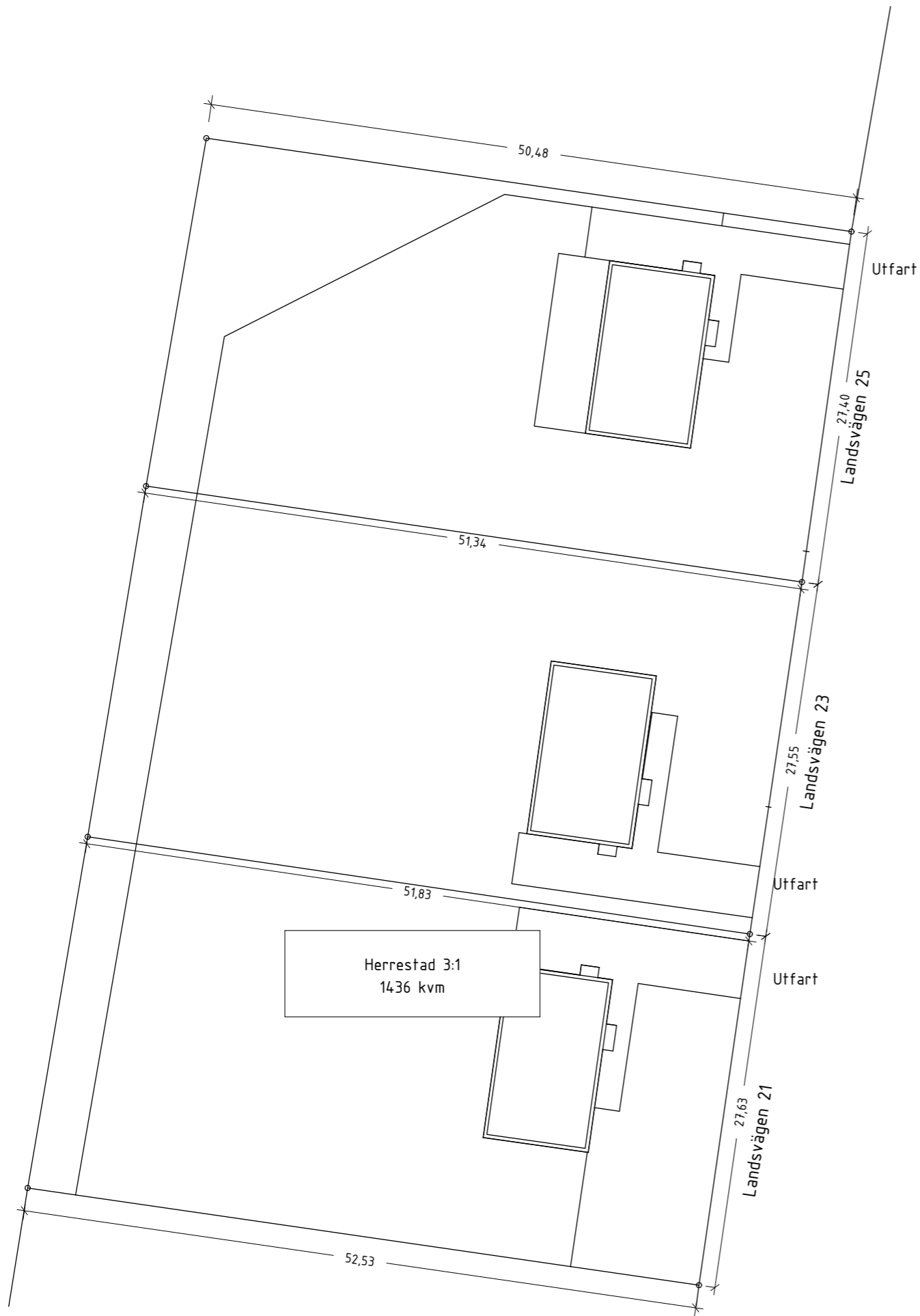
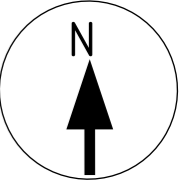
— Ny marknivå
 - - - Bef. marknivå



Sitplan 1:1000

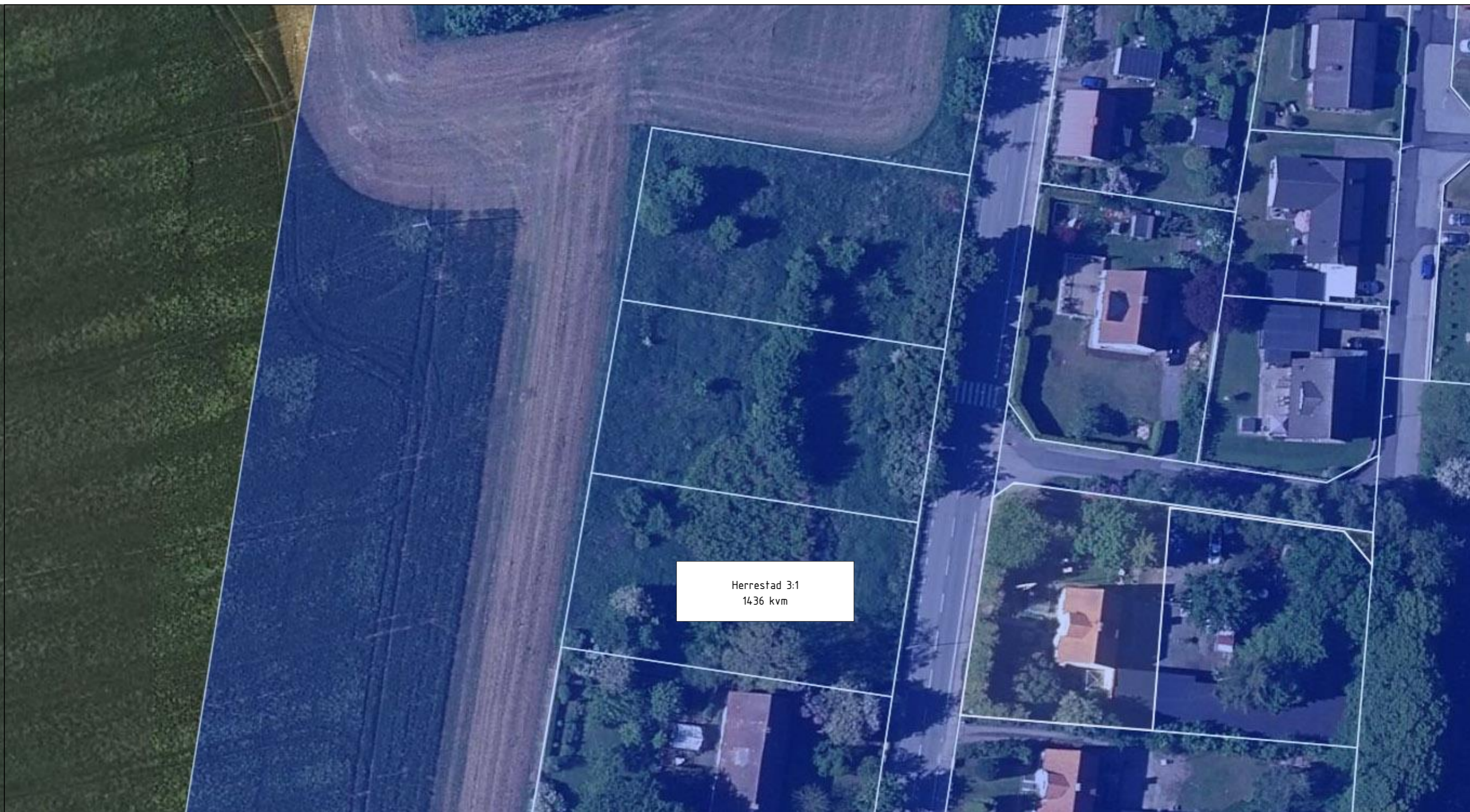


FÖRSLAGSHANDLING		Marksektion	
Sonat 100		Herrestad 3:1	
		Adress: Landsvägen 25, St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	Jacob Lindvall
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1	Skala A3
		1:200	



Prislista		
Herrestad 3:1 1436 kvm		750 000:-
Vatten (Ystad kommun)		136 000:-
El (EON)		44 375:-
Fiber (Ystad kommun)		25 000:-

FÖRSLAGSHANDLING		Nybyggnadskarta	
Sonat 100		Herrestad 3:1	
		Adress: Landsvägen 25, St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	Jacob Lindvall
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Skala A1	Skala A3
M		1:400	



Herrestad 3:1
1436 kvm

FÖRSLAGSHANDLING

Tomter

Sonat 100

Herrestad 3:1
Adress: Landsvägen 25, St Herrestad
Nybyggnation av bostadshus samt
installation av kamin

A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	Jacob Lindvall
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1 Skala A3	
		1:200	

00 02 04 06 08 10 1:200 20





FÖRSLAGSHANDLING

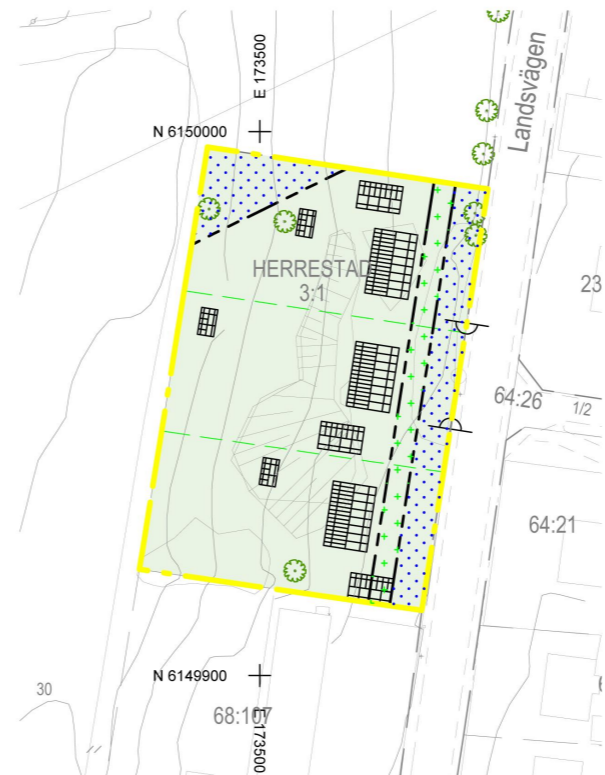
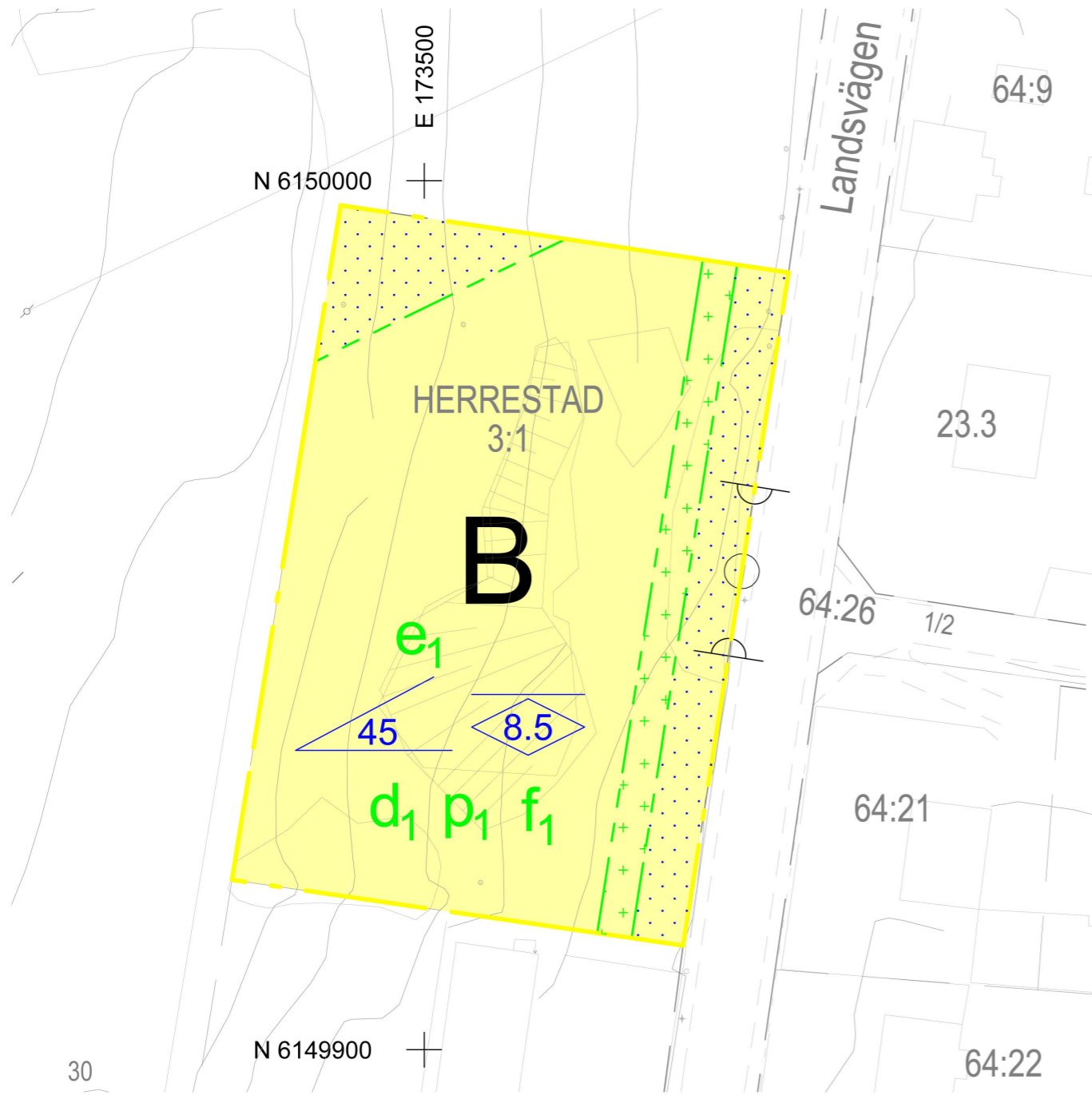
Sonat 100

Herrestad 3:1

Adress: Landsvägen 25, St Herrestad
 Nybyggnation av bostadshus samt
 installation av kamin

A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	Jacob Lindvall
E		Luminare	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1 Skala A3	
		1:200	





- Grundkarta**
 Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH 2000
- Kartans beteckningar**
- HERRESTAD Traktnamn
 - Göinge Kvarterstraktnamn
 - Skolhusvägen Gatunamn
 - 2, 21:12 Registernummer inom kvarter resp trakt
 - [Symbol] Bostad, uthus, transformator, industribyggnad
 - [Symbol] Fastighetsgräns
 - [Symbol] Traktgräns
 - [Symbol] Ledningsrätt
 - [Symbol] Servitut
 - [Symbol] Asfaltskant
 - [Symbol] Körbana, kantsten
 - [Symbol] Vägkant, grus
 - [Symbol] Släntfot
 - [Symbol] Släntkant
 - [Symbol] Häck, mitt
 - [Symbol] Staket, mitt
 - [Symbol] Stödmur, kant
 - [Symbol] Ägoslagsgräns
 - [Symbol] Lövtrod
 - [Symbol] Barrträd
 - [Symbol] Koordinat, rutnätspunkt
 - [Symbol] Takymeterpunkt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- [Symbol] Planområdesgräns
- [Symbol] Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, (PBL 4 kap 5 § 3)

- [Symbol] B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e₁** Största byggnadsarea för enskild huvudbyggnad är 180 kvm. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Utöver huvudbyggnad får högst 45 kvm friliggande garage/uthus uppföras per fastighet. (PBL 4 kap 11 § 1)
- [Symbol] **8.5** Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8.5 meter. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 5 meter. (PBL 4 kap 11 § 1)
- [Symbol] **45** Minsta taklutning för huvudbyggnad är 45 grader. (PBL 4 kap 11 § 1)
- d₁** Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter. (PBL 4 kap 18 § 1)
- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Huvudbyggnad ska placeras med långsidan parallell med Landsvägen. Komplementbyggnad/garage ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § 1)
- [Symbol] Marken får inte förses med byggnad. (PBL 4 kap 16 § 1)
- [Symbol] Marken får endast förses med komplementbyggnad. (PBL 4 kap 16 § 1)
- f₁** Endast friliggande hus. Endast sadeltak. Kupor och frontespis får uppföras till högst en tredjedel av takplanet största längd. Högsta takutsprång får vara 0,4 meter. Takfot får inte utformas med takfotslåda. Takfall får inte utföras valmade. Huvudbyggnad ska utformas med fasader som huvudsakligen är utförda i puts, tegel eller liknande material. (PBL 4 kap 16 § 1)
- [Symbol] Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

ILLUSTRATION

- [Symbol] Illustrerad fastighetsgräns

Detaljplan för fastigheten Herrestad 3:1

inom Stora Herrestad
 Ystads Kommun Skåne län
 upprättad 2018-03-05

Carina Tenngart Ivarsson planchef
 Mikael Bäckman planarkitekt (SWECO)

Grundkartan upprättad 2017-09-12
 Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 00

FÖRSLAGSHANDLING <input type="checkbox"/> Granskningshandling <input checked="" type="checkbox"/> Antagandehandling Sonat 100 <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande		<input checked="" type="checkbox"/> Standardförfarande <input type="checkbox"/> Utökad förfarande Herrestad 3:1 Adress: Landsvägen 25, St Herrestad Nybyggnation av bostadshus samt installation av kamin	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		5 okt 2023	Jacob Lindvall
E		Detaljplanen är upprättad enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015.	
V	Antagen av: SAMBN 2018-03-14, § 46	Laga K	Svan Grathes väg 1A, 27133 Ystad 2018-04-12 0739-650 236
VS	SAMBN:s arkiv nr:	Skala A1	Skala A3
M		Stora Herrestad 3	