

Årsredovisning 2022



Bostadsrättsföreningen Gretas glänta

Org nr 769633-2670

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gretas glänta, med säte i Sigtuna kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Gretas glänta i Sigtuna kommun bildades den 25 oktober 2016 och registrerades hos Bolagsverket den 12 november 2016.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 17 oktober 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Sigtuna Ryttmästaren 1 i Sigtuna kommun. Föreningen består av tre flerfamiljshus med totalt 69 bostadsrätter samt fem lokaler. Den totala boarean (BOA) är ca 5 258 kvm och lokalarean (LOA) ca 615 kvm. Föreningen har 56 parkeringsplatser i garage varav två MC-platser. Under 2022 fanns 21 parkeringsplatser utomhus.

Lägenhetsfördelning:

4 st	1 rum och kök
19 st	2 rum och kök
28 st	3 rum och kök
18 st	4 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 16 december 2019. Garantitiden är fem år men är jämkad enligt överenskommelse och löper fram till den 1 augusti 2024. Garantibesiktning verkställdes dock inom två år från godkänd entreprenad.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB gällande städning. Föreningen har avtal med Svealands Fastighetsteknik AB gällande fastighetsskötsel.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggning avseende väg- och gångbanor och därtill hörande anläggningar inom detaljplanområdet. Andelstal för gemensamhetsanläggningen är 6 579/34 747. Anläggningen förvaltas genom Sigtuna Stadsängars samfällighetsförening.

Föreningens lokaler/hyreskontrakt

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

Verksamhet	Momspliktig	Yta kvm	Löptid tom
Restaurang	Ja	160	2027-12-31
Tandläkarklinik	Ja	170	2029-10-30
Frisörsalong	Ja	74	2024-12-31
Sushi/Café	Ja	134	2025-11-30
Apotek	Ja	77	2025-11-30

Föreningen är momsregistrerad och redovisar moms för uthyrning lokaler.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 2 juni 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Joakim Laurila Pablo Martinez Sören Gerell Åsa Edemalm Jonas Widinghoff	Ordförande Avgick den 9 mars 2023 Avgick den 9 mars 2023 Avgick den 13 mars 2023
Suppleant	Andréé Sun	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft nio (elva) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Styrelsen

Revisorer

Niklas Jonsson Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara två prisbasbelopp (96 600 kr för 2022) exklusive sociala avgifter för styrelsen att fritt fördela. Arvodet gäller från ordinarie stämma 2022 till ordinarie stämma 2023. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm BOA och LOA exklusive areor för garage. Enligt underhållsplanen bör avsättning till yttre fond göras med 540 tkr per år.

Ekonomisk plan

Styrelsen upprättade en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna registrerades av Bolagsverket den 2 mars 2018.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret 2019. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Medlemsinformation

Förändringar i medlemsantalet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	101	95
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	16	23
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-15</u>	<u>-17</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	102	101

Under året har 12 (13) bostadsrätter överlåtit.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	5 091	4 895	4 638	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-857	-886	-817	0
Resultat exkl. avskrivningar, tkr	1 461	1 432	1 541	0
Soliditet (%)	69,0	68,8	68,6	68,2
Fastighetslån/kvm, kr	18 220	18 486	18 752	19 019
Årsavgifter/kvm, kr	568	568	568	568

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, intäktskorrigeringar samt sidointäkter förutom övriga rörelseintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat exkl. avskrivningar

Resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea (BOA).

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea (BOA).

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	137 241 416	91 493 584	183 949	-993 107	-885 660	227 040 182
Disposition av föregående års resultat:			540 000	-1 425 660	885 660	0
Årets resultat					-856 544	-856 544
Belopp vid årets utgång	137 241 416	91 493 584	723 949	-2 418 767	-856 544	226 183 638

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 418 766
årets förlust	-856 544
	-3 275 310

behandlas så att

avsättning till yttre fond	540 000
ianspråkats av yttre fond	-49 425
i ny räkning överföres	-3 765 885
	-3 275 310

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 091 408	4 895 162
Övriga rörelseintäkter	3	75 616	12 940
Summa rörelseintäkter		5 167 024	4 908 102
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 161 792	-1 916 788
Övriga externa kostnader	5	-328 807	-315 132
Personalkostnader	6	-118 457	-129 503
Avskrivningar		-2 317 320	-2 317 320
Summa rörelsekostnader		-4 926 376	-4 678 743
Rörelseresultat		240 648	229 359
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 334	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 112 525	-1 115 019
Summa finansiella poster		-1 097 191	-1 115 019
Resultat efter finansiella poster		-856 544	-885 660
Årets resultat		-856 544	-885 660

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	321 692 360	324 009 680
Summa materiella anläggningstillgångar		321 692 360	324 009 680
Summa anläggningstillgångar		321 692 360	324 009 680
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 375
Fordringar hos entreprenör		0	104 000
Övriga fordringar	8	784 471	5 744 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	175 348	137 186
Summa kortfristiga fordringar		959 819	5 987 712
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 223 466	0
Summa kassa och bank		5 223 466	0
Summa omsättningstillgångar		6 183 285	5 987 712
SUMMA TILLGÅNGAR		327 875 645	329 997 392

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		228 735 000	228 735 000
Fond för yttre underhåll		723 949	183 949
Summa bundet eget kapital		229 458 949	228 918 949
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 418 766	-993 107
Årets resultat		-856 544	-885 660
Summa fritt eget kapital		-3 275 310	-1 878 767
Summa eget kapital		226 183 639	227 040 182
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	56 000 000	72 000 000
Summa långfristiga skulder		56 000 000	72 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	39 800 000	25 200 000
Leverantörsskulder		4 432 575	4 388 988
Skatteskulder		211 680	91 840
Övriga skulder	11	517 748	531 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	730 003	744 485
Summa kortfristiga skulder		45 692 006	30 957 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		327 875 645	329 997 392

Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-856 544	-885 660
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 317 320	2 317 320
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 460 776	1 431 660
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar exkl avräkningskonto		25 461	1 075 329
Förändring av kortfristiga skulder exkl kortfristig del av lån		134 797	-362 056
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 621 034	2 144 933
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till kreditinstitut		-1 400 000	-1 400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 400 000	-1 400 000
Årets kassaflöde		221 034	744 933
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		5 691 149	4 946 216
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		5 912 183	5 691 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	2 986 824	2 986 105
Hyror lokaler	1 036 031	950 520
Hyror p-platser och garage	637 252	589 357
Debiterad fastighetsskatt	75 112	57 108
Elavgifter	214 443	193 145
Vatten	49 781	49 397
Intäkter avfallshantering	50 242	33 022
Gemensamhetslokal	30 800	27 900
Avgift andrahandsupplåtelse	10 202	8 608
Övriga intäkter och ersättningar	720	0
	5 091 407	4 895 162

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Försäkringsersättningar	75 616	12 940
	75 616	12 940

Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	54 688	28 906
Städkostnader	73 971	94 168
Systematiskt brandskyddsarbete	60 601	38 641
Serviceavtal	17 407	4 793
Hisservice/besiktning	42 885	42 154
Reparationer	160 094	94 095
Hissreparationer	4 406	0
Planerat underhåll	49 425	0
Fastighetsel	347 652	364 769
Uppvärmning	624 888	477 293
Vatten och avlopp	131 668	133 877
Avfallshantering	117 323	102 120
Försäkringskostnader	72 477	61 751
Ersättning till medlem/hyresgäst	0	34 137
Bredband	208 623	200 691
Arrende parkeringsplatser	157 500	142 500
Förbrukningsinventarier	29 006	77 478
Förbrukningsmaterial	9 177	19 415
	2 161 791	1 916 788

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	119 840	91 840
Bredband (föreningens eget)	1 514	11 284
Föreningsgemensamma kostnader	25 307	17 527
Revisionsarvode	25 398	23 722
Ekonomisk förvaltning	96 700	79 651
Bankkostnader	3 170	1 600
Juridisk konsultation	6 454	0
Underhållsplan	11 246	34 350
Kreditupplysning	3 827	8 685
Medlems-/föreningsavgifter	6 860	6 800
Gåvor	529	20 000
Mätdata	26 899	18 913
Övriga poster	1 063	760
	328 807	315 132

Not 6 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	98 206	102 377
Lön lokalvårdare	0	3 300
Sociala avgifter	20 251	23 826
	118 457	129 503

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	231 732 000	231 732 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	231 732 000	231 732 000
Ingående avskrivningar	-4 675 320	-2 358 000
Årets avskrivningar	-2 317 320	-2 317 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 992 640	-4 675 320
Ingående värde mark	96 953 000	96 953 000
Utgående bokfört värde mark	96 953 000	96 953 000
Utgående redovisat värde	321 692 360	324 009 680
Taxeringsvärden byggnader	128 000 000	94 200 000
Taxeringsvärden mark	42 984 000	35 984 000
	170 984 000	130 184 000

Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	95 754	5 402
Avräkningskonto förvaltare	688 717	5 691 149
Övriga kortfristiga fordringar	0	47 600
	784 471	5 744 151

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Ekonomisk förvaltning	20 617	20 683
Fastighetsförsäkring	16 560	15 772
Arrende parkeringsplatser	39 375	39 375
Medlemsavgifter	6 970	6 860
Bredband	34 377	33 890
Skadedjursinspektion	6 042	5 459
Brandskyddsarbete	16 295	15 147
Serviceavtal	35 112	0
	175 348	137 186

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för villkorsändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SBAB	3,20	2023-12-22	3 800 000	4 200 000
SBAB	3,33	2024-01-02	20 000 000	20 000 000
Handelsbanken	0,90	2023-12-30	35 000 000	35 000 000
Handelsbanken	1,49	2029-12-30	37 000 000	38 000 000
			95 800 000	97 200 000
Kortfristig del av lån			-39 800 000	-25 200 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån;

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 38 800 000 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 1 200 000 kr varav 200 000 kr ingår i lån som förfaller

Not 11 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Depositionsavgifter	492 000	492 000
Moms	25 748	38 022
Övriga kortfristiga skulder	0	1 875
	517 748	531 897

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	4 890	1 120
Styrelsearvode	62 025	77 519
Sociala avgifter	19 487	0
Revisionsarvode	10 000	10 000
El	41 901	47 066
Städning	6 098	22 521
Fjärrvärme	91 984	66 374
Reparationer	36 917	0
Förutbetalda avgifter och hyror	456 701	519 885
	730 003	744 485

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	100 000 000	100 000 000
	100 000 000	100 000 000

Sigtuna den dag som framgår av våra digitala signaturer

Joakim Laurila
Ordförande

Pablo Martinez

André Sun
Tjänstgörande suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor





Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Gretas_glänta.pdf

Kvittensen skapad: 2023-04-28 08:42:36

Dokumentet är undertecknat av:

 JOAKIM LAURILA (19760609XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-18 17:47:35
 Pablo Martinez Lopez Saez (19880107XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-27 17:48:12
 Kent Niklas Jonsson (19741209XXXX) Revisor	2023-04-28 08:42:36
 ANDREE SUN (19900603XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-17 13:09:56

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Gretas_glänta.pdf (264358 byte)

566EE332388EE3079CBB6EA73BA8ED1411D12FC3019B2C0A1020917098968A5124D49C9C8E32E2864A73
FF128ED1CA9408868B5459E2B7AAD6E0D075C19EA1E

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

Bostadsrättsföreningen Gretas Glänta

Till auktoriserad revisor Niklas Jonsson
Sigtuna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av Bostadsrättsföreningen Gretas Glänta:s årsredovisning för det räkenskapsår som slutade den 31 december 2022 som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar följande (*utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva*):

Årsredovisningen

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren för revisionsuppdraget och vi har gått igenom resultat- och balansräkningen med tillhörande noter tillsammans med förvaltare som har upprättat dessa och bedömer efter bästa förmåga att årsredovisningen ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- De metoder, data och betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen med tillhörande upplysningar är lämpliga för att uppnå redovisning, värdering eller upplysningar som är rimliga inom ramen för det tillämpliga ramverket för finansiell rapportering. (ISA 540 (omarbetad))
- Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
- Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och nödvändiga upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- För alla händelser efter datumet för räkenskapsårets utgång som kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats. (ISA 560)
- Vi har tagit vårt ansvar för att säkerställa att de elektroniska signaturer som har använts för att signera årsredovisningen uppfyller de krav som anges i 2 kap 7 § 6 st Årsredovisningslag (1995:1554).
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för årsredovisningen som helhet.

Lämnad information

- Vi har försett er med
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen t.ex. bokföring, dokumentation och annat,
 - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, och
 - obegränsad tillgång till personer inom föreningen som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.

- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar föreningen och inbegriper
 - styrelsen,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, och
 - andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna. (ISA 240)
- Vi har lämnat all information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på föreningens finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra. (ISA 240)
- Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas. (ISA 250)
- Vi har upplyst er om alla kända tvister vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Vi har upplyst er om vilka föreningens närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till. (ISA 550)

Annan information

Vi bekräftar att vi inte är skyldiga enligt föreskrift i lag eller annan författning eller sedvänja att publicera annan information om föreningens verksamhet, finansiella resultat och finansiella information än de som redovisas i årsredovisningen och att vi inte avser att publicera sådan information eller bifogas de finansiella rapporterna och revisionsberättelsen.




Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Uttalande_2022_Brf_Gretas_glänta.pdf

Kvittensen skapad: 2023-04-27 17:49:08

Dokumentet är undertecknat av:

 JOAKIM LAURILA (19760609XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-18 17:33:33
 Pablo Martinez Lopez Saez (19880107XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-27 17:49:08
 ANDREE SUN (19900603XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-23 14:00:55



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Uttalande_2022_Brf_Gretas_glänta.pdf (56539 byte)

8D9661DBD2CD4B82EE7FB361E4ACD840AE93C11926A7F06BE394B23307445944659882B80758E55562A3
FE56DF4AE24B63F67FC2D053C4024A25CAB5EEFEF709

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support