

Sammanfattning av

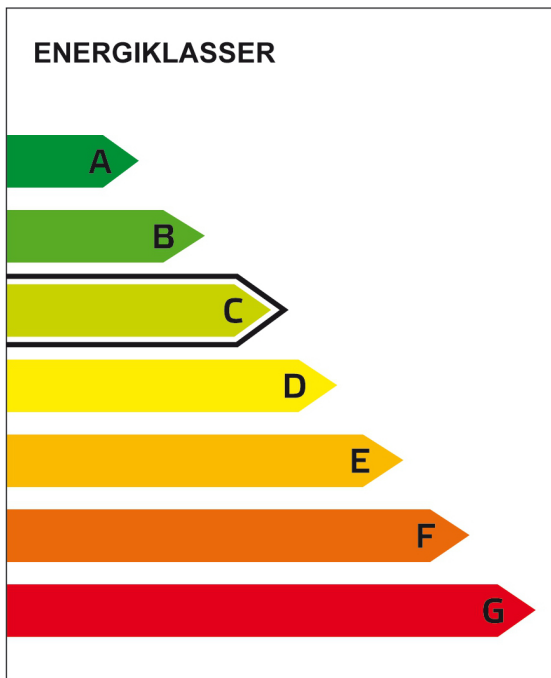
ENERGIDEKLARATION

Bratteråsbacken 33, 417 62 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 853782



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

59 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Johannes Drewitz, Bengt Dahlgren
AB, 2018-07-04

Energideklarationen är giltig till:

2028-07-04

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Magasinet	Organisationsnummer 769618-2265	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Bratteråsbacken 33	Postnummer 41762	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sannegården 7:10	Egen beteckning JM Brf Magasinet	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 202785
Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress Bratteråsbacken 33	Postnummer 41762	Postort Göteborg
Adress Bratteråsgatan 60	Postnummer 41762	Postort Göteborg
Adress Bratteråsgatan 62	Postnummer 41762	Postort Göteborg
Adress Bratteråsgatan 64	Postnummer 41762	Postort Göteborg
Adress Bratteråsgatan 66	Postnummer 41762	Postort Göteborg

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2013	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 11118 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 1610 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 11		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 5		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 119		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Huset är byggt med stora höjdskillnader med suterrängvåningar.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
<p>-Byggnaden har haft komfortproblem pga. fel dimensionerat värmesystem. Ett stort antal radiatorer ska bytas.</p> <p>-Frånluftsvärmepumpar har periodvis haft få driftstimmar vilket föranlett till onödigt hög fjärrvärmeanvändning. I skrivande stund pågår utredning för att trimma in värmepumparnas drift. En parallell energiutredning som tydligt påvisar dessa problem har utarbetats.</p> <p>-Valt år (2015) för energistatistiken bedöms ändå visa ett representativt år. Energideklarationen är normaliserad enligt BEN och klimatkorrigerad, vilket gör det svårt att rakt av jämföra den här angivna energiprestandan.</p> <p>-Varmvattenanvändningen bedöms ligga omkring 18-20 kWh/m²,år (2015-2017) före värmeåtervinning via frånluftsvärmepumpar (FX). Detta anses vara förväntad varmvattenanvändning för denna typ av byggnad. 25 kWh/m²,år enligt BEN för flerbostadshus.</p> <p>-VVC-temperaturen noterades ligga under 50°C vilket kan medföra risk för spridning av Legionellabakterier. Utredning av VVC pågår i skrivande stund. Viktigt är att tillse att rätt temperatur på VVC erhålls i samtliga stammar och inte enbart det samlade medelvärdet före VVC-pumpen.</p>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johannes	Drewitz	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-07-04	johannes.drewitz@bengt Dahlgren.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2518	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag	Bengt Dahlgren AB	