



Efterbesiktning – Benelyckevägen 64, Gråbo



Uppdraget avser kompletterande besiktning av tillbyggd entréhall samt installation av avfuktare och är ett tillägg till ursprungligt besiktningsprotokoll.



Utvändigt:

Krypgrund:	I husets krypgrund finns en krypgrundsavfuktare installerad. Syftet med denna installation är att genom avfuktning hålla fuktigheten i grunden på en så låg nivå att ingen tillväxt av mikroorganismer är möjlig. För att detta skall fungera är det viktigt att installationen servas årligen med bl.a. filterbyte och kontroll av inställningar så att fuktigheten inte stiger.
Plintgrund under tillbyggnad:	Utrymmet har inte besiktigats då det saknas lucka. Uteluftsventilerade krypgrunder med bjälklag av organiskt material är att betrakta som en riskkonstruktion då de ofta drabbas av en förhöjd fuktighet under delar av året, vilket kan resultera i fuktrelaterade skador.
Fasad:	Inget att notera.
Fönster & Dörrar:	Inget att notera.
Hängrännor/ Stuprör	Inget att notera.
Tak:	Inget att notera.

Invändigt:

Entréhall: Inget att notera.

