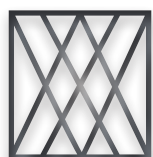


BRF SVALAN PÅ KLÄDESHOLMEN



MAX
PROPERTIES

Magasinsbyggnaden i en modern tappning.

Med ett unikt havsnära läge tog projektet sitt avstamp, med närheten till havet samt kontexten och samhället det ligger i. Den gestaltning som finns på ön, sjöbodarna, sadeltaken och känslan av västkust ville jag förmedla i byggnaden.

Genom det veckade sadeltaket med indragna takfötter och karaktäristiska röda kulör på fasaden anspelar huset på sin kontext, sin historia men samtidigt tar de stilrena detaljerna in huset i nutid.

Känslan i de olika lägenheterna är unika, målet har varit att skapa spännande planlösningar där vi i flera av lägenheterna rör oss över olika våningsplan med olika rymd, taklutning samt siktlinjer tvärs igenom husen som ökar rymdkänslan och öppenheten.

Upplevelsen och känslan i varje lägenhet blir unik. De är ritade och formade för att de boende ska känna ett med havet och den otroliga utsikten direkt utanför sin dörr.

Resultatet och visionen har varit att skapa en nutida modern tolkning av den klassiska magasinsbyggnaden.

Jim Martin Arkitekt SAR/MSA



BOSTADSUTVECKLARE

TOTALENTREPRENÖR:

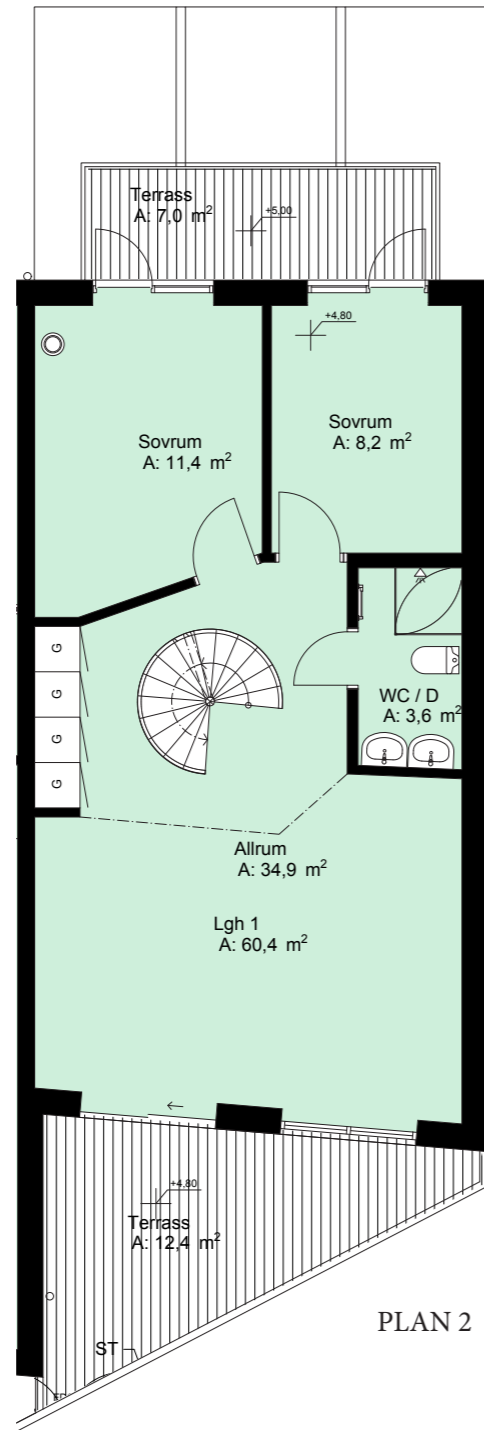
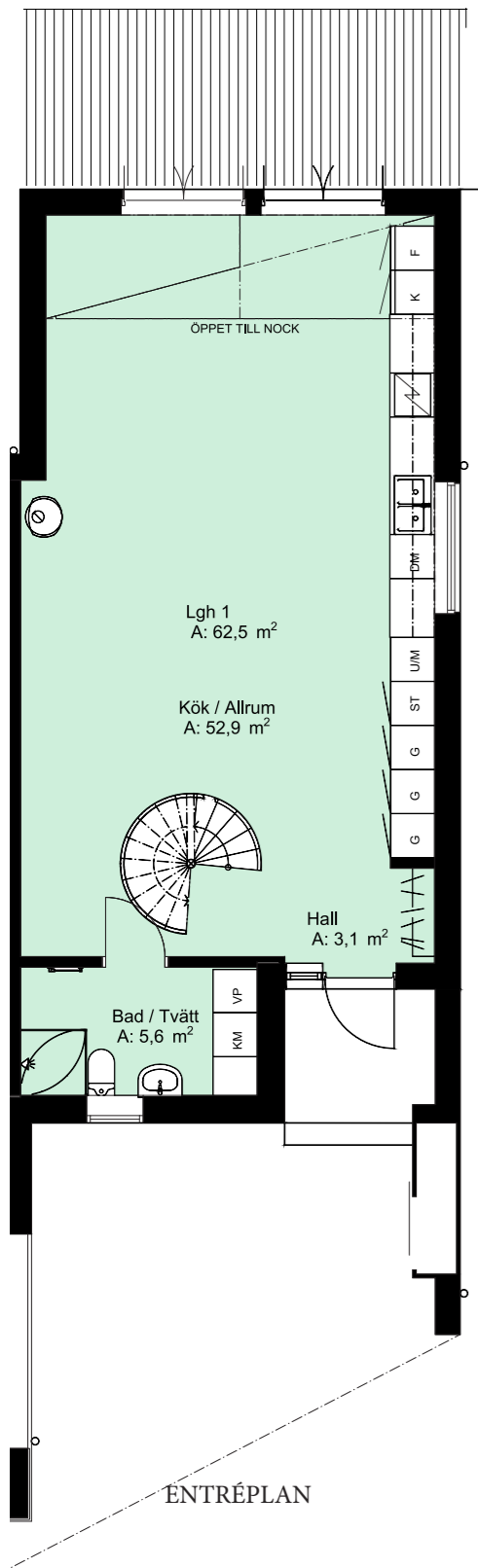


PROJEKTLEDNING:

Forsen

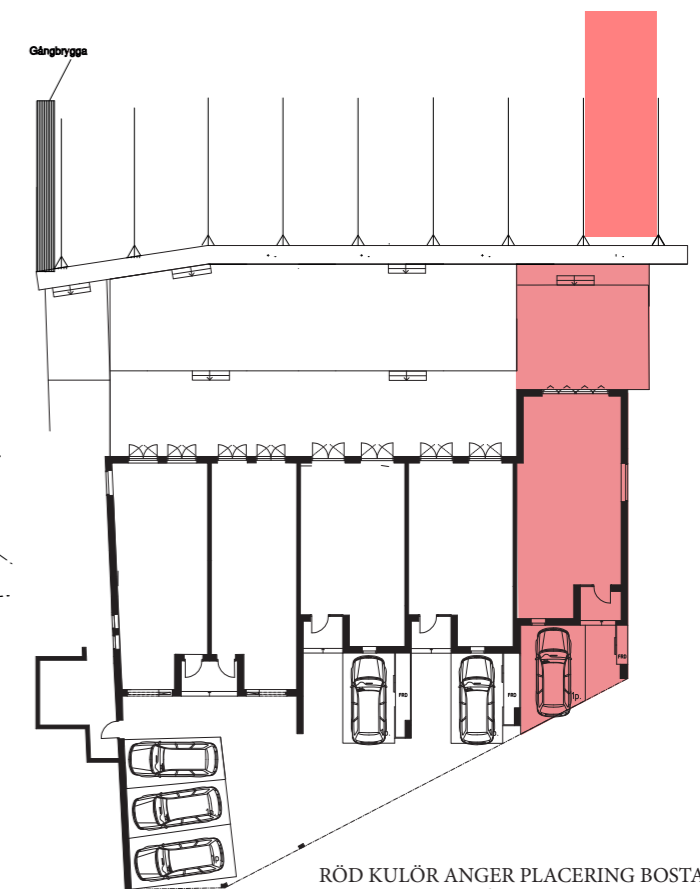
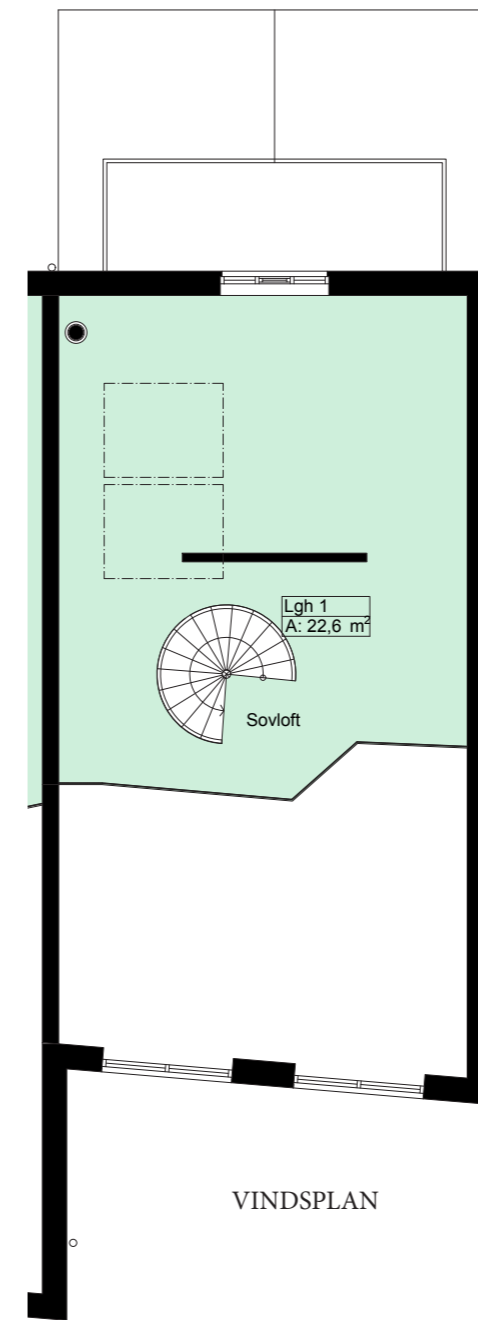
ARKITEKTKONTOR:





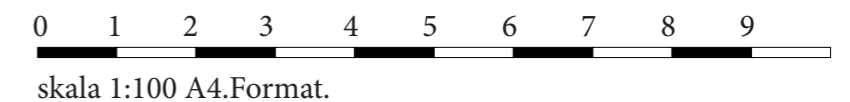
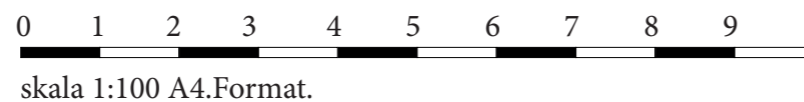
FÖRKLARINGAR

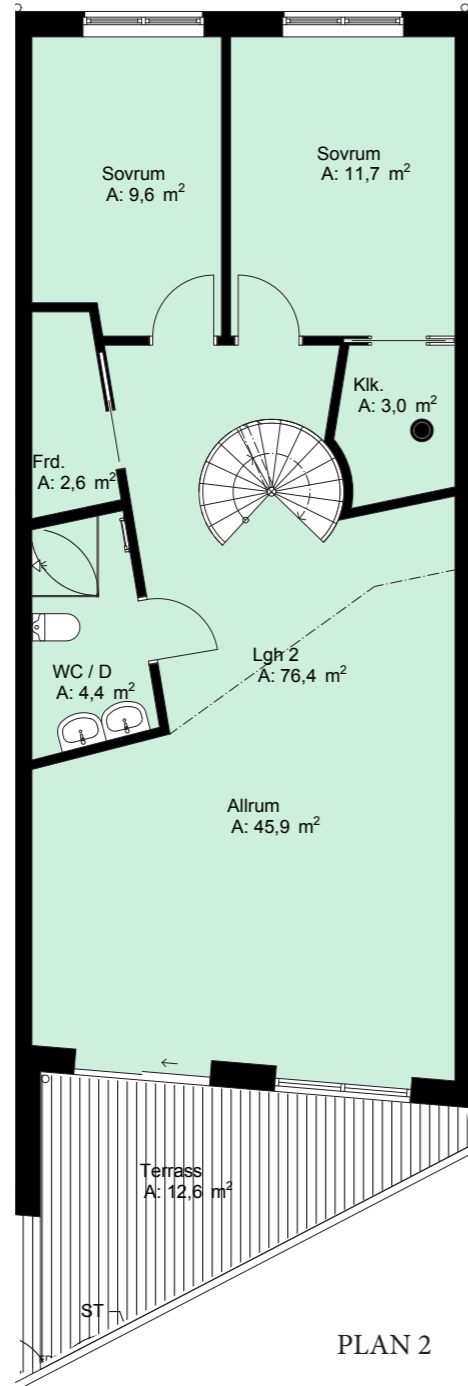
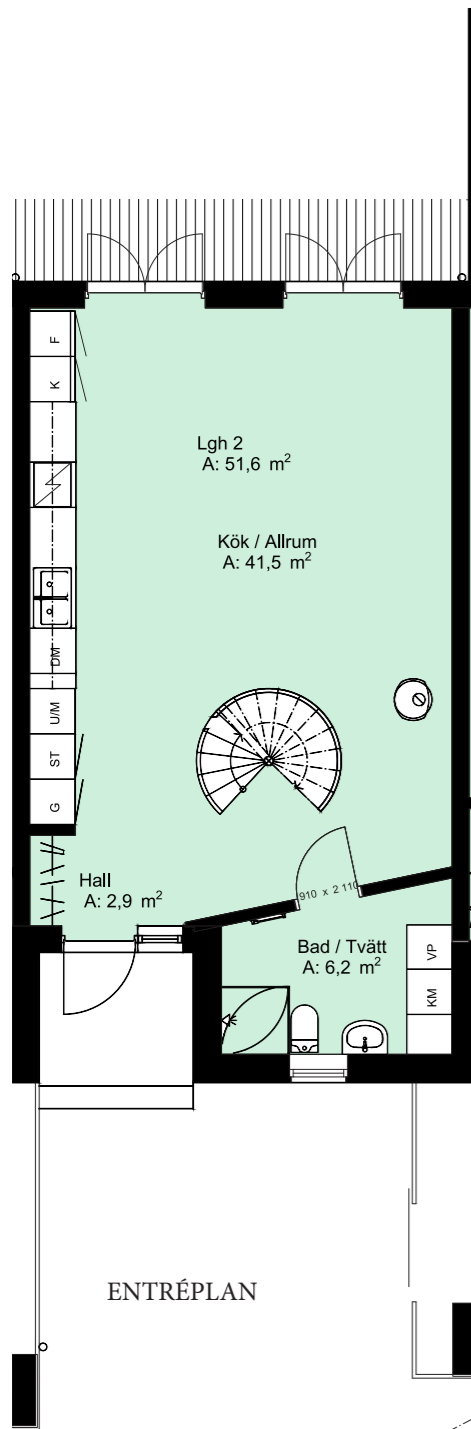
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- K KYL
- F FRYSS
- K/F KOMBIKYL & FRYSS
- V/P VÄRMEPANNA
- HANDDUKSTORK
- ST STÄDSKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- K/M KOMBIMASKIN
- U/M UGN/MIKRO I HÖGSKÅP
- ⊙ KAMIN



BRF SVALAN

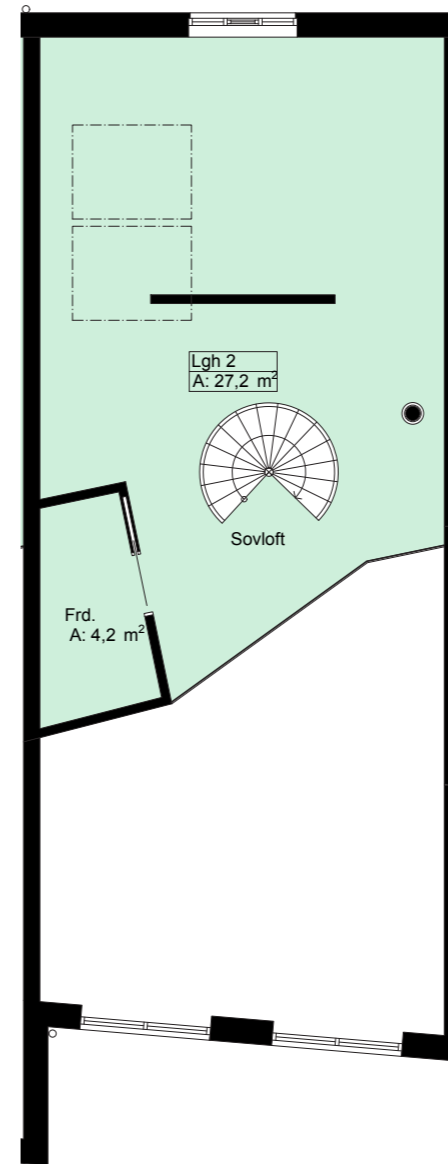
5 RoK BOA ca 145,5 m², LGH 1



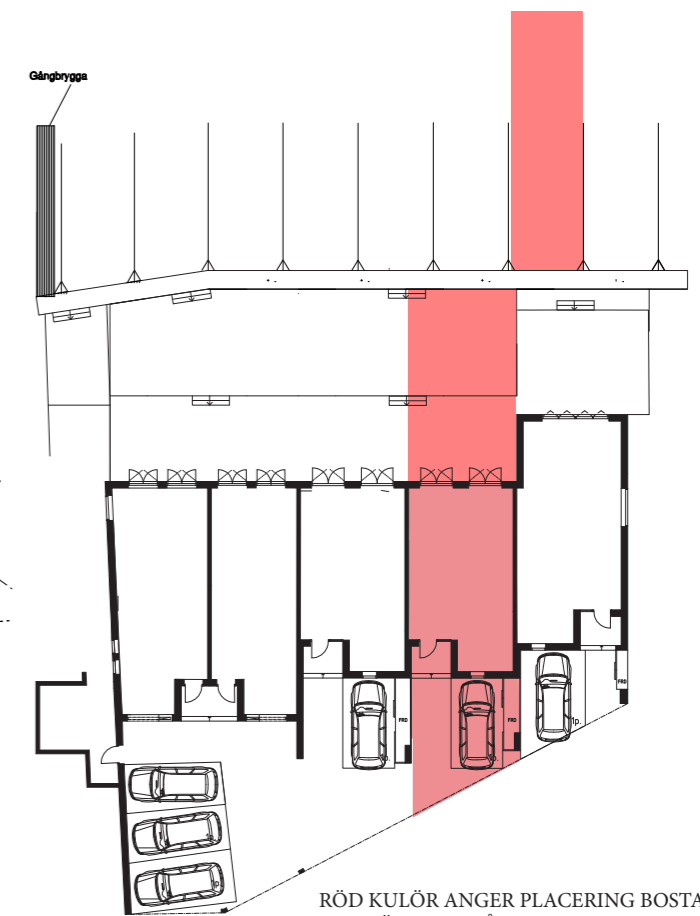


FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- K KYL
- F FRYSS
- K/F KOMBIKYL & FRYSS
- V/P VÄRMEPANNA
- ☰ HANDDUKSTORK
- ST STÄDSKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- K/M KOMBIMASKIN
- U/M UGN/MIKRO I HÖGSKÅP
- ⊙ KAMIN



SEKTION GENOM HUSET

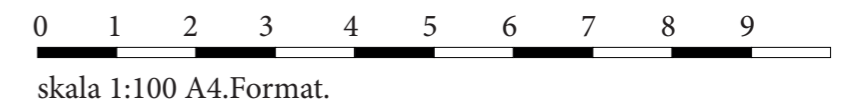
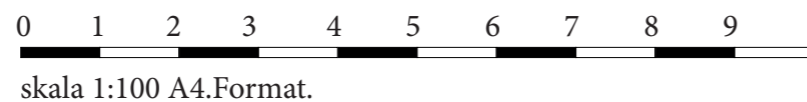


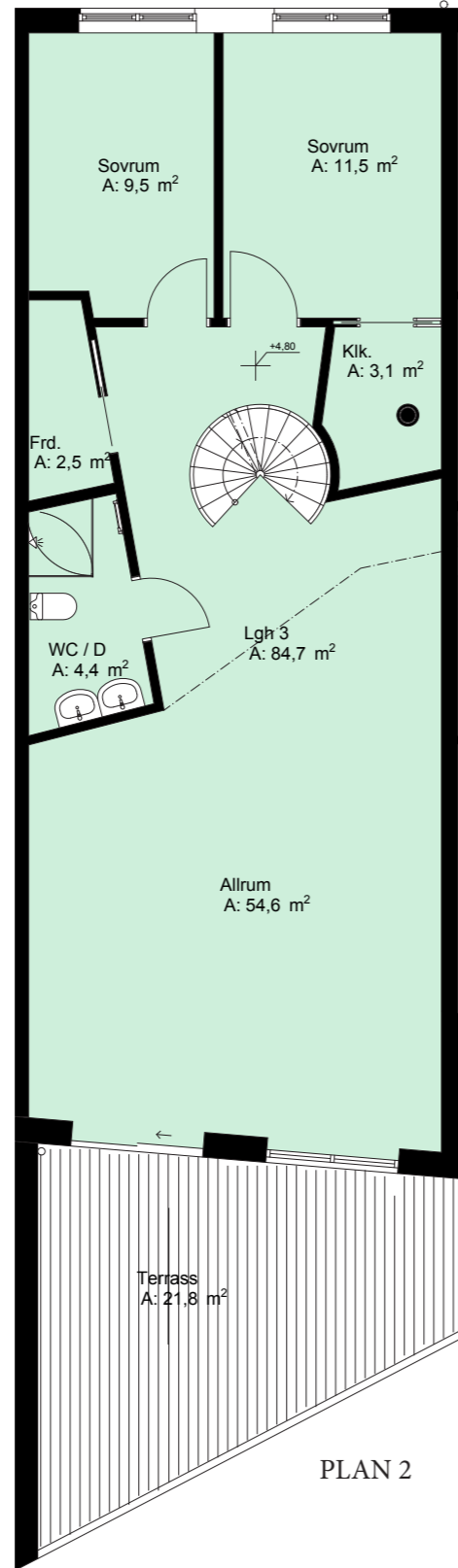
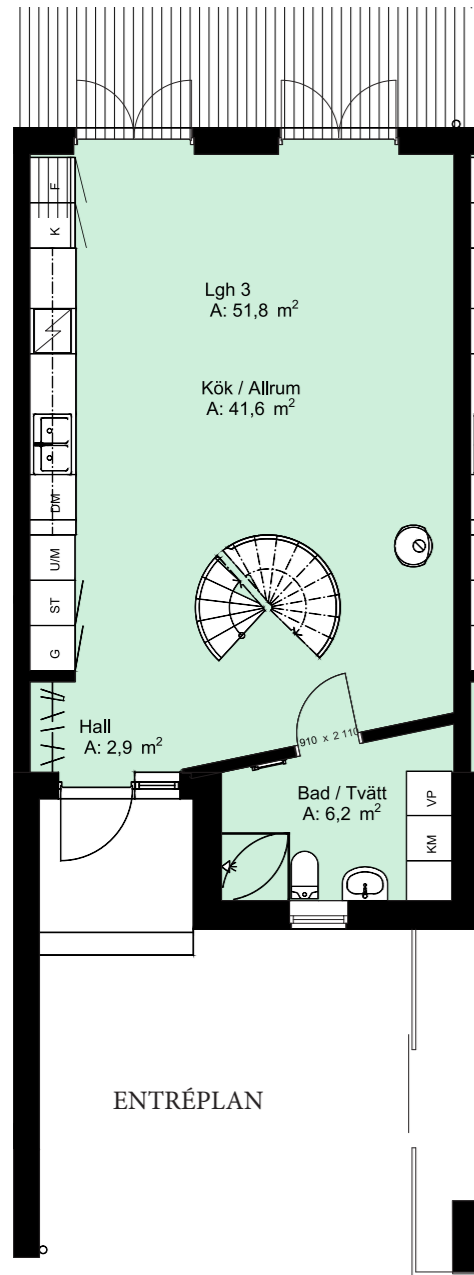
RÖD KULÖR ANGER PLACERING BOSTAD SAMT TILLHÖRANDE BÅTPLATS, PARKERING OCH TERRASS

VINDSPLAN

BRF SVALAN

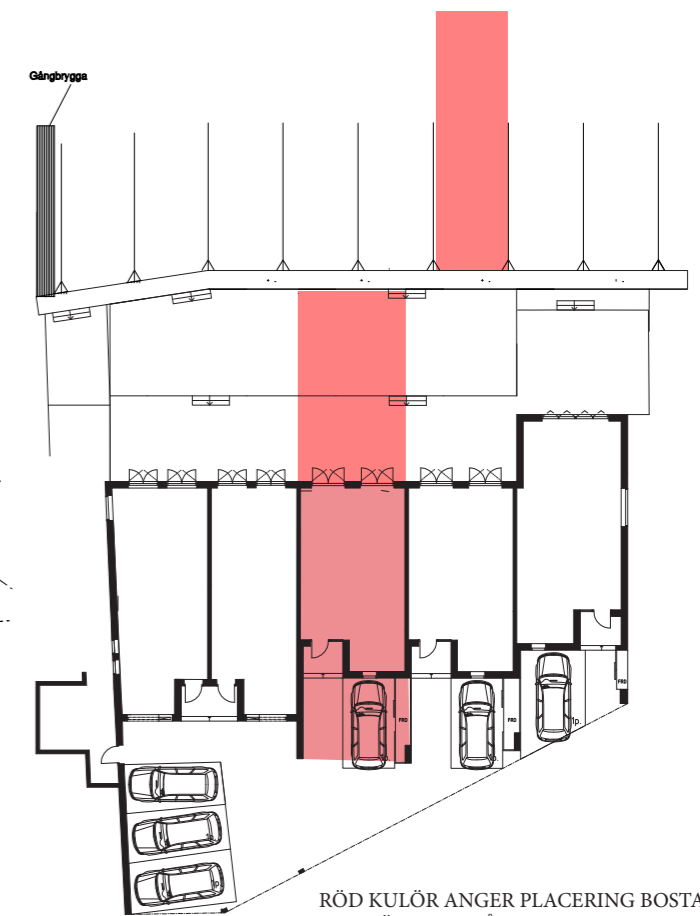
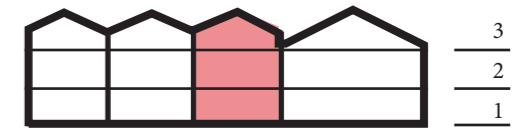
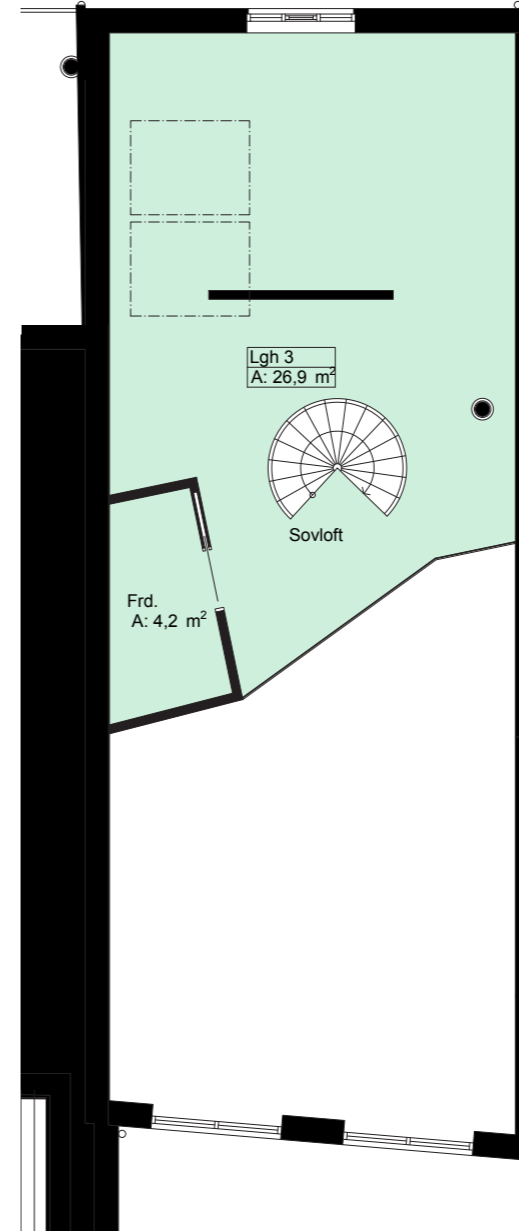
5 RoK BOA ca 155,2 m², LGH 2





FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- K KYL
- F FRYS
- K/F KOMBIKYL & FRYS
- V/P VÄRMEPANNA
- ☰ HANDDUKSTORK
- ST STÄDSKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- K/M KOMBIMASKIN
- U/M UGN/MIKRO I HÖGSKÅP
- ⊙ KAMIN

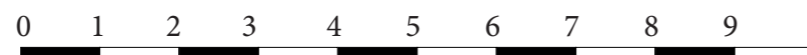


RÖD KULÖR ANGER PLACERING BOSTAD SAMT TILLHÖRANDE BÅTPLATS, PARKERING OCH TERRASS

VINDSPLAN

BRF SVALAN

5 RoK BOA ca 163,4 m², LGH 3



skala 1:100 A4.Format.



skala 1:100 A4.Format.



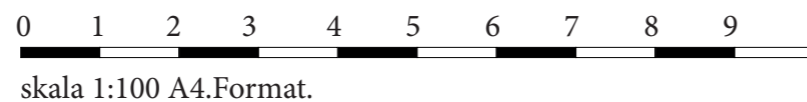
ENTRÉPLAN



PLACERING I HUSET

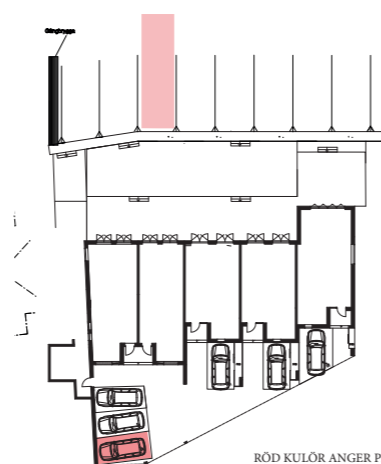
BRF SVALAN

5 RoK BOA ca 139,5 m², LGH 6

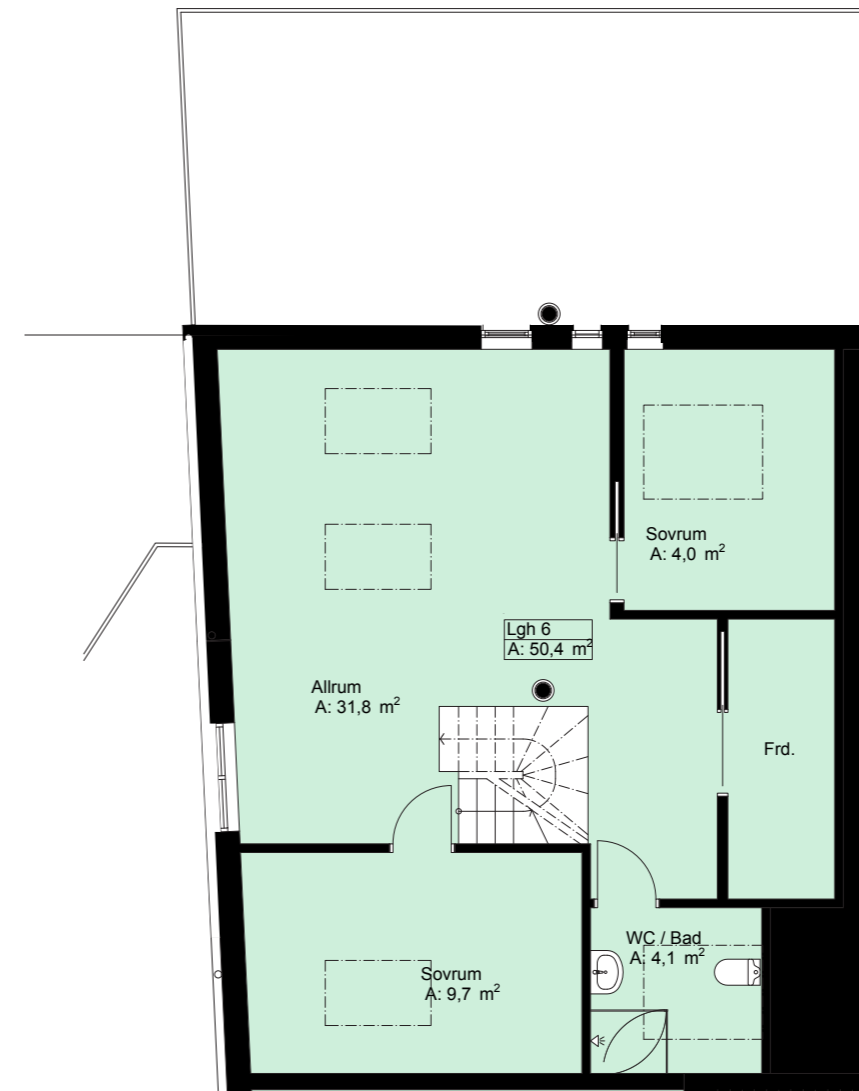


FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- K KYL
- F FRYS
- K/F KOMBIKYL & FRYS
- V/P VÄRMEPANNA
- ☰ HANDDUKSTORK
- ST STÄDSKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- K/M KOMBIMASKIN
- U/M UGN/MIKRO I HÖGSKÅP
- KAMIN



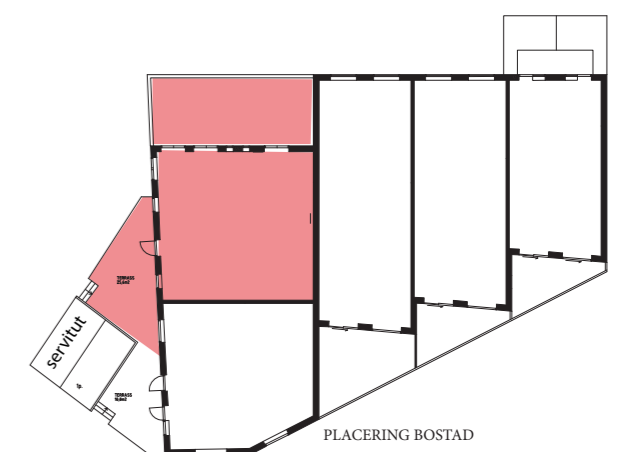
RÖD KULÖR ANGER PLACERING BOSTAD SAMT TILLHÖRANDE BÅTPLATS, PARKERING OCH TERRASS



PLAN 2

FÖRKLARINGAR

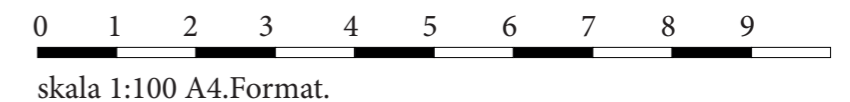
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- K KYL
- F FRYS
- K/F KOMBIKYL & FRYS
- V/P VÄRMEPANNA
- ☰ HANDDUKSTORK
- ST STÄDSKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- K/M KOMBIMASKIN
- U/M UGN/MIKRO I HÖGSKÅP
- KAMIN



PLACERING BOSTAD

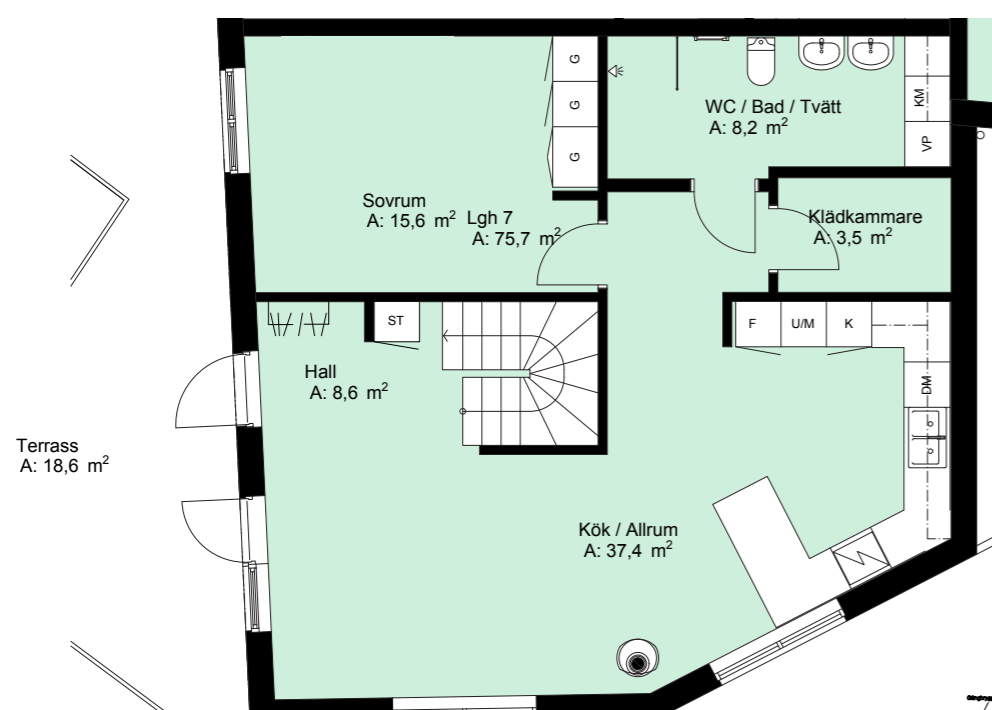
BRF SVALAN

5 RoK BOA ca 139,5 m², LGH 6





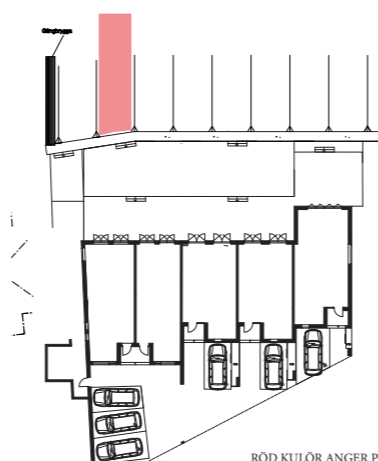
PLACERING I HUSET



ENTRÉPLAN

FÖRKLARINGAR

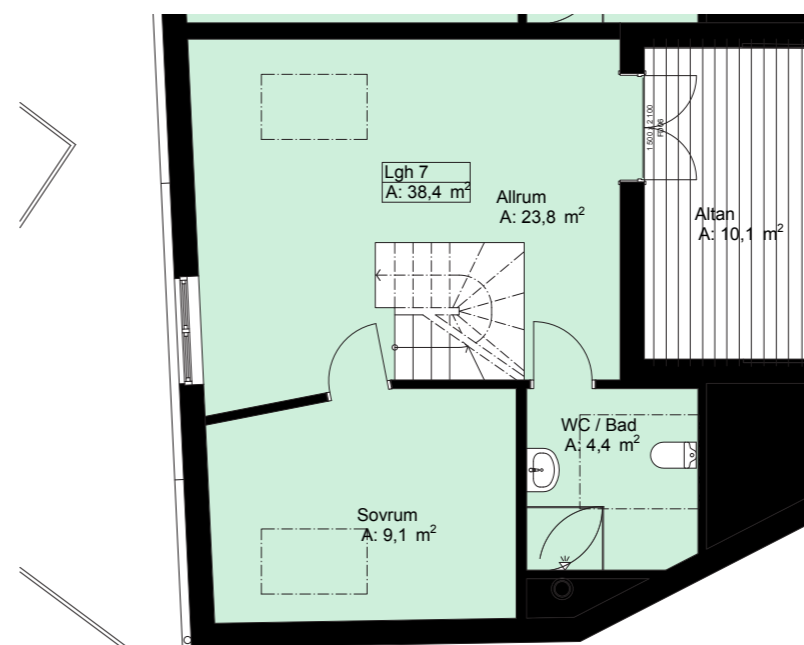
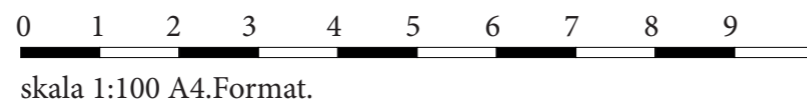
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- K KYL
- F FRYS
- K/F KOMBIKYL & FRYS
- V/P VÄRMEPANNA
- ☐ HANDDUKSTORK
- ST STÄDSKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- K/M KOMBIMASKIN
- U/M UGN/MIKRO I HÖGSKÅP
- ⊙ KAMIN



RÖD KULÖR ANGER PLACERING BOSTAD SAMT TILLHÖRANDE BÅTPLATS, PARKERING OCH TERRASS

BRF SVALAN

4 RoK BOA ca 114,1 m², LGH 7



PLAN 2

BRF SVALAN

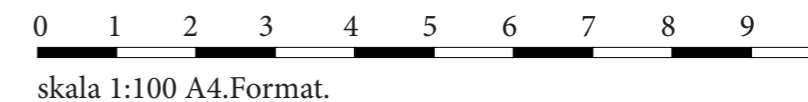
4 RoK BOA ca 114,1 m², LGH 7

FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- K KYL
- F FRYS
- K/F KOMBIKYL & FRYS
- V/P VÄRMEPANNA
- ☐ HANDDUKSTORK
- ST STÄDSKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- K/M KOMBIMASKIN
- U/M UGN/MIKRO I HÖGSKÅP
- ⊙ KAMIN



PLACERING BOSTAD





3D-ILLUSTRATION ÖVER BRYGGAN OCH TILLHÖRANDE BÅTPLATSER TILL RESPEKTIVE LÄGENHET



3D ILLUSTRATION - VARDAGSRUM LÄGENHET 2 & 3.

BRF SVALAN PÅ KLÄDESHOLMEN



3D ILLUSTRATION - KÖK OCH UTSIKT FRÅN LÄGENHET 6.

