

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Metropolen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2028.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-05-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-05-16 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Shabnam Madjlessi	Ordförande
John Joel Andersson	Ledamot
Isak Nilsson	Ledamot
Jack M Sebastian Persson Törnroos	Ledamot
Markus Sjölund	Ledamot

Alf Tomas Nimreus Silfverswärd	Suppleant
Felinda Maria Wilhelmina Wennerberg	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

John Joel Andersson, Shabnam Madjlessi, Isak Nilsson, Alf Tomas Nimreus Silfverswärd, Jack M Sebastian Persson Törnroos, Markus Sjölund och Felinda Maria Wilhelmina Wennerberg.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Nikola Pljevaljic

Ordinarie Extern

LR Revision & Redovisning Sverige
AB**Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-07-14.

Extra föreningsstämma hölls 2022-05-25. Extra stämma med anledning av medlemsavgifter.

Extra föreningsstämma hölls 2022-06-12. Extra stämma med anledning av revisor.

Extra föreningsstämma hölls 2022-09-28. Extra stämma med anledning av eventuell försäljning av vind. Första av tre med detta syfte.

Extra föreningsstämma hölls 2022-10-27. Extra stämma med anledning av eventuell försäljning av vind. Andra av tre med detta syfte.

Extra föreningsstämma hölls 2022-11-28. Extra stämma med anledning av eventuell försäljning av vind. Tredje av tre med detta syfte.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tyrannen 15	2002	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret (Fastighetsförsäkring i Stockholm).

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

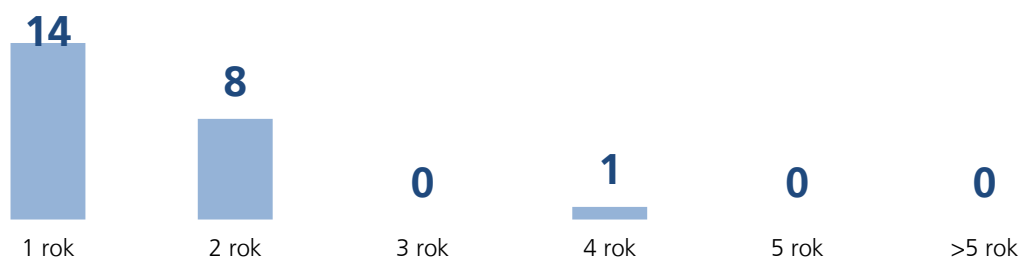
Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1937.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 638 m², varav 1 243 m² utgör boyta och 395 m² utgör lokalyta.**Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Jimi Barghouth	131 m ²	2023-02-01
Chang Medical AB	167 m ²	2023-05-31

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2028.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Grind	2019	Många inbrott, obehörigt intrång. Grind 2019
Utbyte av tvättmaskin	2018	
Fönster lokal	2018	1-glas bytt till 2-glas.
Belysning utomhus	2017 - 2021	Både bakgården samt huvudgatan
Stamspolning	2017	
Utbyte av tvättmaskin	2016	
Byggnation av nya förråd i källaren	2014	Flytt av förråd från vinden till källaren
Renovering av vissa plåtarbeten på taket	2012	Planerad att åtgärda efter vindsfrågan
Installation av fjärrvärme	2011	
Ommålning av trapphus	2010	
Reparation och ommålning av fönster mot Johan Skyttes väg	2010	Föreningar håller på att se över offerter. Antingen nya fönster eller ommålning och renovering
Portar	2008	Många inbrott. Nytt bleck 196:an och 198:an samt källardörren.
Elstambyte	2005 - 2006	Vissa elstammar bytta i samband med stambytet.
Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte av elstammar	2023	
Översyn av vattenledningar	2023	Översyn kring skick på vattenledningar in i fastigheten pågår
Byte av fönster	2023–2025	Förarbete pågår
Omläggning av tak	2023–2025	Förarbete pågår
Renovering av fasad	2023–2025	Förarbete pågår
Renovering av balkonger	2023–2025	Förarbete pågår

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Tele2
Trappstädning	Ekoskrubb AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Elleverantör	Fortum
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Fastighetskötsel	Driftia Förvaltning AB

Föreningens ekonomi

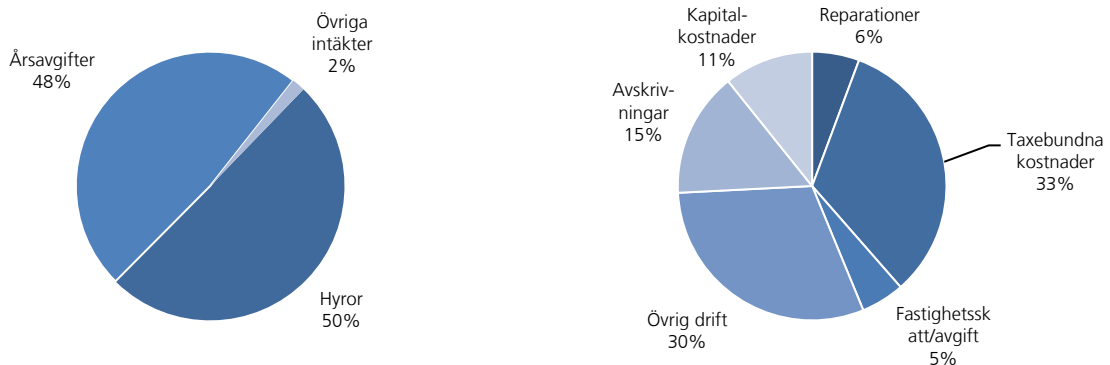
Styrelsen ser över föreningens ekonomi kontinuerligt.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 35 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 036 608	1 647 583
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 245 359	1 251 661
Finansiella intäkter	4 987	551
Ökning av kortfristiga skulder	70 057	0
	1 320 403	1 252 212
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	791 041	733 877
Finansiella kostnader	114 172	68 639
Ökning av kortfristiga fordringar	6 267	1 268
Minskning av långfristiga skulder	35 512	35 512
Minskning av kortfristiga skulder	0	23 890
	946 992	863 186
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 410 019	2 036 608
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	373 411	389 025

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året som gått har styrelsen påbörjat förberedelsearbete för renovering av fastigheten. Under hösten stannade arbetet till något då styrelsen ville undersöka möjligheten att sälja vinden för att hjälpa till med finansieringen av renoveringen. För att säkerställa att styrelsen hade medlemmarna med sig genomfördes tre extra stämmor. Styrelsen har fått medlemmarnas mandat att sälja vinden för upprättande av lägenheter ifall potentiell köpare skulle hittas.

Under hösten 2022 installerades ett kodlås för utpassering vid dörr tillhörandes grinden på 196:an. Detta skedde efter begäran från PostNord.

Under hösten 2022 har även städfirma till trappuppgångarna bytts.

En representant för energimyndigheten har besökt fastigheten för att lämna tips om energieffektivisering.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 20 st

Överlåtelser under året: 1 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 27

Tillkommande medlemmar: 1

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 26

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	564	568	562	570
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 035	1 051	1 056	1 062
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 723	6 757	6 790	6 832
Elkostnad/m ² totalyta	25	15	14	15
Värmekostnad/m ² totalyta	154	155	136	152
Vattenkostnad/m ² totalyta	20	22	15	14
Kapitalkostnader/m ² totalyta	70	42	47	43
Soliditet (%)	60	60	59	58
Resultat efter finansiella poster (tkr)	184	289	281	-1 138
Nettoomsättning (tkr)	1 236	1 252	1 277	1 276

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 243 m² bostäder och 395 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	10 201 645	0	0	10 201 645
Upplåtelseavgifter	3 099 288	0	0	3 099 288
Fond för yttre underhåll	127 625	21 000	0	106 625
S:a bundet eget kapital	13 428 558	21 000	0	13 407 558
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 261 005	-21 000	289 001	-2 529 005
Årets resultat	184 438	184 438	-289 001	289 001
S:a fritt eget kapital	-2 076 566	163 438	0	-2 240 005
S:a eget kapital	11 351 992	184 438	0	11 167 553

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	184 438
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 240 004
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-21 000
summa balanserat resultat	-2 076 566

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-2 076 566
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 236 285	1 251 561
Övriga rörelseintäkter	Not 3	9 074	100
Summa rörelseintäkter		1 245 359	1 251 661
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-600 905	-558 411
Övriga externa kostnader	Not 5	-152 016	-118 960
Personalkostnader	Not 6	-38 120	-56 506
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-160 695	-160 695
Summa rörelsekostnader		-951 736	-894 572
RÖRELSERESULTAT		293 623	357 089
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 987	551
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 172	-68 639
Summa finansiella poster		-109 185	-68 088
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		184 438	289 001
ÅRETS RESULTAT		184 438	289 001

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,12	16 441 637	16 594 931
Maskiner	Not 9	0	7 400
Summa materiella anläggningstillgångar		16 441 637	16 602 331
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 441 637	16 602 331
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		20 938	12 499
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	2 410 329	2 039 090
Summa kortfristiga fordringar		2 431 267	2 051 589
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 431 267	2 051 589
SUMMA TILLGÅNGAR		18 872 904	18 653 920

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 300 933	13 300 933
Fond för yttre underhåll	Not 11	127 625	106 625
Summa bundet eget kapital		13 428 558	13 407 558
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 261 005	-2 529 005
Årets resultat		184 438	289 001
Summa fritt eget kapital		-2 076 566	-2 240 005
SUMMA EGET KAPITAL		11 351 992	11 167 553
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12, 13	7 153 468	7 188 980
Leverantörsskulder		44 563	40 308
Skatteskulder		1 425	3 632
Övriga skulder		76 000	76 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	245 456	176 603
Summa kortfristiga skulder		7 520 912	7 486 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 872 904	18 653 920

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	200 år	200 år
Stambyte	50 år	50 år
Fjärrvärmeanläggning	20 år	20 år
Maskiner	5 år	5 år
Fönster	25 år	25 år
Värmepump	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	599 881	604 754
Hyror bostäder	223 260	219 656
Hyror lokaler	370 892	383 391
Hyror parkering	13 800	17 400
Hyror garage	10 150	8 400
Hyror förråd	7 400	12 000
Överlåtelse/pantsättning	1 208	0
Avgift andrahandsuthyrning	9 660	5 934
Öresutjämning	35	26
	1 236 285	1 251 561

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	9 074	100
	9 074	100

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	43 663	44 798
	Fastighetsskötsel beställning	0	2 938
	Städning entreprenad	32 898	35 750
	Gård	0	1 792
	Förbrukningsmateriel	4 359	1 094
		80 920	86 372
	Reparationer		
	Lokaler	0	2 000
	Tvättstuga	8 656	0
	Lås	1 829	353
	VVS	2 929	3 342
	Värmeanläggning/undercentral	11 171	556
	Ventilation	0	4 339
	Elinstallationer	5 345	2 901
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	17 306	0
	Tak	9 950	0
	Fönster	0	14 092
	Garage/parkering	2 929	0
		60 115	27 583
	Taxebundna kostnader		
	El	40 832	24 881
	Värme	252 534	253 655
	Vatten	32 957	35 852
	Sophämtning/renhållning	24 828	24 594
		351 151	338 982
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	37 736	36 354
	Kabel-TV	14 976	14 294
		52 712	50 648
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	56 007	54 827
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	600 905	558 411
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	0	972
	Juridiska åtgärder	25 375	0
	Hyresförluster	600	0
	Föreningskostnader	450	546
	Förvaltningsarvode	88 942	87 016
	Administration	4 462	1 690
	Konsultarvode	22 295	19 042
	Föreningsavgifter	5 162	5 034
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 730	4 660
		152 016	118 960

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	25 000	41 000
	Löner	1 800	4 400
	Sociala kostnader	11 320	11 106
		38 120	56 506
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	50 245	50 245
	Förbättringar	103 050	103 050
	Maskiner	7 400	7 400
		160 695	160 695
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	20 400 214	20 400 214
	Utgående anskaffningsvärde	20 400 214	20 400 214
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 805 283	-3 651 988
	Årets avskrivningar enligt plan	-153 295	-153 295
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 958 577	-3 805 283
	Planenligt restvärde vid årets slut	16 441 637	16 594 931
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 176 781	5 176 781
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	15 362 000	13 563 000
	Taxeringsvärde mark	13 345 000	13 364 000
		28 707 000	26 927 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	26 600 000	24 800 000
	Lokaler	2 107 000	2 127 000
		28 707 000	26 927 000

Not 9	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	69 500	69 500	
	Nyanskaffningar	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående anskaffningsvärde	69 500	69 500	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-62 100	-54 700	
	Årets avskrivningar enligt plan	-7 400	-7 400	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-69 500	-62 100	
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	7 400	
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31	
	Skattekonto	310	2 482	
	Klientmedel hos SBC	1 355 291	986 155	
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 453	
		2 410 329	2 039 090	
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31	
	Vid årets början	106 625	86 625	
	Reservering enligt stadgar	21 000	20 000	
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0	
	Vid årets slut	127 625	106 625	
Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Belopp
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Swedbank	2,830 %	1 986 092	1 986 092
	Swedbank	2,830 %	1 455 920	1 491 432
	Swedbank	2,241 %	2 891 456	2 891 456
	Swedbank	2,830 %	820 000	820 000
	Summa skulder till kreditinstitut		7 153 468	7 224 492
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-7 153 468	-7 224 492
			0	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 975 908 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 937 000	9 937 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	52 250	30 600
	Sociala avgifter	16 417	9 600
	Ränta	15 308	4 523
	Avgifter och hyror	161 481	131 880
		245 456	176 603

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Styrelsen har kommit överens med hyresgästen som hyrde lokalen under 196:an att bryta dennes hyresavtal från och med första februari 2023.

Medlemsavgifterna höjdes från den första januari 2023. Medlemmarna meddelades om denna höjning under hösten/vintern 2022/2023.

Matåtervinning kommer att införas under första kvartalet 2023.

Nya brandsläckare till trappuppgångarna kommer köpas in.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Shabnam Madjllessi
Ordförande

John Joel Andersson
Ledamot

Isak Nilsson
Ledamot

Jack M Sebastian Persson Törnroos
Ledamot

Markus Sjölund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Nikola Pljevaljic
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-6167-2023-05-23.pdf

Unikt dokument-id:

a67a57d2-4e14-4d05-a918-909af15c66d1

Dokumentets fingeravtryck:

**81ebd676e52f1495c90ec1dd0fdce7506a014b78a402010347c33f695ee00ade2e0de3ec4e4da37d2794
e3238ce7bead4fc6ee8ad8b6caff7f458cf1a988a0d8**

Undertecknare

 <p>Isak Nilsson Metropolen (6167)</p> <p>E-post: isakn93@hotmail.se Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 83.250.103.129</p>	<p>Undertecknad med BankID: Anders Isak Nilsson (19930403****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-02 14:30:21 UTC</p> 
 <p>Jack M Sebastian Persson Törnroos Metropolen (6167)</p> <p>E-post: sebastian.persson@live.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 95.193.142.247</p>	<p>Undertecknad med BankID: Jack M Sebastian Persson Törnroos (19920420****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-04 08:10:24 UTC</p> 
 <p>John Joel Andersson Metropolen (6167)</p> <p>E-post: joeljandersson@live.se Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Android 13 (smartphone) IP nummer: 80.217.161.31</p>	<p>Undertecknad med BankID: John Joel Andersson (19941209****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-04 08:11:26 UTC</p> 
 <p>Markus Sjölund Metropolen (6167)</p> <p>E-post: maskinen79@gmail.com Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 90.129.219.158</p>	<p>Undertecknad med BankID: MARKUS SJÖLUND (19790702****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-04 08:11:45 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Shabnam Madjlessi

Metropolen (6167)

E-post: madjlessi.shabnam@gmail.com

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 94.191.137.34

Undertecknad med BankID: Shabnam Madjlessi (19871210****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-04 14:55:34 UTC



Nikola Pljevaljic

Metropolen (6167)

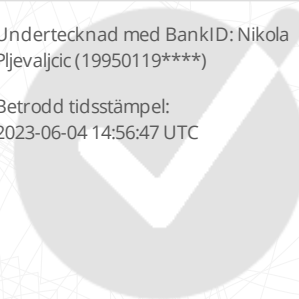
E-post: nikola.pljevaljic@lr-revision.se

Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 213.66.101.100

Undertecknad med BankID: Nikola Pljevaljic (19950119****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-04 14:56:47 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-04 14:56:47 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-04 14:56:47 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Nikola Pljevaljcic (nikola.pljevaljcic@lr-revision.se)
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 213.66.101.100 - IP Plats: Sigtuna, Sweden

2023-06-04 14:56:41 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Nikola Pljevaljcic (nikola.pljevaljcic@lr-revision.se)
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 213.66.101.100 - IP Plats: Sigtuna, Sweden

2023-06-04 14:56:17 UTC

Dokumentet lästes igenom av Nikola Pljevaljcic (nikola.pljevaljcic@lr-revision.se)
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 213.66.101.100 - IP Plats: Sigtuna, Sweden

2023-06-04 14:56:09 UTC

Dokumentet öppnades av Nikola Pljevaljcic (nikola.pljevaljcic@lr-revision.se)
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 213.66.101.100 - IP Plats: Sigtuna, Sweden

2023-06-04 14:55:42 UTC

Dokumentet skickades till Nikola Pljevaljcic (nikola.pljevaljcic@lr-revision.se)
Enhet: ()

2023-06-04 14:55:34 UTC

Dokumentet signerades av Shabnam Madjlessi (madjlessi.shabnam@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.34

2023-06-04 14:55:28 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Shabnam Madjlessi (madjlessi.shabnam@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.34

2023-06-04 14:54:50 UTC

Dokumentet öppnades av Shabnam Madjlessi (madjlessi.shabnam@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.34

2023-06-04 08:11:45 UTC

Dokumentet signerades av Markus Sjölund (maskinen79@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.219.158 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-04 08:11:40 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Markus Sjölund (maskinen79@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.219.158 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-04 08:11:26 UTC

Dokumentet signerades av John Joel Andersson (joeljanderson@live.se)
Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 80.217.161.31 - IP Plats: Hagersten, Sweden

2023-06-04 08:11:20 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av John Joel Andersson (joeljanderson@live.se)
Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 80.217.161.31 - IP Plats: Hagersten, Sweden



2023-06-04 08:10:24 UTC Dokumentet signerades av Jack M Sebastian Persson Törnroos (sebastian.persson@live.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.142.247 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-04 08:10:18 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jack M Sebastian Persson Törnroos (sebastian.persson@live.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.142.247 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-04 08:10:11 UTC Dokumentet öppnades av Markus Sjölund (maskinen79@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.219.158 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-04 08:10:11 UTC Dokumentet lästes igenom av John Joel Andersson (joeljandersson@live.se)
Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 80.217.161.31 - IP Plats: Hagersten, Sweden

2023-06-04 08:09:59 UTC Dokumentet öppnades av John Joel Andersson (joeljandersson@live.se)
Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 80.217.161.31 - IP Plats: Hagersten, Sweden

2023-06-04 08:09:44 UTC Dokumentet öppnades av Jack M Sebastian Persson Törnroos (sebastian.persson@live.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.142.247 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-02 14:30:21 UTC Dokumentet signerades av Isak Nilsson (isakn93@hotmail.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.250.103.129 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-02 14:30:16 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Isak Nilsson (isakn93@hotmail.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.250.103.129 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-02 10:04:00 UTC Dokumentet lästes igenom av Isak Nilsson (isakn93@hotmail.se)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.233.217.46

2023-06-02 10:03:44 UTC Dokumentet öppnades av Isak Nilsson (isakn93@hotmail.se)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.233.217.46

2023-06-02 09:44:57 UTC Dokumentet skickades till Jack M Sebastian Persson Törnroos (sebastian.persson@live.com)
Enhet: ()

2023-06-02 09:44:56 UTC Dokumentet skickades till Markus Sjölund (maskinen79@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-02 09:44:55 UTC Dokumentet skickades till Shabnam Madjlessi (madjlessi.shabnam@gmail.com)
Enhet: ()



2023-06-02 09:44:53 UTC Dokumentet skickades till John Joel Andersson (joeljandersson@live.se)
Enhet: ()

2023-06-02 09:44:52 UTC Dokumentet skickades till Isak Nilsson (isakn93@hotmail.se)
Enhet: ()

2023-06-02 09:44:50 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-06-02 09:44:38 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.