

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Strykjärnet

Org.nr. 769628-3964

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

BRF Strykjärnet

Org.nr. 769628-3964

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-07-05. Nuvarande stadgar är registrerades 2017-09-06.

Fakta om fastigheten

Den totala ytan i fastigheten Strykjärnet 1 är 1 159m². I fastigheten finns det 9st bostadsrätter samt 2 st lokaler.

Det finns 9 st öppna parkeringsplatser finns till föreningens förfogande genom servitut med kommunen.

Lokalytan är totalt 397m² och bostadsytan är totalt 762m².

Det totala lånebeloppet uppgår till 12 400 000 per den 31 december 2022 vilket ger en belåning på 10 699 kr / m².

Fastighetens adress är Östregårdsvägen 2 A- B i Växjö.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa.

I fastighetsförsäkringen ingår styrelseförsäkring.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Taxeringsvärde för Strykjärnet 1 12 099 000 varav 7 431 000 avser byggnad och 4 668 000 avser mark.

Föreningens säte är Växjö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	760 044	778 880	709 924	772 161
Resultat efter finansiella poster	55 494	67 081	92 404	97 740
Soliditet (%)	57,00	57	57	57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	16 341 250	0	300 000	0	91 348
Reservering till fond för yttre underhåll			50 000		-50 000
Årets resultat					55 494
Belopp vid årets utgång	16 341 250	0	350 000	0	96 842

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	41 348
Årets resultat	<u>55 494</u>
	96 842

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	50 000
Balanseras i ny räkning	<u>46 842</u>
	96 842

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BRF Strykjärnet

Org.nr. 769628-3964

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		760 044	778 881
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>760 044</u>	<u>778 881</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-390 026	-396 309
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 168	-195 168
Summa rörelsekostnader		<u>-585 194</u>	<u>-591 477</u>
Rörelseresultat		174 850	187 404
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 356	-120 323
Summa finansiella poster		<u>-119 356</u>	<u>-120 323</u>
Resultat efter finansiella poster		55 494	67 081
Resultat före skatt		55 494	67 081
Årets resultat		<u>55 494</u>	<u>67 081</u>
Tillägg till resultaträkningen			
Årets resultat		55 494	67 081
Avsättning till underhållsfond		-50 000	-50 000
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0
Förändring av underhållsfond		<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
Resultat efter fondförändring		-5 494	17 081

BRF Strykjärnet

Org.nr. 769628-3964

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

27 438 403

27 438 403

27 438 403

222 743

3 440

12 995

239 178

1 823 835

1 823 835

2 063 013

29 501 416

27 633 571

27 633 571

27 633 571

65 806

-10 630

12 032

67 208

1 609 861

1 609 861

1 677 069

29 310 640

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	16 341 250	16 341 250
Fond för yttre underhåll	350 000	300 000
Summa bundet eget kapital	<u>16 691 250</u>	<u>16 641 250</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	41 348	24 267
Årets resultat	55 494	67 081
Summa fritt eget kapital	<u>96 842</u>	<u>91 348</u>

Summa eget kapital

16 788 092 16 732 598

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	12 325 000	12 400 000
Summa långfristiga skulder	<u>12 325 000</u>	<u>12 400 000</u>

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
Leverantörsskulder	27 503	0
Skatteskulder	307	450
Övriga skulder	39 857	19 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	245 657	82 635
Summa kortfristiga skulder	<u>388 324</u>	<u>178 042</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 501 416 29 310 640

BRF Strykjärnet

Org.nr. 769628-3964

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
----------------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	28 999 747	28 999 747
Utgående anskaffningsvärden	28 999 747	28 999 747
Ingående avskrivningar	-1 366 176	-1 171 008
Årets avskrivningar	-195 168	-195 168
Utgående avskrivningar	-1 561 344	-1 366 176
Redovisat värde	27 438 403	27 633 571

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
----------------------------	------------	------------

Förfaller mellan 2 och 5 år	375 000	375 000
Förfaller senare än 5 år	12 025 000	12 100 000
	12 400 000	12 475 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Växjö

Thomas Eriksson

Anders Pyrell

Anna Telehagen

Carl Lendau

Cristian Bengtsson

Frans Nilsson

Benjamin Melldén

Kevin Munge

Fredrik Lindblad

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Fredrik Lindblad