

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Löpargränd 3A, 647 30 Mariefred

Strängnäs kommun

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 813226

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

90 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 50 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

### Radonmätning:

Inte utförd

### Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

### Åtgärdsförslag:

Har lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Caroline Forsberg, Eklund & Eklund,  
2017-12-21

### Energideklarationen är giltig till:

2027-12-21

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Blomstergården	Organisationsnummer 769627-1407	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Löpargränd 3A	Postnummer 64730	Postort Mariefred
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 070-2477175
E-postadress arvidsson.arne@gmail.com		

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Södermanland	Kommun Strängnäs	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Hoppgruppen 1		Egen beteckning BrfBlomsterg	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 585490	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Föreningsgatan 2	Postnummer 64730	Postort Mariefred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hammarvägen 2	Postnummer 64730	Postort Mariefred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Löpargränd 1	Postnummer 64730	Postort Mariefred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Löpargränd 11A	Postnummer 64730	Postort Mariefred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Löpargränd 11B	Postnummer 64730	Postort Mariefred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Löpargränd 11C	Postnummer 64730	Postort Mariefred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Löpargränd 11D	Postnummer 64730	Postort Mariefred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Löpargränd 11E	Postnummer 64730	Postort Mariefred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Löpargränd 11F	Postnummer 64730	Postort Mariefred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Löpargränd 13	Postnummer 64730	Postort Mariefred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Löpargränd 15	Postnummer 64730	Postort Mariefred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Löpargränd 17	Postnummer 64730	Postort Mariefred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Löpargränd 19A	Postnummer 64730	Postort Mariefred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Löpargränd 19B	Postnummer 64730	Postort Mariefred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Löpargränd 19C	Postnummer 64730	Postort Mariefred	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Löpargränd 19D	Postnummer 64730	Postort Mariefred	Huvudadress <input type="radio"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargränd 19E	64730	Mariefred	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargränd 19F	64730	Mariefred	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargränd 21	64730	Mariefred	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargränd 23	64730	Mariefred	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargränd 3A	64730	Mariefred	<input checked="" type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargränd 3B	64730	Mariefred	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargränd 3C	64730	Mariefred	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargränd 5	64730	Mariefred	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargränd 7	64730	Mariefred	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargränd 9	64730	Mariefred	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargränd 25A	64730	Mariefred	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargränd 25B	64730	Mariefred	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargränd 27A	64730	Mariefred	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargränd 27B	64730	Mariefred	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargränd 29A	64730	Mariefred	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargränd 29B	64730	Mariefred	<input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321b - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (lokaler mer än 50%)		Byggnadskategori Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2015	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 2632 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="95"/>	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 2		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 30		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="4"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value="Kontor"/> <input type="text" value="1"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	



## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 813226)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p><b>Värme</b></p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Ventilation</b></p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Belysning, kylning m.m.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
0 kWh/år	0 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
<p>Åtgärda värmebärarsystemet så att radiatorsystemet blir korrekt fungerande, pågående åtgärd är inledd och beräknas vara slutförd under februari 2018. Ett par lägenheter har ett onormalt stort värmeuttag enligt en mätning som utförts av extern kontakt (mät-protokollet är inte verifierat vid besiktningstillfället). Tre lägenheter har oförklarligt högt varmvattenuttag. Kontrollera så inte överläckning sker.</p>		

Styr- och regler teknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p><b>Värme</b></p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Ventilation</b></p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvvalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Belysning, kylning m.m.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="44700"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,07"/> kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Kärnborgsvägen UC har reglerproblem, vilket medför höga flöden primärt, kontrollera ventiler och framledningstemperatur. Kontrollera så att F-värmepumpen inte slås ifrån av givare i UC där den är kopplad till för återvinning. Fvp Kärnborgsvägen har ett larm och är i läge off vid besiktning. Returoptimering, ta ut så mycket energi som möjligt ur varje kubikmeter hetvatten från fjärrvärmeleverantören.</p>		



Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p><b>Värme</b></p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Ventilation</b></p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Belysning, kylning m.m.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>12200 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,27 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Framledningstemperaturen bör hållas rimligt låg trots att det finns termostatsventiler på radiatorerna. Utför en injustering av värmen till byggnaderna under vintern när det är finns ordentligt värmebehov. Radiatorsystemet bör avluftas vid eldningssäsong. Överväg att installera automatiska avluftare. Kontrollera sina egna radiatorer i lägenheten, en rätt injusterad och avluftad radiator är varm uppfifrån och svalare där vattnet går ut från radiatören.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; min-height: 20px;">Se åtgärdsrapport för åtgärdsförslag.</div>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Marken utanför byggnad C är tinad, misstänkt läckage.

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Caroline	Forsberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-12-21	forsberg.caroline@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3204	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Eklund & Eklund		