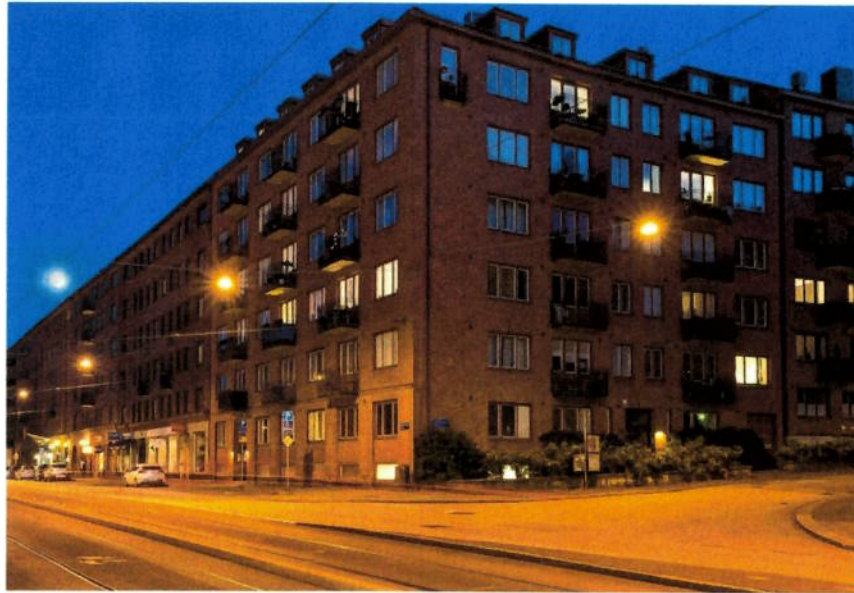


Brf Söderbourgen Org.Nr. 769610-5076



**Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Söderbourgen**

Org. nr: 769610-5076

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020.01.01-2020.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

Bostadsrättsföreningen Söderbourgen

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Brf Söderbourgen är ett privat bostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Johanneberg 14:24 i Göteborg. Det finns i denna fastighet sammanlagt 38 st lägenheter.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Totala lägenhetsytan är 2422 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Cederbourgsgatan 9 och Södra Vägen 71.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Föreningens 38 st bostäder fördelar sig enligt följande:

20 st 2 r o k
17 st 3 r o k
1 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret var årsavgifterna oförändrade och uppgick i genomsnitt till 698 kr/m². Efter räkenskapsåret var avgifterna fortsatt oförändrade.

Vi har bytt våra ytterdörrar.

Vi har bytt belysningen i våra entréer.

Vi har bytt ut ytterbelysningen på innergården.

Alla medlemmar har erhållit damm lister för sina fönster.

Vi har satt upp en ny anslagstavla i våra entréer.

Vi har gjort en besiktning av fastigheten så att vi får ett underlag till en underhållsplan.

u

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27/5 2020. Vi kunde ej genomföra stämman fysiskt i år p.g.a covid 19 med stöd av den tillfälliga lagen för årsstämmor i bostadsrättsföreningar. Alla medlemmar fick informationen i sina brevlådor, svaren från varje medlem samlades in i vår föreningsbrevlåda.

På stämman deltog 13 lägenhetsinnehavare varav alla var röstberättigade.

Föreningen hade vid årets början 54 medlemmar samt vid dess slut 55 st.

Under året har 6 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Lennart Österström	ordförande
Filippa Blom	sekreterare
Stefan Mellin	kassör
Rolf Lemke	ledamot
Staffan Kullberg	ledamot
Annika Andersson	suppleant

I tur att avgå vid nästa föreningsstämma är Staffan Kullberg, Lennart Österström, Filippa Blom och Annika Andersson.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden

Firmatecknare har varit Lennart Österström, Stefan Mellin, Rolf Lemke och Staffan Kullberg, två i förening.

Revisorer har varit Carina Eriksson ordinarie med Magnus Emilsson, suppleant, båda från BoRevision, AB valda av föreningen.

På årsstämman valdes Monica Terras och Rebecka Hjerpe till valberedningen., Rebecka Hjerpe avgick under Juli månad pga flytt

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 691	1 550	1 550	1 693	1 691
Resultat efter finansiella poster	-32	171	106	268	180
Balansomslutning	46 489	46 551	47 116	48 344	48 577
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	698	698	698	698	698
Underhållsfond	896	903	877	727	730
Soliditet i %	73	73	72	70	69
Belåningsgrad % låneskuld/taxvärde	14	14	18	20	21
Belåning kr/m ²	4 986	5 015	5 312	5 830	6 087
Räntekostnad kr/m ²	44	42	51	78	76
Avsättning underhållsfond kr/m ²	107	62	62	62	62

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat* enl. stämmans beslut	Förändring under året**	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	28 640 851	0		28 640 851
Upplåtelseavgifter	3 794 792	0		3 794 792
Fond för yttre underhåll	902 809	64 459	-70 682	896 586
S:a bundet eget kapital	33 338 452	64 459	-70 682	33 332 229
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	526 527	106 216	70 682	703 426
Årets resultat	170 675	-170 675	-32 149	-32 149
S:a ansamlad vinst	697 203	-64 459	38 533	671 277
S:a eget kapital	34 035 655	0	-32 149	34 003 506

* avsättning till underhållsfonden gjordes med 150 000 kr samt disposition ur med 85 541 kr.**under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 258 000 kr samt disposition ur med 328 682 kr vilket motsvarar utfört underhåll under året..

RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som registrerades 2020-06-02 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	703 426
Årets resultat	-32 149
	<u>671 277</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	671 277
---------------------	---------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

u

Brf Söderbourgen

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 691 408	1 550 454
Summa rörelseintäkter		1 691 408	1 550 454
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-863 249	-769 988
Underhållskostnader	Not 3	-328 682	-85 541
Övriga externa kostnader	Not 4	-65 559	-64 064
Personalkostnader	Not 5	-58 491	-58 911
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-299 574	-299 574
Summa rörelsekostnader		-1 615 555	-1 278 078
Rörelseresultat		75 854	272 376
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	309	877
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-108 311	-102 578
Summa finansiella poster		-108 002	-101 701
Årets resultat	Not 9	-32 149	170 675



Brf Söderbourgen**Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 10	45 653 605	45 953 179
	<u>45 653 605</u>	<u>45 953 179</u>

Summa anläggningstillgångar

45 653 605 **45 953 179****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 11	7 698	0
--------	-------	---

Övriga fordringar

Not 12	742 779	114 656
--------	---------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 13	84 940	83 598
	<u>835 417</u>	<u>198 255</u>

Kortfristiga placeringar

Not 14	0	400 000
--------	---	---------

Summa omsättningstillgångar

835 417 **598 255****Summa tillgångar****46 489 022** **46 551 434**

cl

Brf Söderbourgen

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 435 643	32 435 643
Underhållsfond		896 586	902 809
		<u>33 332 229</u>	<u>33 338 452</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		703 426	526 527
Årets resultat		-32 149	170 675
		<u>671 277</u>	<u>697 203</u>
Summa eget kapital		34 003 506	34 035 655
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 15	4 513 485	11 462 485
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		7 561 500	684 000
Leverantörsskulder		66 741	58 235
Skatteskulder		3 075	1 946
Övriga kortfristiga skulder	Not 16	5 330	10 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	335 385	298 675
		<u>7 972 031</u>	<u>1 053 294</u>
Summa skulder		12 485 516	12 515 779
Summa Eget kapital och skulder		46 489 022	46 551 434



Brf Söderbourgen

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Inventarier

Avskrivning sker planligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

☺

Brf Söderbourgen

Noter		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	1 691 408	1 550 454
		1 691 408	1 550 454
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	129 433	103 818
	Reparationer	79 795	92 310
	El	63 329	57 866
	Uppvärmning	204 939	220 972
	Vatten	68 925	58 540
	Sophämtning	74 671	75 388
	Övriga avgifter	125 384	64 219
	Förvaltningsarvoden	62 715	59 692
	Övriga driftskostnader	54 058	37 183
		863 249	769 988
Not 3	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	23 682	0
	VVS	0	50 000
	Byggnad utvändigt	305 000	35 541
		328 682	85 541
Not 4	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	54 302	52 326
	Övriga externa kostnader	11 257	11 738
		65 559	64 064
Not 5	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	47 245	46 500
	Sociala kostnader	11 246	12 411
		58 491	58 911
Not 6	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	299 574	299 574
		299 574	299 574
Not 7	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	309	877
		309	877
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	106 193	102 258
	Övriga finansiella kostnader	2 118	320
		108 311	102 578
Not 9	Årets resultat		
	Redovisat resultat	-32 149	170 675
	Avsättning till underhållsfond	-258 000	-150 000
	Disposition ur underhållsfond	328 682	85 541
	Resultat efter underhållspåverkan	38 534	106 216

e

Brf Söderbourgen

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 10 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	32 910 700	32 910 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 910 700	32 910 700
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 917 410	-2 617 836
Årets avskrivningar	-299 574	-299 574
Utgående avskrivningar	-3 216 984	-2 917 410
Bokfört värde byggnader	29 693 716	29 993 290
Bokfört värde mark	15 959 889	15 959 889
Bokfört värde byggnader och mark	45 653 605	45 953 179
Taxeringsvärde för Johanneberg 14:24		
Byggnad - bostäder	35 000 000	35 000 000
Mark - bostäder	51 000 000	51 000 000
Taxeringsvärde totalt	86 000 000	86 000 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	40 628 000	40 628 000
Varav frigjorda	16 255 000	16 255 000
Not 11 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	7 698	0
	7 698	0
Not 12 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	738 937	113 450
Skattekonto	3 842	1 206
	742 779	114 656
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	84 940	83 531
Upplupna intäkter	0	67
	84 940	83 598
Not 14 Kortfristiga placeringar		
Fasträntepacering	0	400 000
	0	400 000

ed

Brf Söderbourgen

Noter	2020-12-31	2019-12-31
-------	------------	------------

Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39788924123	0,67%	2024-08-21	2 022 500	102 000
*Nordea Hypotek A	39788978185	0,40%	2021-06-29	6 527 500	0
*Nordea Hypotek A	39788994075	0,50%	2021-06-18	500 000	0
Stadshypotek	411398	1,47%	2023-03-30	3 024 985	432 000
				12 074 985	534 000

Nästa års amortering beräknas uppgå till	534 000
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld	7 027 500
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	7 561 500

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	4 513 485
--	-----------

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till	9 404 985
---	-----------

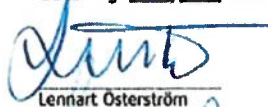
Not 16 Övriga kortfristiga skulder

Ovriga kortfristiga skulder	5 330	10 438
	5 330	10 438

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	8 573	10 176
Ovriga upplupna kostnader	155 675	139 473
Förutbetalda hyror och avgifter	171 137	149 026
	335 385	298 675

Göteborg 17/5 2021



Lennart Österström



Filippa Blom



Staffan Kullberg



Stefan Mellin



Rolf Lemke

Min revisionsberättelse har 2021-05-19 avgivits beträffande denna årsredovisning


Carina Eriksson
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Söderbourgen, org.nr. 769610-5076

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Söderbourgen för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Söderbourgen för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

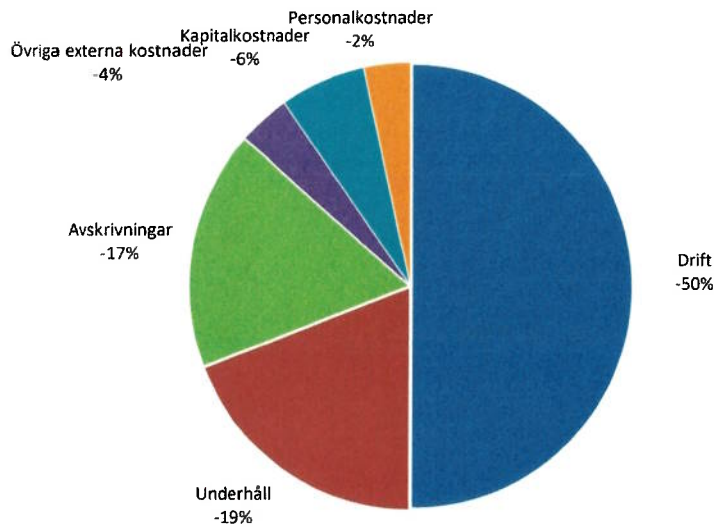
Göteborg den 19/5 2021



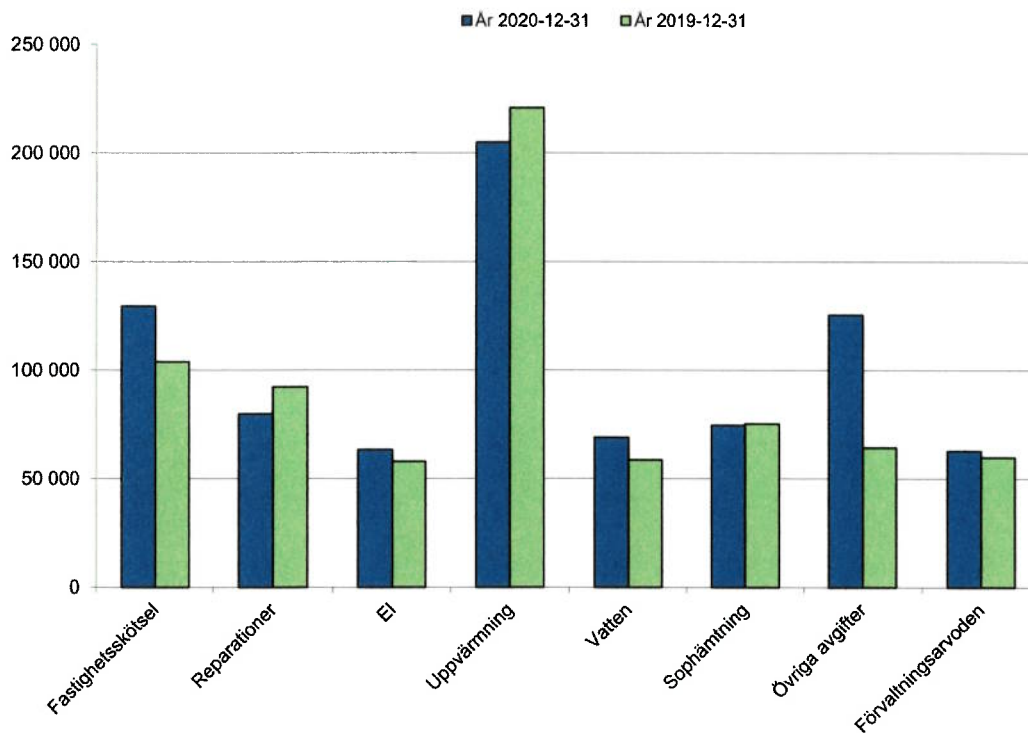
Carina Eriksson

BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Bilaga till förvaltningsberättelse

MÅL OCH VISIONER

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

DET GODA BOENDET

Styrelsen arbete är ju för främja medlemmarnas intresse, samtidigt så har alla medlemmar ett ansvar för att vårt boende blir så bra som möjligt, detta innebär att vi visar hänsyn och respekt för varandra så att vi uppnår det goda boende
