

ÅRSREDOVISNING
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KAPTENEN
769637-5976

Räkenskapsår
2022

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KAPTENEN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-06-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2021-06-10 och nuvarande stadgar registrerades 2019-06-12 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Kalmar. Föreningens adress är Sidenvägen 6A-H.

Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Kalmar Tekoppen 1 i Kalmar kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar Kronoberg.

Fastigheten byggdes år 2020. Total lägenhetsyta utgör 2 004 m². Föreningen består av 31 bostadsrätter.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Anna Juric	Ordförande
Julia Eveberg	Ordinarie ledamot
Martina Falkestad	Ordinarie ledamot
Ann-Christin Grönroos	Ordinarie ledamot
Linn Hafstad	Ordinarie ledamot
Mohammed Said	Ordinarie ledamot

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Helena Fälton Björkman, Advice Revision	Ordinarie revisor
---	-------------------

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Vakant

Föreningsstämmor

Föreningsstämma hölls 2022-06-07, antal röstberättigade medlemmar vid den extra föreningsstämman var 12.

Förvaltning

Både den tekniska och den ekonomiska förvaltningen har under året ombesörjts av Axcell Fastighetspartner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhållsåtgärder

Utfört underhåll	År	Kommentar
Inget utfört underhåll		

Planerade underhållsåtgärder

Planerat underhåll	År	Kommentar
Inget planerat underhåll		

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

MEDLEMSINFORMATION

Antal bostadsrätter: 31

Överlåtelse under året: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 47

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 47

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 650	490	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-193	-76	-
Soliditet (%)	62,3	62,1	-
Likviditet (%)	2,5	2,1	0,5
Balansomslutning (tkr)	72 332	72 770	37 309
Eget kapital (tkr)	45 056	45 249	-
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	650	226	-
Lån/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	13 411	13 567	-
Total låneskuld (tkr)	26 876	27 190	-
Underhållsfond (tkr)	100	0	-

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 004 m² bostäder.

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	45 325 000	0	0	-75 920
Inbetalda insatser				
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		100 200	-176 120	75 920
Reservering underhållsfond				
lanspråktagande av underhållsfond				
Årets resultat				-192 748
Belopp vid årets utgång	45 325 000	100 200	-176 120	-192 748

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-176 120
Årets resultat	-192 748
Summa till stämmans förfogande	-368 868

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	100 200
Balanseras i ny räkning	-469 068
Summa	-368 868

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI – 31 DECEMBER	NOT	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 650 190	490 216
Övriga rörelseintäkter	3	0	90
Summa rörelseintäkter		1 650 190	490 306
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	4	-738 528	-167 247
Övriga externa kostnader	5	-192 691	-86 651
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	6	-530 100	-220 875
Summa rörelsekostnader		-1 461 319	-474 773
RÖRELSERESULTAT		188 871	15 533
FINANSIELLA POSTER			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-381 620	-91 453
Summa finansiella poster		-381 620	-91 453
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-192 748	-75 920
ÅRETS RESULTAT		-192 748	-75 920

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	71 849 025	72 379 125
Pågående ny- och ombyggnationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		71 849 025	72 379 125
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		71 849 025	72 379 125
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		106	406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	43 280	68 976
Summa kortfristiga fordringar		43 386	69 382
Kassa och bank			
Kassa och bank		440 129	321 581
Summa kassa och bank		440 129	321 581
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		483 515	390 963
SUMMA TILLGÅNGAR		72 332 540	72 770 088

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		45 325 000	45 325 000
Underhållsfond		100 200	0
Summa bundet eget kapital		45 425 200	45 325 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-176 120	
Årets resultat		-192 748	-75 920
Summa fritt eget kapital		-368 868	-75 920
SUMMA EGET KAPITAL		45 056 331	45 249 080
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	10	8 746 875	8 859 375
Summa långfristiga skulder		8 746 875	8 859 375
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	10	18 130 075	18 330 390
Leverantörsskulder		49 889	130 599
Skatteskulder		47 200	0
Övriga kortfristiga skulder	11	5 522	4 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	296 648	196 048
Summa kortfristiga skulder		18 529 334	18 661 633
SUMMA SKULDER		27 276 209	27 521 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 332 540	72 770 088

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1% per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 304 304	452 297
Hysesintäkter parkeringsplatser	119 235	26 971
Kallvatten	35 477	-
Varmvatten	48 910	-
El	139 124	-
Övriga intäkter	3 141	10 948
Summa nettoomsättning	1 650 191	490 216

NOT 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga rörelseintäkter	0	90
Summa övriga rörelseintäkter	0	90

NOT 4 DRIFTKOSTNADER

	2022	2021
Reparationer	19 120	6 495
Fastighetsförsäkring	25 720	11 887
Fastighetskostnader	105 312	1 230
Taxebundna kostnader	588 376	147 635
Summa driftkostnader	738 528	167 247

NOT 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022	2021
Förvaltningsavtal	155 698	56 756
Revisionsarvode	11 375	12 500
Övriga kostnader	25 618	17 395
Summa övriga externa kostnader	192 691	86 651

NOT 6 AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA TILLGÅNGAR

	2022	2021
Avskrivningar byggnad	530 100	220 875
Summa av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	530 100	220 875

NOT 7 BYGGNADER OCH MARK

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	53 010 000	0
Nyanskaffningar	0	35 469 177
Omklassificering	0	17 540 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 010 000	53 010 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	220 875	0
Årets avskrivningar	530 100	220 875
Utgående avskrivningar	750 975	220 875
Bokfört värde byggnader	52 259 025	52 789 125
Ingående anskaffningsvärde mark	19 590 000	0
Omklassificeringar	0	19 590 000
Bokfört värde mark	19 590 000	19 590 000
Bokfört värde byggnader och mark	71 849 025	72 379 125

Taxeringsvärde

Byggnad - bostäder	33 000 000
Mark - bostäder	7 400 000
Taxeringsvärde totalt	40 400 000

NOT 8 PÅGÅENDE NY- OCH OMBYGGNATIONER

	2022	2021
Byggnader och mark	0	0
Omklassificering	0	-37 130 823
Summa pågående ny- och ombyggnationer	0	0

NOT 9 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2022	2021
Förutbetalda försäkringspremier	0	28 058
Övriga förutbetalda kostnader och intäkter	43 280	40 918
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	43 280	68 976

NOT 10 LÅNGFRISTIGA SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Villkorsändringsdag	Belopp	Amortering 2023
Swedbank, 2953918451	1,110 %	2024-08-23	8 859 375	112 500
Swedbank, 2953918469	3,316 %	2023-02-28	8 887 500	112 500*
Swedbank, 2953918477	3,337 %	2023-02-28	9 130 075	115 940*
Summa skulder till kreditinstitut			26 876 950	340 940
Långfristiga skulder inkl lån som konverteras inom 1 år				26 876 950
Nästa års amortering av långfristig skuld				112 500
Lån som ska konverteras inom ett år				18 017 575
Redovisad kortfristig del av långfristig skuld				18 130 075
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till				1 363 760
Skuld som förfaller senare än 5 år				25 172 250
Ställda säkerheter				2022
Fastighetsinteckningar				27 275 000

NOT 11 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2022	2021
Övriga kortfristiga skulder	1 003	0
Kortfristiga skulder till kunder	0	4 596
Momsskuld	4 519	0
Summa övriga kortfristiga skulder	5 522	4 596

NOT 12 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022	2021
Upplupna räntekostnader	55 763	8 700
Förutbetalda intäkter	138 356	118 168
Övriga upplupna kostnader	102 529	69 180
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	296 648	196 048

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Anna Juric
Ordförande

Julia Eveberg

Martina Falkestad

Ann-Christin Grönroos

Linn Hafstad

Mohammed Said

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Deltagare

PROPTECH SWEDEN Sverige

Påverkare

Lina Hultegård
lina.modin@axcell.se

Leveranskanal: E-post

ANNA JURIC 19880211883 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-29 06:30:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA JURIC
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 19880211883

Datum

Anna Juric
anna.juric88@gmail.com
19880211883

Leveranskanal: E-post

JULIA EVEBERG 19930214-3525 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-29 06:21:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JULIA EVEBERG
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199302143525

Datum

Julia Eveberg
julia.eveberg@gmail.com
19930214-3525

Leveranskanal: E-post

MARTINA FALKESTAD 19950319-5506 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-29 07:44:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martina Maria Falkestad
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199503195506

Datum

Martina Falkestad
martina.falkestad@outlook.com
+46705913411
19950319-5506

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-29 06:39:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN GRÖNROOS
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195506241446

Datum

Ann-Christin Grönroos
anki.gronroos@hotmail.com
19550624-1446

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-27 04:18:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINN HAFSTAD
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198805134122

Datum

Linn Hafstad
linn.hafstad@hotmail.com
19880513-4122

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-29 06:32:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MOHAMMED SAID
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199503286354

Datum

Mohammed Said
mohammed_p95@hotmail.com
19950328-6354

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-30 05:29:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Björkman
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197101152721

Datum

Helena Fälton-Björkman
helena.bjorkman@advicerevision.se
19710115-2721

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kaptenen, org. nr 769637-5976

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kaptenen för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av revisionen enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kaptenen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende