

sammanfattning av

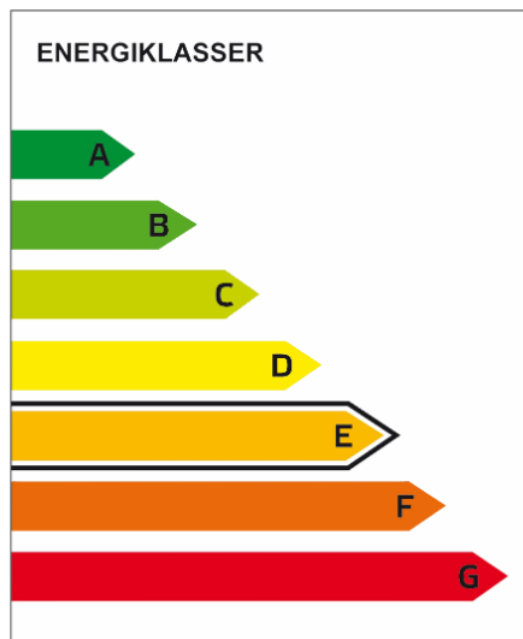
ENERGIDEKLARATION

Värnhemsgatan 15, 212 15 Malmö

Malmö stad

Nybyggnadsår: 1929

Energideklarations-ID: 1238560

DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS**Energiprestanda, primärenergital:**122 kWh/m² och år**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**Energiklass C, 75 kWh/m² och år**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**128 kWh/m² och år**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:Claus Holten, Skandek AB,
2021-10-24**Energideklarationen är giltig till:**

2031-10-24

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.****För mer information:**www.boverket.seSammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.**Boverket****Energideklaration**

Version: 2.8

Dekl.id: 1238560

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)
Skåne	Malmö	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning	
Brage 8	Brf Kaprifolen i Malmö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	2732164	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Nobelvägen 82		21215	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Värnhemsgatan 15		21215	Malmö	<input checked="" type="radio"/>	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Brage 13					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	2917874	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Nobelvägen 80		21215	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Nobelvägen 80A		21215	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sallerupsvägen 18		21218	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sallerupsvägen 18A		21218	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sallerupsvägen 18B		21218	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sallerupsvägen 18C		21218	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sallerupsvägen 18D		21218	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sallerupsvägen 18E		21218	Malmö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	2861817	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sallerupsvägen 16A		21218	Malmö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sallerupsvägen 16B		21218	Malmö	<input type="radio"/>	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Brage 11					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	2676039	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sallerupsvägen 14		21218	Malmö	<input type="radio"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
<input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Mellanliggande	1929
Atemp (exkl. Avarngarage)		Verksamhet	Procent av

9041	m ²	Fördela enligt nedan:	Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	93
0	m ²	Hotell, pensionat och elevhem	0
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Restaurang	4
1		Kontor och förvaltning	0
Antal våningsplan ovan mark		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
5		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	3
Antal trapphus		Köpcentrum	0
7		Vård, dygnet runt	0
Antal bostadslägenheter		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
90		Skolor (förskola-universitet)	0
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera?		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Övrig verksamhet - ange vad	
0,35	l/s,m ²		
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Summa	100
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
<input checked="" type="radio"/> Nej			
<input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML			
<input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen			
<input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
<input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
<input type="radio"/> Ja, egen bedömning			

Energianvändning

mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräkna energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																															
2001 - 2012		<input type="checkbox"/>																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th rowspan="2">kWh</th> </tr> <tr> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>651483</td> <td>209258</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för		kWh	uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)	651483	209258	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh Fastighetsel ¹ (17) <input type="text"/> kWh	
	Energi för		kWh																																																														
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																															
Fjärrvärme (1)	651483	209258	kWh																																																														
Olja, fossil (2)			kWh																																																														
Gas, fossil (3)			kWh																																																														
Ved (4)			kWh																																																														
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																														
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																														
El (vattenburen) (7)			kWh																																																														
El (direktverkande) (8)			kWh																																																														
El (luftburen) (9)			kWh																																																														
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																														
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																														
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																														
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																														
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																															
		Summa ² (1-17) <input type="text"/> kWh																																																															
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																															
		Hushållsel ³ (18) <input type="text"/> kWh																																																															
		Verksamhetsel ⁴ (19) <input type="text"/> kWh																																																															
		Finns solvärme?																																																															
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <table border="1"> <tr> <td>Ange solfångararea</td> <td>Beräknad energiproduktion</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/> m²</td> <td><input type="text"/> kWh/år</td> </tr> </table>		Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> kWh/år																																																										
Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion																																																																
<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> kWh/år																																																																
		Finns solcellsystem?																																																															
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <table border="1"> <tr> <td>Ange solcellsarea</td> <td>Beräknad elproduktion</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/> m²</td> <td><input type="text"/> kWh/år</td> </tr> </table>		Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> kWh/år																																																										
Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion																																																																
<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> kWh/år																																																																
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																															
		<input type="text"/> kWh/år																																																															
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																															
Malmö		<input type="text"/> kWh/år																																																															
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																														
<input type="text"/> kWh/m ² , år	<input type="text"/> kWh/m ² , år	<input type="text"/> kWh/m ² , år	<input type="text"/> kWh/m ² , år																																																														

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.³ Den el som ingår i hushållsenergin.⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Ange systemets nominella effekt	400 kW	Ange yta som betjänas 9041 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Kommentar	<p>Äldre fjärrvärmecentral från 1970 talet. Bra avkylning. Isoleringsskydd runnt värmeväxlare är mycket slarvigt monterad. OBS! Värmecentralen är ostädad och nerskräpad - ingen trevlig miljö att vistas i.</p>	
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1238560)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>30000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,9 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av solceller ca 200 m2</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Kommentar	
Äldre FTX ventilationsaggregat från 1986 kan med stor fördel bytas mot nya aggregat. Den tekniska och ekonomiska livslängden är slut. Besiktning utförd 2021-10-22	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Claus	Holten	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-10-24	claus@skandek.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2057	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Skandek AB		



Bilaga - Byggnadens energiprestanda

Version: 2.8

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Dekl.id 1238560
Fastighetsbeteckning Brage 8		Energideklarationen upprättad 2021-10-24
Adress Värnhemsgatan 15	Postnummer 212 15	Postort Malmö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	128 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	159 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	122 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?



Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida: www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4