

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



LUND VATTENKLÖVERN 13

Aktualitet fastighetsregistret: 2021-03-09 00:00:00
Objektidentitet: 909a6a59-c981-90ec-e040-ed8f66444c3f
Län: 12, Skåne
Kommun: 81, LUND

Övriga noteringar:

Socken: Södra Sandby

Lantmäterikontor

LUNDS LANTMÄTERI, BOX 41, 221 00 LUND Kontor: MK23 Tel: 046-355000

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning: M-SÖDRA SANDBY SANDBY 5:83
Omregistreringsdatum: 1983-03-01
Akt: 1281K-8282:B1183

URSPRUNG

LUND SANDBY 5:14

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Öståkravägen 12	247 32	Södra Sandby	Södra Sandby

LAGFART



Peter Wiktor Harling

Personnummer: 19820702-7155
Adress: ÖSTÅKRAVÄGEN 12
 247 32 SÖDRA SANDBY
Akt: D-2021-00449587:2 Beviljad
Inskrivningsdag: 2021-10-08, Andel: 1/2

Fång: Köp 2021-09-29 Andel: 1/2
Fångeskod: 11
Akt: D-2021-00449587:2 Beviljad
Köpeskilling: 4 955 000 SEK
 Avser hela fastigheten

Sandra Mabrouking Mabrouk

Personnummer: 19920930-2364
Adress: ÖSTÅKRAVÄGEN 12
 247 32 SÖDRA SANDBY
Akt: D-2021-00449587:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2021-10-08, Andel: 1/2

Fång: Köp 2021-09-29 Andel: 1/2
Fångeskod: 11
Akt: D-2021-00449587:1 Beviljad
Köpeskilling: 4 955 000 SEK
 Avser hela fastigheten

TAXERING



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Taxeringsår: 2021	Taxeringsid: 262944-7
Taxeringsvärde i tkr: 3 324	
Tax.enhet avser: LUND VATTENKLÖVERN 13	Hel registerfastighet

Taxerade ägare**19820702-7155**

Harling, Peter
ÖSTÅKRAVÄGEN 12
247 32 SÖDRA SANDBY

Andel: 1/2

Juridisk form:

19920930-2364

Mabrouk, Sandra
ÖSTÅKRAVÄGEN 12
247 32 SÖDRA SANDBY

Andel: 1/2

Juridisk form:

Värderingsenheter**Småhusbyggnad**

Skatteverkets id: 28878256
Tax.värde i tkr: 2 443
Riktvärdeområde: 1281100
Boyta i kvm: 180
Tot. värdegr. yta i kvm: 180
Summa standardpoäng: 40
Typ av bebyggelse: Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.: Självständig/brukningscentrum
Nybyggnadsår: 1976
Värdeår: 1977
Om-/tillbyggnadsår: 1979
Om-/tillbyggnadsyta: 60
Under byggnad: Nej
Placerad på värdeenheter: 28877256 (Skatteverkets id)

Småhusmark

Skatteverkets id: 28877256
Tax.värde i tkr: 881
Riktvärdeområde: 1281100
Areal i kvm: 572
Typ av bebyggelse: Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.: Självständig/brukningscentrum
Belägenhet: Ej strand- eller strandnära tomt. bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen
VA: Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp

INTECKNINGAR

Antal inteckningar: 4 st, Summa: 4 211 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 884 000	Belopp:	SEK 1 116 000	Belopp:	SEK 15 000
Akt:	05/42516 Beviljad	Akt:	05/42517 Beviljad	Akt:	07/16058 Beviljad
Inskrivningsdag:	2005-11-24	Inskrivningsdag:	2005-11-24	Inskrivningsdag:	2007-05-28
Datapantbrev:	Företrädesordning 7				
Belopp:	SEK 2 196 000				
Akt:	D-2021-00449587:3 Beviljad				
Inskrivningsdag:	2021-10-08				

INSKRIVNING ALLMÄNT

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2023-08-08
Inskrivningskontor
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning
Kontor: Hässleholm
Senaste ändring för fastigheten: 2021-10-25
761 80 NORRTÄLJE
Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

188/4801, 179/6918, C92/383, Ö02/2669, 179/6920, C92/383, Ö02/2669, 179/6915, Ö02/5779, L82/1660, L75/2384, I00/4433, I05/42504, I02/30485, I05/42505, I75/15528, I75/15529, I05/42506, 179/6914, I05/42507, 179/6916, I05/42508, 179/6917, I05/42509, 179/6919, I05/42510, 179/6921, I88/6332, I05/42511, I82/4981, I05/42512, I88/4569, I05/42513, I91/8252, I91/8253, I05/42514, I97/9067, I05/42515, L07/16059, L05/42502, L05/42503

AVTALS RÄTTIGHETER

Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsnyttjanderätt TELE		1946-02-27	46/545	Beviljad
2	Avtalsnyttjanderätt TELE		1953-11-11	53/2249	Beviljad
3	Avtalsnyttjanderätt TELE		1961-09-13	61/2494	Beviljad

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1973-10-25	12-SÖA-590

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
572 kvm 0,06 ha	572 kvm 0,06 ha	0 kvm 0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6175795,44	397144,69	6179125,09	1346505,49

TIDIGARE ÄGARE



Towe Jessica Rosita Andersson

Namn på lagfart: TOWE ANDERSSON MATTSSON
Adress: GAMLA BO 680
243 95 HÖÖR
Akt: 05/42502 Beviljad
Inskrivningsdag: 2005-11-24
Anmärkning:
Namn Akt: 07/16059 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 2005-10-28 Andel: 1/2
Akt: 05/42502 Beviljad
Köpeskilling: 1 790 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/2

Sven Nore Johansson

Adress: MJÖLNAREGATAN 23
271 55 YSTAD
Akt: 75/2384 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1975-12-03
Akt: 75/2384 Beviljad
Överlåten andel: 1/1
Övr fång: 82/1660

Björn Joachim Mattsson

Adress: NATTMANS TORG 1 LGH 1201
271 42 YSTAD
Akt: 05/42503 Beviljad
Inskrivningsdag: 2005-11-24

Fång: Köp 2005-10-28 Andel: 1/2
Akt: 05/42503 Beviljad
Köpeskilling: 1 790 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/2

Towe Jessica Rosita Andersson

Adress: GAMLA BO 680
243 95 HÖÖR
Akt: 09/39278 Beviljad
Inskrivningsdag: 2009-12-28
Anmärkning:
Namn Akt: 11/433 Beslut: Beviljad

Fång: Bodelning 2009-11-19 Andel: 1/1
Akt: 09/39278 Beviljad
Överlåten andel: 1/1

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
(Stadsplan)	1281K-S49:R216	1987-01-12	Lund
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1973-01-30
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



LUND SANDBY S:8 (1/66 Övrigt (sort saknas)) LUND VATTENKLÖVERN S:1 (1/66 Övrigt (sort saknas))
LUND SANDBY S:7 (1/66 Övrigt (sort saknas))

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



LUND SANDBY GA:5 (Vägar, Vattenförsörjning, Avloppsanläggning, Grönområden, Garage och/eller parkering, Kvarterсанläggning)

ENERGIDEKLARATION



Deklarationsid:	1 210 022	Besiktning utförd:	2021-07-01	Byggår:	
Energiklass:	E	Primär energital:	160 kWh/m ² och år	Energiprestanda:	82 kWh/m ² och år
Ventilationskontroll:		Radonmätning:	Inte utförd		

Rapporten hämtades 2023-08-08 16:38:17
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader