

Årsredovisning för

# Kästäparlans Bostadsrättsförening

769632-9528

Räkenskapsåret  
**2020-07-01 - 2021-06-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kästapärlans Bostadsrättsförening, 769632-9528, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen med säte i Huddinge registrerades 2016 och är en äkta bostadsrättsförening med 3 lägenheter i Huddinge.

#### Flerårsöversikt

	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	53 543	
Resultat efter finansiella poster	-57 949	-84 091
Soliditet, %	100	98

#### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- Avgift	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	10 640 000	190 000	-43 490	-114 296
Omföring av föreg års vinst			-114 295	114 296
Årets resultat				-57 949
<b>Vid årets slut</b>	<b>10 640 000</b>	<b>190 000</b>	<b>-157 785</b>	<b>-57 949</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -215 735, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-157 785
årets resultat	-57 950
Totalt	-215 735
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-215 735
Summa	-215 735

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>	<i>2019-07-01- 2020-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		53 543	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>53 543</u>	<u>-</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 052	-29 804
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 277	-84 091
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-111 329</u>	<u>-113 895</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-57 786</u>	<u>-113 895</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163	-401
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-163</u>	<u>-401</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-57 949</u>	<u>-114 296</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-57 949</u>	<u>-114 296</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-57 949</u>	<u>-114 296</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-06-30</i>	<i>2020-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	10 583 994	10 668 271
Summa materiella anläggningstillgångar		10 583 994	10 668 271
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 583 994	10 668 271
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		1	1
Summa kortfristiga fordringar		1	1
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		30 270	84 943
Summa kassa och bank		30 270	84 943
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		30 271	84 944
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 614 265	10 753 215

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-06-30</i>	<i>2020-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		10 640 000	10 640 000
Förlagsinsatser		190 000	190 000
Summa bundet eget kapital		10 830 000	10 830 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-157 785	-43 490
Årets resultat		-57 949	-114 296
Summa fritt eget kapital		-215 734	-157 786
<b>Summa eget kapital</b>		10 614 266	10 672 214
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		-	81 000
Summa långfristiga skulder		-	81 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	1
Summa kortfristiga skulder		-1	1
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		10 614 265	10 753 215

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-06-30</i>	<i>2020-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 770 834	10 770 834
	10 770 834	10 770 834
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-102 563	-18 472
-Årets avskrivning enligt plan	-84 277	-84 091
	-186 840	-102 563
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 583 994</b>	<b>10 668 271</b>

## **Underskrifter**

Huddinge 2021-08-30

Zoltan Kotai  
Ordförande

Serdar Baysal  
Ledamot

Oscar Daniel Lundkvist  
Ledamot