



PLANKARTA Skala 1:1 000 (A1)



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Avloppsanläggning, infiltration, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁** Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR₁** Skog, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Placering

plac₁ Teknisk anläggning så som transformatorstation (maxhöjd 3 meter), öppen dagvattenanläggning eller brunn får placeras i naturmarken, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark

genomsläppligt material Marken ska beläggas med genomsläppligt material, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

d, 0000 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Omfattning

- e, 200** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Inom fastighet får endast en bostadsenhet uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 4,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 30** Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Pattern]** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Huvud- och komplementbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Komplementbyggnad får placeras närmare gräns än 4,5 meter med gräns medgivande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Fasad ska utformas i trä, puts eller sten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Tak ska vara av trä, tegel, plåt, papp eller av vegetationsstyp. Solceller eller solpaneler tillåts, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Färgsättning ska utgöras av dämpade kulörer eller naturfärger, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Dagvatten ska återinfiltreras på egen fastighet eller tas omhand i gemensam öppen dagvattenanläggning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Komplementbyggnad får ej förses med kök, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Bostäder ska utföras radonskyddade. Avstog får endast göras om platspecifika mätningar visar att behov ej föreligger, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för lovpliktig åtgärd förrän anläggningar för vatten, avlopp och lokalgata har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Planbeslutsföretning	<input type="checkbox"/> Arkivlogisk undersökning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Översiktskarta	<input type="checkbox"/> Särskild utredning med vattensund
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Geohydrologisk utredning
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Gränsmarkering	

Detaljplan för
del av Vamlingbo Austre 1:9

Region
Gotland

Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-02-23

Richard Löwenborg
Planchef

Ludvig Svedjer
planarkitekt

Beslutsdatum
Antagande
2022-03-16
Laga kraft
2022-04-20
09-P-304

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING
Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 18 45
Höjdsystem RH 2000

