

**Akt nr:**  
**14 - SOL - 1204**

\*AU\$14-SOL-1204\*

D.-Nr 03:287/56.

## HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

*Tolleröd Sörgård 2<sup>6</sup>*

för sammanläggning med fastigheten Tolleröd Sörgård 2<sup>3</sup>

i Solberga socken, Kode kommun,

Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 1957 av:

Stig Axelsson

Lantmätare.

*Solberga  
1204*

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 14 skrivna sidor jämte

1 kart a.

Q

Fastighet: TOLLERÖD SÖRGÅRD 2<sup>6</sup>  
 Socken: Solberga  
 Kommun: Kode  
 Län: Göteborgs och Bohus (27 SV)  
 Förrättning: Avstyckning för sammanläggning

Dnr 03 : 287 /19 56

Upprättad år 1957 av:

*Stig Axelsson*  
 /Stig Axelsson/

Distriktslantmätare. Lantmätare.

Mätt

Ritad

av:

av: *AA*

10 0 50 100 meter, Skala 1 : 1000

BESKRIVNING.

Beteckning å kartan, fastighet, ägare, ägoslag mm.	areal hektar
Från Tolleröd Sörgård 2 <sup>6</sup> avst. område:	
1 Avrösningsjord	0.0966
för sammanläggning med Tolleröd Sörgård 2 <sup>3</sup> :	0.0687
Sammanlagda fastigheten:	0.1653

Den sammanlagda fastigheten = R. Nr. *220* .....

4900

Nyttillkomna gränser: 31-32-33-34-35.

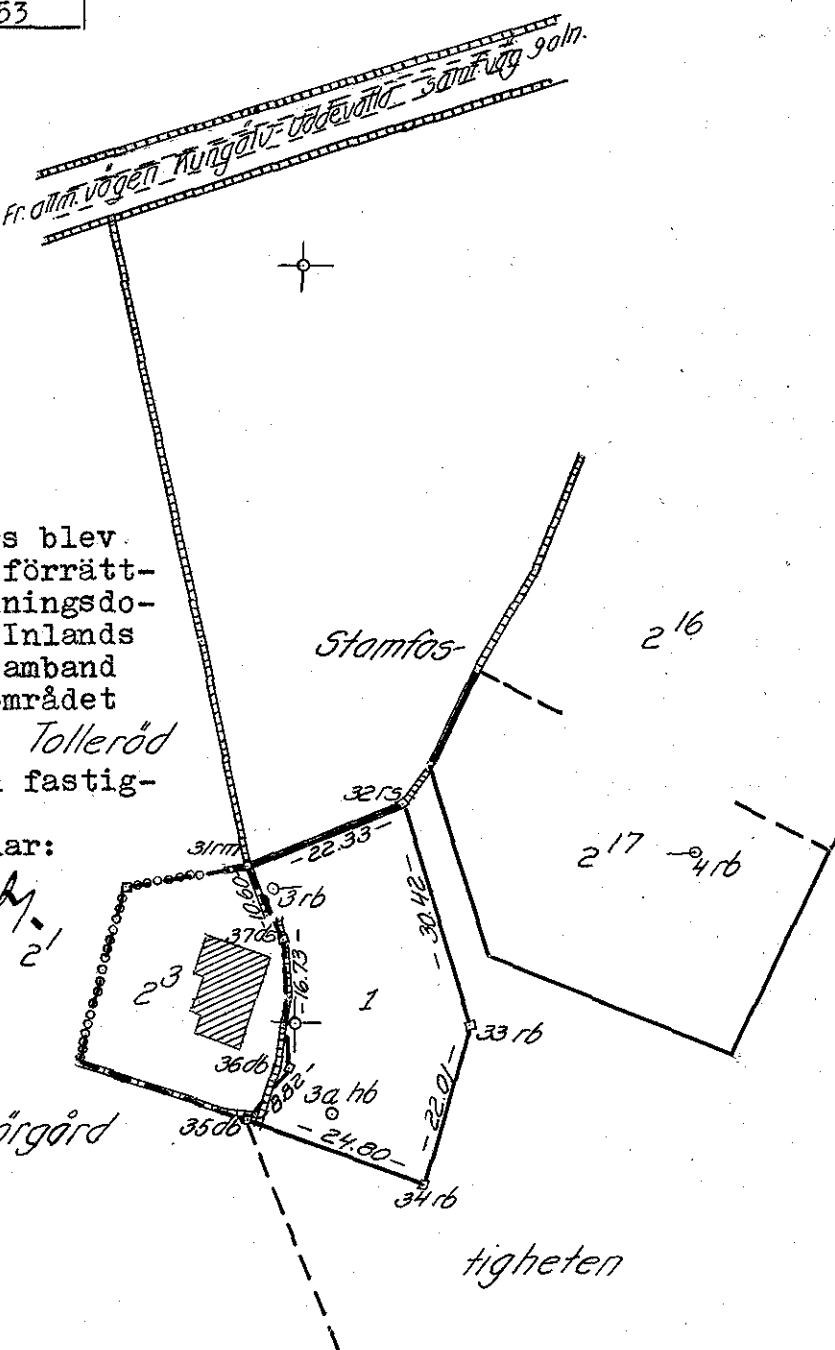
Koordinatförteckning i handl.

J 10/1958. 1958 den 12 mars blev den å denna karta upptagna förrättningen fastställd av ägodelningsdomaren i Orusts, Tjörns och Inlands domsaga och förordnades i samband därmed att det avstyckade området skulle sammanläggas med *Tolleröd*

Tolleröd Sörgård 2<sup>3</sup> till en fastighet; betygar

Stpl. 2:- På ämbetets vägnar:

Deb. å exp. *Bertil Kroch*



4800



AL

0084

0084

1204

Tolleröd Sörgård 2<sup>6</sup> i Solberga socken och  
Kode kommun av Göteborgs och Bohus län.

1 §.

År 1957 den 16 augusti börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

fru Judith Svensson, Källvägen 5, Sävedalen, ägare till ovannämnda fastighet enligt lagfart den 27 juni 1956, nr 853, samt

fru Ingeborg Jacobsson, delägare i dödsboet efter sin make Oscar Jacobsson, ägare till Tolleröd Sörgård 2<sup>3</sup> enligt lagfart den 10 november 1954, nr 847.

Oscar Jacobssons dödsbo hade preliminärt förvärvat visst område av styckningsfastigheten, avsett att genom föreliggande förrättning avstyckas för sammanläggning med Tolleröd Sörgård 2<sup>3</sup>.

Skriftliga kallelser till sammanträdet hade avsänts per post den 6 augusti 1957, se bil. nr 1. Någon representant för byggnadsnämnden i Kode kommun hade dock icke infunnit sig.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta ett område, som var beläget inom fastställd byggnadsplan för del av styckningsfastigheten. Det gränsade i väster till Tolleröd Sörgård 2<sup>3</sup> och i övrigt till stamfastigheten.

Fru Jacobsson begärde att det till avstyckning föreslagna området i samband med denna förrättning måtte sammanläggas med Tolleröd Sörgård 2<sup>3</sup> till en fastighet.

Med det avstyckade området skulle ~~kärrbövar~~ icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Företeddes:

- 1/ byggnadsplan för fritidsändamål för del av fastigheten Tolleröd Sörgård 2<sup>6</sup> och samfällid väg, fastställd den 31 juli 1956 (akt 1106),
- 2/ fotokopia av karta över Tolleröd Sörgård 2<sup>3</sup>, bildad genom avstyckning, fastställd den 12 januari 1931, (akt 313),
- 3/ utdrag ur "Karta över alla ägorna till Tolleröd Norr- och Sörgårdarne" upprättad vid laga skifte, fastställt den 19 juli 1858 (akt 189),
- 4/ ekonomisk karta, blad 27 Romelanda SV, samt
- 5/ jordregisterutdrag.

5 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma under villkor att styckningslotten sammanlägges med Tolleröd Sörgård 2<sup>3</sup> till en fastighet.

6 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

7 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas i skalan 1:1000 genom mätning. Fältarbetet hade redan verkställts och kartan företeddes i blyertskoncept.

8 §.

Styckningslotten gränsade i väster till Tolleröd Sörgård 2<sup>3</sup>, vilken gräns hade tillkommit genom det år 1858 fastställda laga skiftet å Tolleröds by (akt 189) samt behandlats i samband med avstyckningen av nämnda fastighet (akt 313). Gränsen var således i laga ordning bestämd och gränsmarkeringarna återfunnos i enlighet med gällande kartas visning samt hävdades ostridigt emellan dessa gränspunkter. I övrigt gränsade styckningslotten till stamfastigheten.

Gränsbestämning erfordrades således ej.

9 §.

Styckningslinjerna hade markerats och säkerstälts.

Vid arealberäkning befanns området innehålla 0.0966 hektar avrösningsjord. Tolleröd Sörgård 2<sup>3</sup> innehöll 0.0687 hektar, varför den sammanlagda fastighetens areal uppgick till 0.1653 hektar.

Avstycknings- och sammanläggningsbeskrivning tecknades på kartan.

10 §.

Den sammanlagda  
fastigheten — R. Nr. 220

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs fru Ingeborg Jacobsson, Bóx 182, Kode.

Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle enligt åtagande betalas av fru Jacobsson.

11 §.

Förrättningen avbröts för upprättade av köpebrev rörande styckningslotten och fortsattes vid sammanträde å lantmätarens tjänsterum, Östra Hamngatan 2, Göteborg, på dag, varom sakägarna skulle underrättas per telefon.

Tolleröd, Kode den 16 augusti 1957.

På distriktslantmätarembetets vägnar:

*Stig Axelsson*  
Lantmätare.

Protokollet uppsatt den 16/8 1957.

4

12 §.

År 1957 den 30 november. Vid det till denna dag på överenskommet sätt utsatta sammanträdet hade ingen sakägare infunnit sig.

13 §.

Köpebrev rörande förvärv av styckningslotten hade upprättats och undertecknats; avskrift se bilaga C.

14 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelade beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Orusts, Tjörns och Inlands domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid.

Göteborg den 30 november 1957.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

*Stig Axelsson*  
Lantmätare.

~~Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklarat av oss godkänna för rättingen z~~

Protokoll uppsatt den 30/11 1957.

D.nr 287/56

Inkom den 20/12 56

Till Herr Distriktslantmätaren i Göteborgs norra distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten

Tollerod Sörgård 2<sup>6</sup> för  
Sammanläggning med Tollerod Sörgård 2<sup>3</sup>

uti Solberga socken.

Tollerod den 19/12 1956

Ingemar Jacobsson

Överlämnas till  
för handläggning.

Göteborg den 20/12 1956

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

Distriktslantmätare:  
 Fru Judit Jönsson, Källvägen 5, Sävedalen. Vel. 260148  
 Fru Ingelborg Jacobsson, Bad 182, Rode. Vel. 0303-54025



Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Tolleröd Sörgård 2<sup>6</sup> för sammanläggning med fastigheten Tolleröd Sörgård 2<sup>3</sup> i Solberga socken och Kode kommun av Göteborgs och Bohus län.

Styckningsfastigheten har bildats genom en den 30 januari 1933 fastställd avstyckning från 1/4 mantal Tolleröd Sörgård 2<sup>1</sup> (akt 352). Enligt jordregistret erhöll fastigheten därvid i areal:

åker	1.3540 hektar
äng	0.4280 "
<u>avrösningsjord</u>	<u>10.3060 "</u>
Summa	12.0880 hektar.

Från fastigheten har tidigare sex områden med en sammanlagd areal av 0.9166 hektar avskilts.

Fastigheten Tolleröd Sörgård 2<sup>3</sup> har bildats genom avstyckning från Tolleröd Sörgård 2<sup>1</sup>, fastställd den 12 januari 1931 (akt 313), och innehåller 0.0687 hektar, varav 0.0162 hektar utgöres av åker och återstoden av avrösningsjord. Fastigheten är bebyggd med ett gammalt boningshus, som ursprungligen använts som soldattorp. För närvarande användes fastigheten för helårsbostadsändamål.

Med fastigheten följer rätt till utfartsväg fram till allmän väg. Rättighetens exakta lydelse framgår av förrättningsakten (akt 313).

Styckningslotten, vars läge framgår av 3 § i förrättningsprotokollet, har en areal av 0.0966 hektar avrösningsjord.

7

Området avses att sammanläggas med Tolleröd Sörgård 2<sup>3</sup> till en fastighet.

Genom avstyckningen kommer Tolleröd Sörgård 2<sup>3</sup> att erhålla ett lämpligt arealtillskott.

Den sammanlagda fastigheten innehåller 0.1653 hektar och skall liksom förut användas som tomtplats för helårsbostad. Med fastigheten följer Tolleröd Sörgård 2<sup>3</sup>:s rätt till utfartsväg.

Prövningen.

Styckningslotten är belägen inom område för vilket länsstyrelsen, dels den 31 juli 1956 fastställt byggnadsplan och dels utfärdat förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Området, som avstyckas för sammanläggning, får enligt byggnadsplanebestämmelserna icke bebyggas. Avstyckningen strider icke mot föreskrifterna i 19 kap. 13 § 2 mom. jorddelningslagen.

Den sammanlagda fastigheten är till omfång och beskaffenhet i övrigt samt med hänsyn till belägenheten sådan att den för sig bildar fastighet, som är varaktigt lämpad för angivet ändamål. Styckningsfastigheten är att hänföra till fastighetstypen stödjordbruk och avstyckningen inverkar ej på möjligheten att bruka stamfastigheten på samma sätt som förut.

Tolleröd, Kode den 16 augusti 1957.

På tjänstens vägrar:

*Stig Axelsson*  
Lantmätare.

K ö p e b r e v .

Till dödsboet efter Oscar Jacobsson, c/o fru Ingeborg Jacobsson, Box 182, Kode, överlåter och försäljer jag härmed ett å min fastighet Tolleröd Sörgård 2<sup>6</sup> i Solberga socken, Kode kommun, Göteborgs och Bohus län, beläget markområde.

Det försålda området, som har en areal av 0.0966 hektar, skall avstyckas genom en den 16 augusti 1957 börjad avstyckningsförrättning. Dess gränser ha utstakats och markerats på marken i samband med den nämnda förrättningen. Området gränsar i väster till Tolleröd Sörgård 2<sup>3</sup> med vilken fastighet området avses att sammanläggas till en fastighet.

Köpeskillingen, som överenskommits till Femhundra (500:-) kronor, har kontant betalats och kvitteras härmed.

Området överlåtes gravationsfritt och i befintligt skick samt får omedelbart tillträdas.

Kostnader för eventuell hägnad i gränsen mot stamfastigheten betalas av köparen ensam.

Med området följer icke rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

Avstycknings-, lagfarts- och sammanläggningskostnaderna betalas av köparen.

Detta köpebrev ersätter till alla delar köpekontrakt av den 26 februari 1955.

Av detta köpebrev äro tvenne lika lydande exemplar upprättade och undertecknade, varav köpare och säljare tagit vardera ett.

9

Källvägen 5, Sävedalen den 16 augusti 1957.

Judith Svensson

S ä l j a r e

Till förestående försäljning lämnar jag mitt samtycke.

S.W.Svensson

(Äkta make till Judith Svensson)

Bevittnas:

Olle Ahlquist

Gooding Svensson

Sotenäsvägen 36 Sävedalen

Källvägen 5 Sävedalen

Förestående köpevillkor godkänns:

Göteborg den 10/10 1957.

Ingeborg Jacobsson

Allan Jacobsson

dels för egen del och dels så-  
som förmyndare för omyndiga  
Lis Jacobsson.

Lis Jacobsson

Bevittnas:

Aage Andersson

Ada Andersson

Axa Agnesberg

Axa Agnesberg

Drøbak, Norge den 7.10 1957.

Siv Jacobsson

Bevittnas:

Aage Andersson

Ada Andersson

Axa Agnesberg

Axa Agnesberg

Godkännes: Kode den 12/11 1957.

Karl-Erik Nilsson

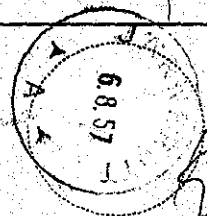
Överförmyndare i Kode kommun

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Stig Axelsson*  
Lantmätare.

Distriktslantmätaren Stig Axelsson, Gbggs norra distrikt har denna dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	A d r e s s a t e n s	
	n a m n	bostad och postadress
1	Judith Svensson	Källvägen 5 Sävedalen
1	Oscar Jacobssons sterbhus	
	Fru Ingeborg Jacobsson	Box 182 Kode
1	Byggnadsnämnden i Kode kommun	
	Eric Larsson	Bråland Stora Höga
3	st försändelser	



11

KOORDINATFÖRTECKNING.

Nr	Mark.	X	Y
31	rn	4820.30	4893.54
32	rs	4829.19	4914.01
33	rb	4800.24	4923.28
34	rb	4779.02	4917.45
35	db	4787.31	4894.09
36	db	4794.26	4899.51
37	ds	4810.97	4898.57
3	rb	4817.43	4897.06
3a	hb	4788.20	4905.20
4	rb	4823.06	4952.92

Beräkningar finnas på Göteborgs norra lantmäteridistriktets kontor.

104

Göteborg i december 1957.

*Stig Juelsson*  
Lantmätare.

Avsänd den 2/12 1957.

## RÄKNING

till Fru Ingeborg Jacobson, Box 182, Kode.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 163 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 287/56.

Ersättning enligt 1952-års lantmäteritaxa med tillägg enligt Kungl. kungörelse den 31 maj 1957 /SFS 333:1957/ för avstyckning från Tolleröd Sörgård 2<sup>6</sup> för sammanläggning i Solberga socken och Kode kommun av Göteborgs och Bohus län.

Grundavgift	60:-	
Tilläggsavgift		
för 1 ägolott om 0,09 ha å 70:- kr	70:-	130:-
35 % tillägg enligt ovan		45:50
	Summa kr	175:50
Beloppet jämkas till närmast helt kronotal		175:-
Ersättningen uttagen genom postförskott.		

Göteborg 1 december 1957.

*Sig Axelsson*  
/Sig Axelsson/  
Lantmätare.

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.

J 10/1958

Protokoll vid handläggning av ägo-  
delningsdomaren i Orusts, Tjörns och  
Inlands domsaga & domsagens kansli i  
Stenungsund den 12 mars 1958.

Sökande: Dödsboet efter Oscar Jacobsson

Ställföreträdare: Fru Ingeborg Jacobsson, Kode.

Ärende: Fastställelseprövning av en av lantmätaren Stig  
Axelsson den 30 november 1957 avslutad förrättning  
för avstyckning från Tolleröd Sörgård 2<sup>6</sup> i Solber-  
ga socken av ett område om 0,0966 hektar samt  
förordnande om sammanläggning av det avstyckade  
området med Tolleröd Sörgård 2<sup>3</sup> till en fastighet.

---

Överlantmätaren i länet har med eget yttrande (aktbil.  
1) för ägodelningsdomarens prövning översänt karta och  
handlingar rörande ifrågavarande förrättning.

Sakägarna hava vid förrättningen framställt yrkande  
om den ifrågasatta sammanläggningen.

Dödsboet har erhållit lagfart å Tolleröd Sörgård 2<sup>3</sup>  
den 10 november 1954, nr 347, och å avstyckningsområdet  
denna dag, nr 224.

Tolleröd Sörgård 2<sup>3</sup> och avstyckningsområdet besväras

avgift.

Överlantmätaren i Göteborgs och Bohus län.



gemensamt av tre inteckningar fastställda i 1/4 mantal  
 Tolleröd Sörgård 2<sup>1</sup> den 2 juni 1897, § 1, August Andersson  
 till säkerhet för nyttjanderätt under 49 år från den 25 mars  
 1897 till en torplägenhet, den 15 februari 1899, § 83, Axel  
 Sjöberg till säkerhet för 49 års besittningsrätt till ett  
 stycke mark och den 20 oktober 1921, § 51, Julius Dahlgren  
 till säkerhet för 49 års besittning av jord. Tolleröd Sör-  
 gård 2<sup>3</sup> besväras därjämte av två inteckningar fastställda  
 däri den 30 mars 1955, nr 466, för 5.400 kronor och den 5  
 oktober 1955, nr 1325, för 1.800 kronor, båda med sex pro-  
 cent ränta. Sammanläggningen får anses vara väsentligen utan  
 betydelse för inteckningshavernas säkerhet.

Besvär över förrättningen ha icke anförts.

Då anledning ej förekommer till annat än att förrätt-  
 ningen är lagligen beskaffad samt hinder mot sammanläggning  
 icke möter, fastställes avstyckningen och meddelas förordnande  
 om sammanläggning av det avstyckade området med Tolleröd Sör-  
 gård 2<sup>3</sup> till en fastighet, varom bevis skall åtecknas kartan  
 samt anteckning ske i fastighetsboken.

På ägodelningsdomarsamfundets vägnar:

*Bertil Koch.*

Den sammanlagda  
 fastigheten = R. Nr. 2020 .....