

Styrelsen för BRF Sanda 1:236 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan överlåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Grundfakta om föreningen och föreningens fastighet

Föreningens stadgar registrerades hos bolagsverket 2010-08-09 och föreningens ekonomiska plan registrerades hos bolagsverket 2011-05-02. Föreningen består av 22 lägenheter, 12 lägenheter med bostadsyta 108 m² samt 10 lägenheter med bostadsyta 118m².

Övrigt

Föreningen har under verksamhetsåret haft 2 bostadsrättsöverlåtelser.

Styrelsen har sammanträtt i ordinarie styrelsemöten vid 5 tillfällen.

Styrelse och revisor

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordinarie:

Samuel Stephan, Ina Jaafari, Isac Sillrén, Therese Weinheimer, David Calmhede

Suppleanter:

Fredrik Walther

Firman tecknas av styrelsen eller av två ur styrelsen

Revisor är Sören Vik

Föreningen har sitt säte i Upplands Väsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 243	1 247	1 242	1 187
Resultat efter finansiella poster	243	214	-726	250
Soliditet (%)	54,9	54,6	54,2	54,7

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 704 300	108 000	17 506	214 462	28 044 268
Disposition av föregående års resultat:		27 000	187 462	-214 462	0
Årets resultat				243 087	243 087
Belopp vid årets utgång	27 704 300	135 000	204 968	243 087	28 287 355

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 968
årets vinst	243 087
	448 055

disponeras så att	
avsättning till yttre rep. fond	27 000
i ny räkning överföres	421 055
	448 055

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 243 409	1 246 584
Övriga rörelseintäkter		5 419	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 248 828	1 246 584
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-464 570	-482 256
Personalkostnader	2	-26 284	-26 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 498	-211 957
Summa rörelsekostnader		-719 352	-720 496
Rörelseresultat		529 476	526 088
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 388	-311 626
Summa finansiella poster		-286 388	-311 626
Resultat efter finansiella poster		243 087	214 462
Resultat före skatt		243 087	214 462
Årets resultat		243 087	214 462

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	50 021 200	50 233 157
Inventarier, verktyg och installationer	4	267 067	0
Summa materiella anläggningstillgångar		50 288 267	50 233 157
Summa anläggningstillgångar		50 288 267	50 233 157
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 900
Summa kortfristiga fordringar		22	9 922
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 219 302	1 164 221
Summa kassa och bank		1 219 302	1 164 221
Summa omsättningstillgångar		1 219 324	1 174 143
SUMMA TILLGÅNGAR		51 507 591	51 407 300

Balansräkning	Not 1	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 704 300	27 704 300
Fond för yttre underhåll		135 000	108 000
Summa bundet eget kapital		27 839 300	27 812 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		204 968	17 506
Årets resultat		243 087	214 462
Summa fritt eget kapital		448 055	231 968
Summa eget kapital		28 287 355	28 044 268
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		22 950 597	23 069 901
Summa långfristiga skulder		22 950 597	23 069 901
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	19 800
Kortfr skuld till kreditinstitut		119 304	119 304
Övriga skulder		4 389	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 946	154 027
Summa kortfristiga skulder		269 639	293 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 507 591	51 407 300

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

0,5%

10%

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	23 860 290	23 860 290
	23 860 290	23 860 290

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01	2020-07-01
	-2022-06-30	-2021-06-30

Föreningen har inte haft någon anställd under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	51 847 942	51 847 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 847 942	51 847 942
Ingående avskrivningar	-1 614 785	-1 402 828
Årets avskrivningar	-211 957	-211 957
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 826 742	-1 614 785
Utgående redovisat värde	50 021 200	50 233 157
Bokfört anskaffningsvärde byggnader	42 391 401	42 391 401
Bokfört värde mark	9 456 541	9 456 541
	51 847 942	51 847 942

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	283 608	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 608	
Årets avskrivningar	-16 541	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 541	
Utgående redovisat värde	267 067	
Anskaffningsvärdet innan bidraget 453.763kr		

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	22 473 381	22 592 685
	22 473 381	22 592 685

Upplands Väsby

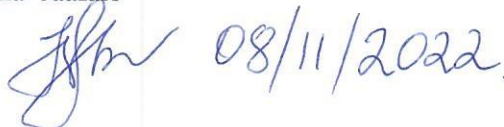


Samuel Stephan
Ordförande

 8/11-2022

Isac Sillrén

Ina Jaafari

 08/11/2022

Therese Weinheimer

 8/11-2022 8/11 2022

David Calmhede

Min revisionsberättelse har lämnats 9 november 2022



Sören Vik
Godkänd revisor