

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen HSB:s Pergolan i Stockholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2050.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har bostadsrättsföreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-12-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-07-03 och nuvarande stadgar registrerades 2015-11-28 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Nina Åkerberg	Ordförande
Erika Kerstin Maria Björnsson	Ledamot
Erik Gunnar Karlsson	Ledamot
Kurt Olof Larsson	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Adnin Ali	Ordinarie Extern	BoRevision
Kerstin Davidson	Ordinarie Intern	
Marie Hedman	Suppleant Intern	

ValberedningKerstin Davidsson
Monica Fontaine

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-18.

Extra föreningsstämma hölls 2021-11-24. Extra stämma med anledning av ordförandes utträde.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gräsmattan 2	1945	Stockholm
Pergolan 1	1945	Stockholm

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

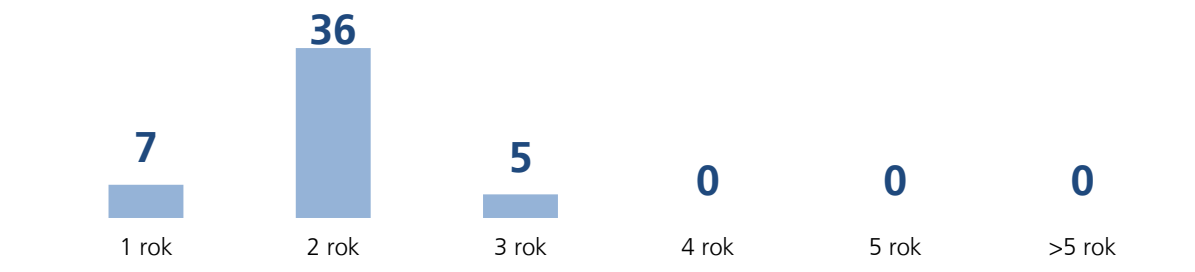
Fastigheterna bebyggdes 1945 och består av 3 flerbostadshus.

Fastigheternas värdeår är 1945.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 803 m², varav 2 459 m² utgör boyta och 344 m² utgör lokalyta.**Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 48 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Dataprogrammering	208 m ²	2020
Måleriarbeten	58 m ²	2020
Telekommunikation	5 m ²	2021
Dataprogrammering	73 m ²	2020

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Samlingslokal	Sockenvägen 480

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.
Underhållsplanen uppdaterades 2021-08-23.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering av trädgård	2021	I trädgårdsgruppens regi
Stamspolning	2021	Enligt underhållsplanering
OVK	2020	Myndighetskrav
Allmänna utrymmen, renovering ytskikt	2020	Enligt underhållsplanering
Allmänna utrymmen, byte belysning	2020	Enligt underhållsplanering
Energideklaration	2018	Myndighetskrav
Parkeringsytor, renovering	2017	Efter tidigare utfört planerat underhåll
Grund, dränering och isolering	2016	Nynäsvägen 375
Underhållsinventering	2015	Samtliga hus
OVK	2015 - 2016	Samtliga lägenheter och lokaler
Självdraagsventilation, montering uteluftsdon,	2014 - 2015	Samtliga lägenheter
Fasad- och balkong, renovering	2013	Samtliga hus
Avloppstammar, spolning	2013	Samtliga hus
OVK	2012	Samtliga lägenheter och lokaler
Nybyggnation tvättstuga	2010	Nynäsvägen 375
Energideklaration	2008	Samtliga hus
Tryckstegringspumpar vatten, installation	2006	Samtliga hus
Radon, långtidsmätning	2006	Samtliga hus
Entréportar, byte	2005	Samtliga hus
Avloppstammar, spolning	2002	Samtliga hus
Fjärrvärme, installation och injustering	1999	Samtliga hus
Elstigare, byte	1995 - 1996	Samtliga hus
Stambyte, renovering badrum	1995 - 1996	Samtliga hus
Trapphus, ommålning	1993 - 1995	Samtliga hus
Fönster, byte	1988 - 1989	Samtliga lägenheter och trapphus
Vindsbjälklag, isolering	1981	Hus Sockenvägen
Termostatventiler, injustering värme	1981	Samtliga lägenheter och lokaler
Tak, omläggning	1980	Samtliga hus
Planerat underhåll	År	Kommentar
Radiator- och termostatventiler lgh., byte	2022	Enligt underhållsplanering
Förrådsutrymmen/källargångar, renovering.	2023	Enligt underhållsplanering
Undercentral, renovering	2024	Enligt underhållsplanering

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fastighetskötsel	SBC
Städning	Svensk Markttjänst
Snöröjning	Veterankraft
Kabel-TV/Bredband	ComHem, Telenor AB
El	Fortum Ellevio
Värme	Fortum Värme
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten VA
Sophämtning	Stockholm Vatten Avfall
Bevakningstjänster	Svenska Störningsjouren
SBA	Hald & Tesch Brand
Ekonomisk förvaltning	SBC
Skadedyrskontroll	Anticimex
Trädgårdsskötsel	Veterankraft + Egen regi
Låneupphandling	Finopti AB
Tvättstuga, serviceavtal	Electrolux AB

Föreningens ekonomi

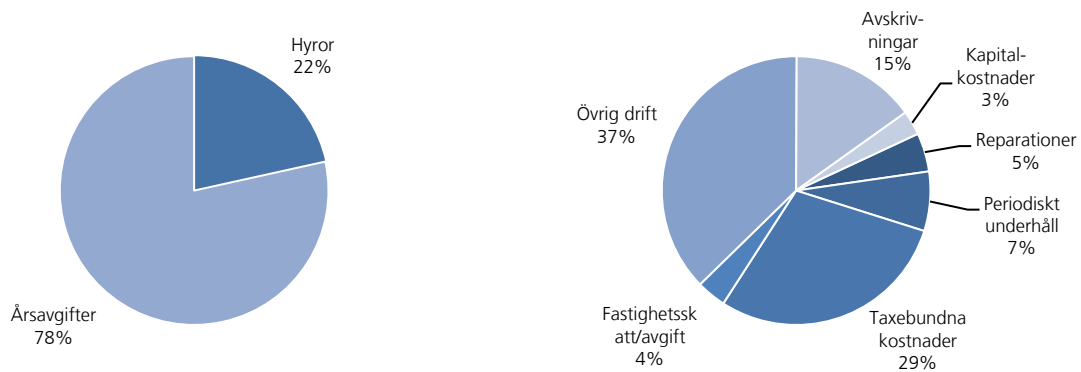
2 st. lån i Handelsbanken har lagts om under 2021 med lägre räntesats och högre amortering.

Föreningens ekonomi är stabil.

	2021	2020
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 979 420	2 195 486
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 663 638	2 590 701
Finansiella intäkter	133	43
Minskning kortfristiga fordringar	0	39 115
Ökning av kortfristiga skulder	0	2 012
	2 663 771	2 631 871
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 122 499	2 642 717
Finansiella kostnader	74 988	102 384
Ökning av långfristiga fordringar	0	1 000
Ökning av kortfristiga fordringar	7 597	0
Minskning av långfristiga skulder	759 609	101 836
Minskning av kortfristiga skulder	22 778	0
	2 987 470	2 847 937
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 655 719	1 979 420
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-323 701	-216 066

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förlängt serviceavtal för tvättstuga har tecknats med Electrolux AB. Löper till och med oktober 2022.

Lokalhyresgäst, Degea AB, utflyttad 28 februari 2021 och ny hyresgäst, Enzure AB, flyttade in 1 mars 2021.

Avtal med WiseHouse AB för installation av digitala anslagstavlor i samtliga entréer tecknades december 2021. Arbetet påbörjas under januari 2022.

Föreningens eminenta trädgårdsgrupp har planterat nya häckar, växter och anlagt en uteplats med stenplattor.

Radonmätning slutförd 2021 med godkänt utfall.

Styrelsen har påbörjat arbetet kring matavfallssortering.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 48 st
Överlåtelse under året: 8 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 64
Tillkommande medlemmar: 12
Avgående medlemmar: 11
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 65

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	855	853	855	855
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 198	941	943	848
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 498	5 807	5 848	5 864
Elkostnad/m ² totalyta	30	23	28	26
Värmekostnad/m ² totalyta	195	177	186	205
Vattenkostnad/m ² totalyta	30	24	27	25
Kapitalkostnader/m ² totalyta	27	37	48	39
Soliditet (%)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	78	-543	378	171
Nettoomsättning (tkr)	2 655	2 590	2 616	2 602

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 459 m² bostäder och 344 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	480	0	0	480
Upplåtelseavgifter	209 501	0	0	209 501
Fond för yttre underhåll	2 596 027	811 000	-906 063	2 691 090
S:a bundet eget kapital	2 806 008	811 000	-906 063	2 901 071
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-3 581 094	-811 000	363 235	-3 133 329
Årets resultat	77 814	77 814	542 828	-542 828
S:a ansamlad förlust	-3 503 280	-733 186	906 063	-3 676 157
S:a eget kapital	-697 272	77 814	0	-775 086

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	77 814
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 770 094
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-811 000
summa balanserat resultat	-3 503 280

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

185 920
-3 317 360

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

		2021	2020
Nettoomsättning	Not 2	2 655 046	2 590 101
Övriga rörelseintäkter	Not 3	8 592	600
Summa rörelseintäkter		2 663 638	2 590 701

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-1 734 664	-2 216 032
Övriga externa kostnader	Not 5	-328 972	-360 990
Personalkostnader	Not 6	-58 863	-65 695
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-388 471	-388 471
Summa rörelsekostnader		-2 510 969	-3 031 188

RÖRELSERESULTAT**152 669** **-440 486****FINANSIELLA POSTER**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 988	-102 384
Summa finansiella poster		-74 855	-102 342

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**77 814** **-542 828****ÅRETS RESULTAT****77 814** **-542 828**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	11 628 200	12 016 669
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 628 200	12 016 669
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 629 200	12 017 669
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		420	3 680
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 645 024	1 962 433
Summa kortfristiga fordringar		1 645 444	1 966 113
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		11 903	7 338
Summa kassa och bank		11 903	7 338
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 657 347	1 973 451
SUMMA TILLGÅNGAR		13 286 547	13 991 120

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		209 981	209 981
Fond för yttre underhåll	Not 12	2 596 027	2 691 090
Summa bundet eget kapital		2 806 008	2 901 071
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 581 094	-3 133 329
Årets resultat		77 814	-542 828
Summa ansamlad förlust		-3 503 280	-3 676 157
SUMMA EGET KAPITAL		-697 272	-775 086
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	6 020 625	7 375 062
Summa långfristiga skulder		6 020 625	7 375 062
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	7 498 562	6 903 734
Leverantörsskulder		93 012	101 136
Skatteskulder		7 248	7 029
Övriga skulder		83 873	83 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	280 499	295 372
Summa kortfristiga skulder		7 963 194	7 391 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 286 547	13 991 120

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	20–50 år	20–50 år
Soprum/sophus	Fullt avskriven	10 år
Markanläggning	15 år	15 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2021	2020
Årsavgifter	2 101 356	2 097 301
Hyror lokaler	411 987	323 799
Hyror garage/parkering	158 740	161 640
Hyror parkering	3 600	1 800
Hyror förråd	2 400	2 400
Hyesrabatt	-27 000	0
Avgift andrahandsuthyrning	3 967	3 173
Öresutjämning	-3	-13
	2 655 046	2 590 101

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Övriga intäkter	8 592	600
	8 592	600

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	2 500	11 743
	Fastighetsskötsel gård beställning	68 596	50 315
	Snöröjning/sandning	2 729	0
	Städning entreprenad	49 000	42 000
	Städning enligt beställning	0	3 500
	OVK Obl. Ventilationskontroll	24 906	0
	Myndighetstillsyn	33 400	0
	Bevakning	0	14 778
	Garage/parkering	23 375	0
	Gård	49 247	3 897
	Serviceavtal	6 921	55 924
	Förbrukningsmateriel	5 128	4 528
	Brandskydd	5 002	13 088
		270 804	199 773
	Reparationer		
	Tvättstuga	7 424	0
	Sophantering/återvinning	0	6 727
	Källare	17 500	0
	Lås	0	563
	VVS	48 123	20 269
	Elinstallationer	21 317	16 041
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	3 979
	Tak	10 815	0
	Mark/gård/utemiljö	12 131	0
	Skador/klotter/skadegörelse	2 100	2 719
		119 410	50 298
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	74 313
	Entré/trapphus	185 920	831 750
		185 920	906 063
	Taxebundna kostnader		
	El	84 751	65 311
	Värme	545 521	496 693
	Vatten	83 615	67 321
	Sophämtning/renhållning	43 670	37 985
		757 557	667 310
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	108 252	105 688
	Markhyra/vägavgift/avgäld	5 403	5 388
	Tomträttsavgäld	166 500	166 500
	Kabel-TV	24 470	24 460
	Bredband	4 920	0
		309 545	302 036
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	91 428	90 552
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 734 664	2 216 032

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	938	3 557
	Tele- och datakommunikation	2 261	1 935
	Juridiska åtgärder	0	36 369
	Inkassering avgift/hyra	1 512	2 250
	Hysesförluster	0	1 820
	Revisionsarvode extern revisor	17 500	16 250
	Föreningskostnader	9 044	0
	Fritids- och trivselkostnader	457	0
	Förvaltningsarvode	204 500	200 184
	Förvaltningsarvoden övriga	5 375	0
	Administration	5 781	12 563
	Korttidsinventarier	0	16 689
	Konsultarvode	59 824	47 593
	Föreningsavgifter	21 780	21 780
		328 972	360 990
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internervisor	44 790	49 989
	Sociala kostnader	14 073	15 706
		58 863	65 695
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	168 527	168 527
	Förbättringar	183 350	183 350
	Markanläggning	36 594	36 594
		388 471	388 471

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	19 815 151	19 815 151
	Utgående anskaffningsvärde	19 815 151	19 815 151
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 798 482	-7 410 012
	Årets avskrivningar enligt plan	-388 471	-388 471
	Utgående avskrivning enligt plan	-8 186 953	-7 798 482
	Planenligt restvärde vid årets slut	11 628 200	12 016 669
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	22 698 000	22 698 000
	Taxeringsvärde mark	20 898 000	20 898 000
		43 596 000	43 596 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	41 400 000	41 400 000
	Lokaler	2 196 000	2 196 000
		43 596 000	43 596 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	54 451	54 451
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	54 451	54 451
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-54 451	-54 451
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-54 451	-54 451
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
	Insats	1 000	1 000
		1 000	1 000
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	644	-9 649
	Skattefordran	564	0
	Klientmedel hos SBC	1 643 023	1 971 289
	Placeringskonto hos SBC	793	793
		1 645 024	1 962 433

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2021-12-31	2020-12-31	
Vid årets början		2 691 090	1 880 090	
Reservering enligt stadgar		811 000	811 000	
Reservering enligt stämmobeslut		0	0	
lanspråktagande enligt stadgar		0	0	
lanspråktagande enligt stämmobeslut		-906 063	0	
Vid årets slut		2 596 027	2 691 090	

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT		Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	2,240 %	0	0	616 969	Löst
Nordea	0,560 %	0	0	4 206 019	Löst
Nordea	0,460 %	0	0	930 102	Löst
Nordea	0,550 %	7 375 062	7 375 062	7 445 062	2022-08-17
Nordea	0,510 %	0	0	1 080 644	Löst
Handelsbanken	0,480 %	6 144 125	6 144 125	0	2024-07-30
Summa skulder till kreditinstitut		13 519 187	13 519 187	14 278 796	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-7 498 562	-7 498 562	-6 903 734	
		6 020 625	6 020 625	7 375 062	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 551 687 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 802 350	14 802 350

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Arvoden	50 000	50 000
	Sociala avgifter	15 710	15 710
	Ränta	9 647	8 838
	Avgifter och hyror	205 142	220 824
		280 499	295 372

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Installation av digitala anslagstavlor påbörjad under januari 2022. Boenderegister, tvättstugebokning och plattform för kommunikation inom föreningen.

Styrelsen påbörjar offertarbete för renovering av källargångar och förrådsutrymmen.

Trädgårdsgruppen finns kvar för fortsatt arbete.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Nina Åkerberg
Ordförande

Erika Kerstin Maria Björnsson
Ledamot

Erik Gunnar Karlsson
Ledamot

Kurt Olof Larsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Adnin Ali
Extern revisor

Kerstin Davidson
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-3827-2022-02-28.pdf

Unikt dokument-id:

e9ede974-c25a-4541-80cd-3e33eec88962

Dokumentets fingeravtryck:

ca4cdcbbc7edf7b26b6fd94f43249b49ee49d7cbba89242148df8e5a64ee028fc923d10a8ddb7a35bc75
dd6caa0878bb99600613e6d0ec750dc7ba041a43f53d


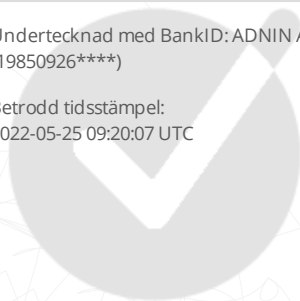


Undertecknare

 <p>Kurt Olof Larsson HSB:s Pergolan i Stockholm (3827)</p> <p>E-post: larsson.curt@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 96.0.4664.104 on Android 8.0.0 Huawei Y6 (2018) (smartphone) IP nummer: 90.129.215.124 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KURT LARSSON (19410915****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-17 05:40:56 UTC</p> 
 <p>Erika Kerstin Maria Björnsson HSB:s Pergolan i Stockholm (3827)</p> <p>E-post: erika@pergolanbrf.se Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.39 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 217.21.230.8 IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Erika Kerstin Maria Björnsson (19870107****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-17 10:52:09 UTC</p> 
 <p>Nina Åkerberg HSB:s Pergolan i Stockholm (3827)</p> <p>E-post: nina@pergolanbrf.se Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 151.177.238.181 IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: NINA ÅKERBERG (19661226****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-19 12:14:19 UTC</p> 
 <p>Erik Gunnar Karlsson HSB:s Pergolan i Stockholm (3827)</p> <p>E-post: erik@pergolanbrf.se Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 83.227.1.153 IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ERIK KARLSSON (19840816****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-22 15:33:52 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 <p>Adnin Ali HSB:s Pergolan i Stockholm (3827)</p> <p>E-post: adnin.ali@borevision.se Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 158.174.240.71 IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: ADNIN ALI (19850926****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-25 09:20:07 UTC</p>
 <p>Kerstin Davidson HSB:s Pergolan i Stockholm (3827)</p> <p>E-post: dake0402@hotmail.com Enhet: Mobile Safari on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.185.39.7 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: KERSTIN DAVIDSSON (19590402****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-25 20:27:53 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-25 20:27:53 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-25 20:27:53 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Kerstin Davidson (dake0402@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.39.7 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 20:27:48 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Davidson (dake0402@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.39.7 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 20:26:20 UTC

Dokumentet lästes igenom av Kerstin Davidson (dake0402@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.39.7 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 20:25:59 UTC

Dokumentet öppnades av Kerstin Davidson (dake0402@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.39.7 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 09:20:07 UTC

Dokumentet signerades av Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 158.174.240.71 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 09:20:02 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 158.174.240.71 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 09:19:46 UTC

Dokumentet lästes igenom av Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 158.174.240.71 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-05-23 13:24:56 UTC

Dokumentet öppnades av Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.88.193.76 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-22 15:33:56 UTC

Dokumentet skickades till Kerstin Davidson (dake0402@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-05-22 15:33:54 UTC

Dokumentet skickades till Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)
Enhet: ()

2022-05-22 15:33:52 UTC

Dokumentet signerades av Erik Gunnar Karlsson (erik@pergolanbrf.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.227.1.153 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-05-22 15:33:46 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Gunnar Karlsson (erik@pergolanbrf.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.227.1.153 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden



2022-05-22 15:33:05 UTC Dokumentet lästes igenom av Erik Gunnar Karlsson (erik@pergolanbrf.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.227.1.153 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-05-22 15:26:42 UTC Dokumentet öppnades av Erik Gunnar Karlsson (erik@pergolanbrf.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.227.1.153 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 12:14:19 UTC Dokumentet signerades av Nina Åkerberg (nina@pergolanbrf.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.238.181 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 12:14:13 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nina Åkerberg (nina@pergolanbrf.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.238.181 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 12:13:44 UTC Dokumentet lästes igenom av Nina Åkerberg (nina@pergolanbrf.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.238.181 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 12:12:42 UTC Dokumentet öppnades av Nina Åkerberg (nina@pergolanbrf.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.238.181 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-05-17 10:52:09 UTC Dokumentet signerades av Erika Kerstin Maria Björnsson (erika@pergolanbrf.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.21.230.8 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-17 10:52:03 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Erika Kerstin Maria Björnsson (erika@pergolanbrf.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.21.230.8 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-17 10:51:39 UTC Dokumentet lästes igenom av Erika Kerstin Maria Björnsson (erika@pergolanbrf.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.21.230.8 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-17 10:51:30 UTC Dokumentet öppnades av Erika Kerstin Maria Björnsson (erika@pergolanbrf.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.21.230.8 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-17 05:40:56 UTC Dokumentet signerades av Kurt Olof Larsson (larsson.curt@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 96.0.4664.104 on Android 8.0.0 Huawei Y6 (2018) (smartmobil)
IP nummer: 90.129.215.124 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-17 05:40:51 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kurt Olof Larsson (larsson.curt@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 96.0.4664.104 on Android 8.0.0 Huawei Y6 (2018) (smartmobil)
IP nummer: 90.129.215.124 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-17 05:27:19 UTC Dokumentet lästes igenom av Kurt Olof Larsson (larsson.curt@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.251.235.66 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden



2022-05-17 05:20:17 UTC Dokumentet laddades ner av Kurt Olof Larsson (larsson.curt@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.251.235.66 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-17 05:19:38 UTC Dokumentet skrevs ut av Kurt Olof Larsson (larsson.curt@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.251.235.66 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-16 10:02:48 UTC Dokumentet öppnades av Kurt Olof Larsson (larsson.curt@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 96.0.4664.104 on Android 8.0.0 Huawei Y6 (2018)
(smartmobil)
IP nummer: 90.129.215.124 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-16 09:06:39 UTC Dokumentet skickades till Erik Gunnar Karlsson (erik@pergolanbrf.se)
Enhet: ()

2022-05-16 09:06:37 UTC Dokumentet skickades till Kurt Olof Larsson (larsson.curt@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-16 09:06:35 UTC Dokumentet skickades till Nina Åkerberg (nina@pergolanbrf.se)
Enhet: ()

2022-05-16 09:06:34 UTC Dokumentet skickades till Erika Kerstin Maria Björnsson (erika@pergolanbrf.se)
Enhet: ()

2022-05-16 09:06:31 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-16 09:06:19 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Pergolan i Stockholm, org.nr. 702001-6643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Pergolan i Stockholm för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorerans ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Pergolan i Stockholm för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Adnin Ali
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Kerstin Davidson
Av föreningen vald revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Signera Revisionsberättelse digital.pdf

Unikt dokument-id:
b3eec06c-9bfa-4197-89b9-0e3ba0fd5471

Dokumentets fingeravtryck:
22d05062c4afc1041c000e5b5e0f946ecdd283f2fe5c4dfac0e548ff05caae490e5912c8ffa121adb67c06b2
a64ee2a953b9be8ac4001b6ef1e928484ad99214

Undertecknare



Adnin Ali

HSB:s Pergolan i Stockholm (3827)

E-post: adnin.ali@borevision.se
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 158.174.240.71
IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: ADNIN ALI
(19850926****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-25 09:19:49 UTC



Kerstin Davidson

HSB:s Pergolan i Stockholm (3827)

E-post: dake0402@hotmail.com
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 217.21.224.200
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: KERSTIN
DAVIDSSON (19590402****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-25 09:30:19 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-25 09:30:19 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-25 09:30:19 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Kerstin Davidson (dake0402@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.21.224.200 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 09:30:14 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Davidson (dake0402@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.21.224.200 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 09:28:37 UTC

Dokumentet lästes igenom av Kerstin Davidson (dake0402@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.39.7 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 09:28:29 UTC

Dokumentet öppnades av Kerstin Davidson (dake0402@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.39.7 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 09:19:49 UTC

Dokumentet signerades av Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 158.174.240.71 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 09:19:43 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 158.174.240.71 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 09:19:25 UTC

Dokumentet lästes igenom av Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 158.174.240.71 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 09:19:20 UTC

Dokumentet öppnades av Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 158.174.240.71 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 09:17:54 UTC

Dokumentet skickades till Kerstin Davidson (dake0402@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-05-25 09:17:53 UTC

Dokumentet skickades till Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)
Enhet: ()

2022-05-25 09:17:50 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-25 09:17:42 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

