

Årsredovisning
för
BRF Astrakanen

745000-0653

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BRF Astrakanen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Astrakanen registrerades den 30 november 1954.

Vi innehar fastigheten Äpplet 7, Plommonvägen 14 i Lunds kommun, innehållandes 6 lägenheter med en yta av 402 m² med följande fördelning:

4 st 3 rum och kök (74 m²)

2 st 2 rum och kök (57 m²)

Styrelsen

Styrelsen har bestått av följande ledamöter:

Henrik Borglund Ordförande

Malin Langeen Kassör (tom 24/3 2022) därefter Hairhanh Li

Anna Nilsson Sekreterare

Julia Svedberg har varit styrelsesuppleant

Firmatecknare har varit Henrik Borglund och Hairhanh Li .

Styrelsen har haft 3 sammanträden under 2022

Revisorer

Av årsmötet vald revisor: Martin Rosengren, Ludvig & Co AB i Malmö

Revisorsuppleant: Sven Strandberg

Valberedning

Vakant

Åtgärder under året

Under 2022 har föreningen beskurit trädgårdens samtliga träd.

Lägenhetsöverlåtelser

En lägenhetsöverlåtelse har ägt rum under 2022

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är försäkrad av Allians genom BRF:s medlemskap i Bostadsrätterna i Sverige. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad och det ingår bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter och försäkring mot ohyra.

Föreningen har sitt säte i Lund kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	258	260	260	260
Resultat efter finansiella poster	111	-268	-69	83
Soliditet (%)	30	9	45	50

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 600	11 130	275 955	-268 176	35 509
Disposition av föregående års resultat:			-268 176	268 176	0
Årets resultat				112 509	112 509
Belopp vid årets utgång	16 600	11 130	7 779	112 509	148 018

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 779
årets vinst	110 519
	118 298
disponeras så att i ny räkning överföres	118 298
	118 298

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hyror		258 464	259 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		258 464	259 751
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-140 325	-519 184
Personalkostnader		-1 990	-3 988
Summa rörelsekostnader		-142 315	-523 172
Rörelseresultat		116 149	-263 421
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 630	-4 755
Summa finansiella poster		-5 630	-4 755
Resultat efter finansiella poster		110 519	-268 176
Resultat före skatt		110 519	-268 176
Årets resultat		110 519	-268 176

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	211 000	211 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		211 000	211 000
Summa anläggningstillgångar		211 000	211 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 282	15 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 640
Summa kortfristiga fordringar		15 282	18 390
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 557	166 364
Summa kassa och bank		266 557	166 364
Summa omsättningstillgångar		281 839	184 754
SUMMA TILLGÅNGAR		492 839	395 754

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

16 600

16 600

Reservfond

11 130

11 130

Summa bundet eget kapital

27 730

27 730

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 779

345 026

Årets resultat

110 519

-337 247

Summa fritt eget kapital

118 298

7 779

Summa eget kapital

146 028

35 509

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

304 000

316 000

Summa långfristiga skulder

304 000

316 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 000

8 099

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 811

36 146

Summa kortfristiga skulder

42 811

44 245

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

492 839

395 754

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Not 1 Övriga externa kostnader

	2022	2021
El för belysning	14 717	13 785
Värme	70 325	74 548
Vatten och avlopp	12 654	15 391
Sophämtning	11 090	11 087
Trädgårdsskötsel	172	3 783
Reparation och underhåll av fastighet	1 975	372 411
Fastighetsskatt	9 114	8 754
Fastighetsförsäkringspremier	9 597	8 969
Förbrukningsmaterial	158	283
Kontorsmaterial	220	0
Redovisningstjänster	6 063	6 063
Bankkostnader	800	800
Föreningavgifter	2 640	2 610
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	800	700
	140 325	519 184

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 000	211 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 000	211 000
Utgående redovisat värde	211 000	211 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 069	50 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 069	50 069
Ingående avskrivningar	-50 069	-50 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 069	-50 069
Utgående redovisat värde	0	0

Lund

Anna Nilsson

Henrik Borglund
Ordförande

Hairanh Li