

# Årsredovisning 2022

BRF BANJON

769634-9799



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BANJON

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

#### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen. I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Amortering sker enligt plan. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2017-07-04.

#### Säte

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen har 18 hyreslägenheter och 68 bostadsrätter om totalt 3 734 kvm.

Fördelat på:

52 stycken      1 rum och kök

20 stycken      2 rum och kök

10 stycken      3 rum och kök

20 Parkeringsplatser, 25 Garageplatser, 2 MC platser,

Medlemslokal på 100 kvm, 2 Tvättstugor.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.



### Utfört underhåll

2022 Byte av samtliga värmeventiler  
2022 Radonmätning  
2022 Påbörjad målning av plåtdörrar  
2022 Inventering av träd, beskärning och fällning.  
2022 Nya brandvarnare i hyreslägenheterna  
2022 Underhållsplan för 50 år upprättad  
2021 Stamreovering  
2021 Sortering av matavfall  
2021 Ny avgasare  
2021 OVK  
2021 Temperaturmätare till tappvatten installerat  
2021 Ventilationsfläkt utbytt Bridgevägen 10  
2020 Värmeväxlare utbytt  
2020 Rensning av samtliga avluftningsrör tak  
2020 Installerat vägbom  
2020 Nya miljöhus Bridgevägen 10  
2019 Målning av fasad  
2019 Iordningställt medlemslokal  
2019 Iordningställt Expedition

### Framtida underhåll

Fönsterrenovering  
Fortsatt målning av plåtdörrar  
Förstudie el  
Målning av parkering och garageplatser

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Eva-Lill Lindh	Ordförande
Paulina Linnéa Maria Back	Sekreterare
Linda Elisabet Olsson	Styrelseledamot
Maria Nygren	Styrelseledamot
Philip Olof Åke Lindstedt	Styrelseledamot

### FIRMATECKNING

Två i styrelsen

## REVISORER

BDO Revisor

## STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Nabo

SRV

Stockholms stadsnät

Sappa

Städhuset

Säkerhetsintegrering

Vattenfall

Fortum

Brandkontoret

TK Elevator

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

## EKONOMI

Föreningen har sålt tre lägenheter

Amorterat cirka tre miljoner extra utöver ordinarie amorteringsplan

## FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Sagt upp avtal med SBC

Nytt avtal med NABO

Sagt upp avtal med Securitas

## ÖVRIGA UPPGIFTER

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 78 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 15. Vid räkenskapsårets slut fanns det 74 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	**2020	*2018/2019
Nettoomsättning	3 975	3 591	5 705	1 671
Resultat efter fin. poster	-4 066	-3 381	-4 960	-1 411
Soliditet, %	56	53	54	55

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

\* Nyckeltal för 2018/2019 omfattar 5,5 månader

\*\* Nyckeltal för 2020 omfattar 18 månader

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	63 360	-	2 670	66 030
Upplåtelseavgifter	2 178	-	1 175	3 353
Fond, yttre underhåll	131	-	-	131
Balanserat resultat	-6 453	-3 381	0	-9 834
Årets resultat	-3 381	3 381	-4 066	-4 066
<b>Eget kapital</b>	<b>55 835</b>	<b>0</b>	<b>-221</b>	<b>55 614</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 834
Årets resultat	-4 066
Totalt	<u><b>-13 901</b></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	59
Att från yttre fond i anspråk ta	-30
Balanseras i ny räkning	-13 930
	<u><u><b>-13 901</b></u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		3 975	3 591
Rörelseintäkter		84	7
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 059</b>	<b>3 598</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-3 543	-2 612
Övriga externa kostnader	7	-257	-400
Personalkostnader	8	-179	-187
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 415	-2 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 394</b>	<b>-6 165</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-3 335</b>	<b>-2 567</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-731	-814
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-731</b>	<b>-814</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-4 066</b>	<b>-3 381</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-4 066</b>	<b>-3 381</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	96 207	99 623
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>96 207</b>	<b>99 623</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>96 207</b>	<b>99 623</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		50	3
Övriga fordringar	11	449	2 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	219	112
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>718</b>	<b>2 269</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 340	2 775
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 340</b>	<b>2 775</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 058</b>	<b>5 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>99 265</b>	<b>104 667</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		69 383	65 538
Fond för yttre underhåll		131	131
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>69 514</b>	<b>65 669</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 834	-6 453
Årets resultat		-4 066	-3 381
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-13 901</b>	<b>-9 834</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>55 614</b>	<b>55 835</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	42 091	22 627
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>42 091</b>	<b>22 627</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		357	23 402
Leverantörsskulder		323	225
Skatteskulder		256	250
Övriga kortfristiga skulder		66	1 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	557	867
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 560</b>	<b>26 205</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>99 265</b>	<b>104 667</b>

# Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>4 738</b>	<b>22 983</b>
Resultat efter finansiella poster	-4 066	-3 381
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	3 415	2 965
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-651</b>	<b>-416</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-47	-128
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 598	1 923
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-2 296</b>	<b>1 379</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-22 080
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>-22 080</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	3 845	2 810
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-3 583	-355
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>262</b>	<b>2 455</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-2 034</b>	<b>-18 245</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>2 704</b>	<b>4 738</b>



# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Banjon har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

### **Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad      2-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### **Omsättningstillgångar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### **Fastighetsavgift**

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

### **Fastighetslån**

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	1 170	1 175
Hysesintäkter, lokaler	1	0
Hysesintäkter, p-platser	135	129
Intäcksreduktion	0	-171
Årsavgifter, bostäder	2 138	1 926
Övriga intäkter	615	539
<b>Summa</b>	<b>4 059</b>	<b>3 598</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	17	16
Fastighetsskötsel	95	249
Fastskötsel/städ tjänster	0	16
Snöskottning	92	85
Städning	44	38
Trädgårdsarbete	2	0
Övrigt	264	59
<b>Summa</b>	<b>514</b>	<b>462</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Balkonger	0	3
Bostäder	352	57
Bostäder VVS	7	37
Dörrar och lås/porttele	0	20
El	0	20
Fönster	15	0
Förbrukningsmaterial	0	3
Garage och p-platser	0	13
Gård/markytor	0	1
Reparationer	384	0
Soprum/miljöanläggning	0	7
Tvättstuga	0	22
VA	22	0
Ventilation	0	47
Värme	0	17
<b>Summa</b>	<b>781</b>	<b>247</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	614	462
Sophämtning	166	174
Uppvärmning	751	733
Vatten	126	149
<b>Summa</b>	<b>1 657</b>	<b>1 517</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	88	88
Fastighetsförsäkringar	72	68
Fastighetsskatt	130	126
Kabel-TV	109	104
Övrigt	71	0
<b>Summa</b>	<b>470</b>	<b>386</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	1	0
Juridiska kostnader	9	20
Kameral förvaltning	134	91
Konsultkostnader	-22	78
Revisionsarvoden	27	123
Övriga förvaltningskostnader	108	88
<b>Summa</b>	<b>257</b>	<b>400</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	5	43
Sociala avgifter	43	41
Styrelsearvoden	132	103
<b>Summa</b>	<b>179</b>	<b>187</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	728	814
Övriga räntekostnader	3	0
<b>Summa</b>	<b>731</b>	<b>814</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	108 197	85 697
Årets inköp	0	22 500
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>108 197</b>	<b>108 197</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-8 575	-5 610
Årets avskrivning	-3 415	-2 965
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-11 990</b>	<b>-8 575</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>96 207</b>	<b>99 623</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>23 258</i>	<i>23 258</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	41 540	31 475
Taxeringsvärde mark	17 600	12 186
<b>Summa</b>	<b>59 140</b>	<b>43 661</b>
<b>NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Klientmedelskonto	364	1 963
Skattekonto	84	191
<b>Summa</b>	<b>449</b>	<b>2 154</b>
<b>NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Bredband	15	0
Fastighetsskötsel	23	0
Försäkringspremier	78	0
Förvaltning	20	0
Kabel-TV	31	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	53	112
<b>Summa</b>	<b>219</b>	<b>112</b>

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Danske Bank	2026-12-30	1,43 %	11 500	11 618
Danske Bank	2025-01-31	3,74 %	8 242	11 470
Danske Bank	2024-01-31	1,95 %	22 704	22 941
<b>Summa</b>			<b>42 446</b>	<b>46 029</b>
Varav kortfristig del			355	23 402

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	0	32
El	84	0
Förutbetalda avgifter/hyror	337	246
Uppvärmning	117	0
Utgiftsräntor	3	2
Vatten	15	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	586
<b>Summa</b>	<b>557</b>	<b>867</b>

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	47 300	47 300
<b>Summa</b>	<b>47 300</b>	<b>47 300</b>

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Anna Maria Nygren  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Eva-Lill Lindh  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Linda Elisabet Olsson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Paulina Linnéa Maria Back  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Philip Olof Åke Lindstedt  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karolina Lövström  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.04.2023 17:23

SENT BY OWNER:  
Patric Sydorf · 19.04.2023 08:49

DOCUMENT ID:  
Bygof1M6G2

ENVELOPE ID:  
SJoGkf6Gn-Bygof1M6G2

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Brf Banjon 2022.pdf  
19 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Paulina Linnéa Maria Back back.paulina@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2023 13:21 19.04.2023 13:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/12/29) IP: 145.14.109.203
2. Linda Elisabet Olsson sunnygirl-78@hotmail.com	Signed Authenticated	19.04.2023 19:51 19.04.2023 19:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/28) IP: 94.234.115.155
3. Anna Maria Nygren am.nygren65@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2023 20:06 19.04.2023 20:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/31) IP: 145.14.109.177
4. Gerd Eva-Lill Lindh mail@evalill.com	Signed Authenticated	19.04.2023 20:33 19.04.2023 20:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/02) IP: 145.14.109.28
5. Philip Olof Åke Lindstedt philip.lindstedt.86@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2023 15:34 22.04.2023 15:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/08) IP: 145.14.109.212
6. Emma Karolina Lövström Karolina.Lovstrom@bdo.se	Signed Authenticated	25.04.2023 17:23 25.04.2023 17:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/09/13) IP: 217.213.138.24

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed