

Årsredovisning 2022

BRF RUDBECKS HUS I SOLLENTUNA

769631-7671



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF RUDBECKS HUS I SOLLENTUNA

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-02-26.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 66 bostadsrätter om totalt 3 833 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Bo Carlqvist	Styrelseledamot, ordförande
Sara Åström	Styrelseledamot
Göran Brunnberg	Suppleant
Emil Classon	Styrelseledamot
Hanna Torrez	Styrelseledamot
Karin Malmer	Styrelseledamot
Peter Feldt	Suppleant

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

SBC
SEOM
Nabo
Schindler hiss
Tele 2

EKONOMI

Under året har samtliga föreningens bolån löpt med en fast ränta. Röntan är låst med 1,80 % till 2023-08-25 (1/3), med 0,69 % till 2024-12-01 (1/3) och med 0,72 % till 2025-09-01 (1/3).

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 86 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 85 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 090	2 948	2 746	3 008
Resultat efter fin. poster	-1 070	-1 093	-1 120	-847
Soliditet, %	79	78	78	78
Bostadsyta, kvm	3 833	3 833	3 833	3 833
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	644	635	679	645

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	190 100	-	-	190 100
Fond, yttre underhåll	360	-	-	360
Balanserat resultat	-2 697	-1 093	-	-3 789
Årets resultat	-1 093	1 093	-1 070	-1 070
Eget kapital	186 671	0	-1 070	185 601

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 789
Årets resultat	-1 070
Totalt	<u>-4 859</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	115
Balanseras i ny räkning	-4 974
	<u><u>-4 859</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 090	2 948
Rörelseintäkter		13	4
Summa rörelseintäkter		3 103	2 951
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 663	-1 506
Övriga externa kostnader	7	-176	-143
Personalkostnader	8	-101	-66
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 675	-1 672
Summa rörelsekostnader		-3 615	-3 386
RÖRELSERESULTAT		-511	-435
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-559	-658
Summa finansiella poster		-559	-658
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 070	-1 093
ÅRETS RESULTAT		-1 070	-1 093

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	234 781	236 453
Maskiner och inventarier		54	0
Summa materiella anläggningstillgångar		234 835	236 453
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		234 835	236 453
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12	70
Övriga fordringar	11	0	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	85	82
Summa kortfristiga fordringar		97	178
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 424	1 702
Summa kassa och bank		1 424	1 702
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 520	1 880
SUMMA TILLGÅNGAR		236 355	238 333

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		190 100	190 100
Fond för yttre underhåll		360	360
Summa bundet eget kapital		190 460	190 460
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 789	-2 697
Årets resultat		-1 070	-1 093
Summa fritt eget kapital		-4 859	-3 789
SUMMA EGET KAPITAL		185 601	186 671
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	33 324	50 476
Summa långfristiga skulder		33 324	50 476
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		16 632	469
Leverantörsskulder		64	22
Skatteskulder		56	50
Övriga kortfristiga skulder		0	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	680	644
Summa kortfristiga skulder		17 431	1 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		236 355	238 333

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	1 702	1 161
Resultat efter finansiella poster	-1 070	-1 093
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 675	1 672
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	605	579
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	81	676
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-378	-236
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	308	1 019
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-57	0
Kassaflöde från investeringar	-57	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	-17 318
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-530	16 840
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-530	-478
ÅRETS KASSAFLÖDE	-278	541
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 424	1 702

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rudbecks hus i Sollentuna har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1-4 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	458	330
Årsavgifter, bostäder	2 468	2 472
Övriga intäkter	177	149
Summa	3 103	2 951

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	26	103
Fastighetsskötsel	88	153
Snöskottning	134	132
Städning	79	42
Trädgårdsarbete	75	66
Övrigt	10	0
Summa	411	496

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	7	3
Hissar	30	15
Reparationer	96	41
Summa	133	59

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	277	70
Sophämtning	106	101
Uppvärmning	342	413
Vatten	150	161
Summa	876	744

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	99	108
Fastighetsförsäkringar	44	48
Fastighetsskatt	31	25
Kabel-TV	36	26
Övrigt	34	0
Summa	243	207

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	59	49
Förbrukningsmaterial	19	0
Juridiska kostnader	3	21
Kameral förvaltning	0	30
Revisionsarvoden	30	24
Övriga förvaltningskostnader	65	19
Summa	176	143

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	13	2
Sociala avgifter	23	15
Styrelsearvoden	65	48
Summa	101	66

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	559	657
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	559	658

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	242 033	242 033
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	242 033	242 033
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 580	-3 908
Årets avskrivning	-1 672	-1 672
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 252	-5 580
Utgående restvärde enligt plan	234 781	236 453
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>122 594</i>	<i>122 594</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	103 059	70 500
Taxeringsvärde mark	26 000	25 000
Summa	129 059	95 500
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	0	26
Summa	0	25
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	25	25
Försäkringspremier	28	24
Förvaltning	16	15
Kabel-TV	10	9
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	10
Summa	85	82

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank Hypotek AB	2023-08-25	1,80 %	16 623	16 797
Handelsbanken	2025-09-01	0,69 %	16 664	16 840
Stadshypotek	2024-12-01	0,72 %	16 660	16 840
Summa			49 947	50 476
<i>Varav kortfristig del</i>			16 623	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	20	20
El	50	13
Förutbetalda avgifter/hyror	255	248
Uppvärmning	48	77
Utgiftsräntor	44	24
Vatten	14	14
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	248	249
Summa	680	644

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	52 083	52 083
Summa	52 083	52 083

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningens avtal med SBC har sagts upp till omförhandling avseende teknisk förvaltning, trädgårdsskötsel, snöröjning mm.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Bo Carlqvist
Ordförande

Emil Classon
Styrelseledamot

Hanna Torrez
Styrelseledamot

Karin Malmer
Styrelseledamot

Sara Åström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Sylvia Ceamanos
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.06.2023 10:41

SENT BY OWNER:

Maria Sultan · 01.06.2023 16:46

DOCUMENT ID:

ByepBkE8U2

ENVELOPE ID:

Hy6S148L2-ByepBkE8U2

DOCUMENT NAME:

Brf Rudbecks hus i Sollentuna, 769631-7671 - Ej undertecknad årsredovisning 2022-1.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARIN MALMER kaejrin@gmail.com	Signed Authenticated	01.06.2023 18:08 01.06.2023 18:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/18) IP: 81.226.196.34
2. HANNA TORREZ Julio_torrez@hotmail.com	Signed Authenticated	01.06.2023 19:44 01.06.2023 19:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/08/29) IP: 83.248.23.122
3. BO CARLQVIST bo.carlqvist@rudbeckshus.com	Signed Authenticated	01.06.2023 20:41 01.06.2023 20:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/09) IP: 80.217.237.183
4. Emil Valdemar Classon emil.classon@rudbeckshus.com	Signed Authenticated	01.06.2023 22:01 01.06.2023 21:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/01/12) IP: 83.249.48.153
5. Sara Kate Åström sara.k.astrom@gmail.com	Signed Authenticated	02.06.2023 11:09 02.06.2023 11:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/11/04) IP: 83.248.21.21
6. SYLVIA CEAMANOS sylvia.ceamanos@hotmail.com	Signed Authenticated	05.06.2023 10:41 02.06.2023 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/01/16) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rudbecks hus i Sollentuna

Org.nr 769631-7671

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rudbecks hus i Sollentuna för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är obberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rudbecks hus i Sollentuna för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2023-

Sylvia Ceamanos
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.06.2023 10:43

SENT BY OWNER:

Maria Sultan · 02.06.2023 11:27

DOCUMENT ID:

BkqW84wL3

ENVELOPE ID:

HytW8Vw82-BkqW84wL3

DOCUMENT NAME:

revisionsberättelse Rudbeckshus i sollentuna.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SYLVIA CEAMANOS sylvia.ceamanos@hotmail.com	Signed Authenticated	05.06.2023 10:43 05.06.2023 10:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/01/16) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed