


## Produktionskostnadskalkyl

Säljare (husföretaget)  <div style="text-align: center;">   <i>Optimal living®</i> </div>	Kalkylen utförd av Adam Kruse	Köpare (konsument) Slätthall			
	Datum 2024-03-25	Kalkyl nr 9923	Fastighet Kommunkod (format 00 00 00) 13/84		
	Hustyp Optimal 152 90J6 Oinredd vindsvåning		Sidobyggnad		
	Säljarens åtagande	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Annat skriftligt anbud/avtal	Anmärkning, specifikation
Köpeskilling för fastighet/tomt	0	895 000	0	0	
Fastighetsbildning mm	0	0	0	0	
Anslutningsavgift VA	0	160 000	0	0	Ta in offert/prisuppgift
Anslutningsavgift el, fiber	0	60 000	0	0	Ta in offert/prisuppgift
Anslutningsavgift fjärrvärme	0	0	0	0	Ta in offert/prisuppgift
Övriga tomtkostnader	0	0	0	0	
<b>Summa tomt och avgifter</b>	<b>0</b>	<b>1 115 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 115 000</b>
Schakt, pålning, geoteknisk undersökning	0	0	250 000	0	Utöver standard. Tillkommer - ta in offert
Grovplanering	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Finplanering	0	0	0	0	Ingår ej
Utvändiga VA-arbeten	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Övriga exploateringskostnader	0	0	35 000	0	Geoteknisk undersökning (vid myndighetskrav)
<b>Summa exploateringskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>285 000</b>	<b>0</b>	<b>285 000</b>
Hus (enligt leveransbeskrivning)	2 513 900	0	0	0	Totalentreprenad/Nyckelfärdigt
Sidobyggnad (enligt leveransbeskrivning)	0	0	0	0	
Tillkommande/avgående mtrl enl. nedan	0	0	0	0	
Grundläggning	0	0	0	0	Ingår betongplatta med golvvärme
Montering	0	0	0	0	Ingår, Nyckelfärdigt
Övriga byggnadsarbeten	0	0	0	0	
Värme- & sanitetsinstallation	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Ventilation	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Elinstallation	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Målning & tapetsering	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Golvbeläggning	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Övriga byggnadskostnader	0	35 000	0	0	Ev omlastning vid intransport
<b>Summa byggnadskostnader</b>	<b>2 513 900</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 548 900</b>
Lagfartskostnad	0	15 075	0	0	1,5% av tomtpris + 825kr
Pantbrev	0	0	0	0	***OBS*** 2% av lånekostnad TILLKOMMER
Bygglov, byggsamråd, utsättning mm	0	60 000	0	0	Stäm av pris med kommunen
Färdigställande- och Nybyggnadsförsäkring	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Besiktning, byggkontroll	0	0	0	0	Ingår kontrollbesiktning och slutbesiktning
Konsultkostnader	0	30 000	0	0	Kontrollansvarig enl. Plan och Bygglagen
Räntor under byggtid, brutto	0	0	0	0	Bankränta som tillkommer
Skattreduktion (för ränta)	0	0	0	0	Skattereduktion på bankränta som avgår
El och vatten under byggtid	0	0	0	0	Elförbrukning under byggtid tillkommer
Övriga byggherrekostnader	0	0	0	0	
<b>Summa byggherrekostnader</b>	<b>0</b>	<b>105 075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>105 075</b>
Uppräkning med hänsyn till byggtidpunkt	0	0	0	0	
Övrigt	0	0	0	0	
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Specning av tillkommande / avgående material &amp; arbete</b>					
Övriga tillval enl. bilagor	0	0	0	0	
Övriga tillval enligt FT bilagor	0	0	0	0	
Flex	0	0	0	0	
Övrigt material och arbete	0	0	0	0	
<b>Summa tillkommande / avgående material</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD</b>	<b>2 513 900</b>	<b>1 255 075</b>	<b>285 000</b>	<b>0</b>	<b>4 053 975</b>