


Produktionskostnadskalkyl

Säljare (husföretaget) <div style="text-align: center;">  <i>Optimal living®</i> </div>	Kalkylen utförd av Adam Kruse	Köpare (konsument) Slätthall			
	Datum 2024-03-25	Kalkyl nr 9944	Fastighet Kommunkod (format 00 00 00) 13/84		
	Hustyp Optimal 90 90J1 Sadeltak		Sidobyggnad		
Säljarens åtagande	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Annat skriftligt anbud/avtal	Anmärkning, specifikation	
Köpeskilling för fastighet/tomt	0	895 000	0		
Fastighetsbildning mm	0	0	0		
Anslutningsavgift VA	0	160 000	0	Ta in offert/prisuppgift	
Anslutningsavgift el, fiber	0	60 000	0	Ta in offert/prisuppgift	
Anslutningsavgift fjärrvärme	0	0	0	Ta in offert/prisuppgift	
Övriga tomtkostnader	0	0	0		
Summa tomt och avgifter	0	1 115 000	0	1 115 000	
Schakt, pålning, geoteknisk undersökning	0	0	200 000	Utöver standard. Tillkommer - ta in offert	
Grovplanering	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Finplanering	0	0	0	Ingår ej	
Utvändiga VA-arbeten	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Övriga exploateringskostnader	0	0	35 000	Geoteknisk undersökning (vid myndighetskrav)	
Summa exploateringskostnader	0	0	235 000	235 000	
Hus (enligt leveransbeskrivning)	2 360 200	0	0	Totalentreprenad/Nyckelfärdigt	
Sidobyggnad (enligt leveransbeskrivning)	0	0	0		
Tillkommande/avgående mtrl enl. nedan	0	0	0		
Grundläggning	0	0	0	Ingår betongplatta med golvvärme	
Montering	0	0	0	Ingår, Nyckelfärdigt	
Övriga byggnadsarbeten	0	0	0		
Värme- & sanitetsinstallation	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Ventilation	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Elinstallation	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Målning & tapetsering	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Golvbeläggning	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Övriga byggnadskostnader	0	35 000	0	Ev omlastning vid intransport	
Summa byggnadskostnader	2 360 200	35 000	0	2 395 200	
Lagfartskostnad	0	15 075	0	1,5% av tomtpris + 825kr	
Pantbrev	0	0	0	***OBS*** 2% av lånekostnad TILLKOMMER	
Bygglov, byggsamråd, utsättning mm	0	60 000	0	Stäm av pris med kommunen	
Färdigställande- och Nybyggnadsförsäkring	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Besiktning, byggkontroll	0	0	0	Ingår kontrollbesiktning och slutbesiktning	
Konsultkostnader	0	30 000	0	Kontrollansvarig enl. Plan och Bygglagen	
Räntor under byggtid, brutto	0	0	0	Bankränta som tillkommer	
Skattreduktion (för ränta)	0	0	0	Skattereduktion på bankränta som avgår	
El och vatten under byggtid	0	0	0	Elförbrukning under byggtid tillkommer	
Övriga byggherrekostnader	0	0	0		
Summa byggherrekostnader	0	105 075	0	105 075	
Uppräkning med hänsyn till byggtidpunkt				0	
Övrigt				0	
Summa				0	
Specning av tillkommande / avgående material & arbete					
Övriga tillval enl. bilagor				0	
Övriga tillval enligt FT bilagor				0	
Flex				0	
Övrigt material och arbete				0	
Summa tillkommande / avgående material				0	
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD	2 360 200	1 255 075	235 000	0	3 850 275