

# OFFERT

## Krypgrundsavfuktare – Region Stockholm

Namn: Ian Cederholm  
Adress: Apollovägen 31, 132 44 Saltsjö-boo

Datum: 2022-05-18  
Tel: 0705842264  
Mailadress: ian.cerderholm@gmail.com  
Personnummer: 19470812-2033

Kunden är ägare/delägare till fastigheten

Vi tackar för förfrågan och har härmed nöjet att lämna följande offert för krypgrundsavfuktare.

### Installation

#### Syfte och funktion:

Åtgärden syftar att komma till rätta med befintliga fuktproblem i en krypgrund samt att förebygga framtida fuktproblem. Den relativa fuktigheten i grunden ska understiga kritiska gränsvärden för mikrobiell tillväxt = 75% RF, alternativt understiga fuktnivåer enligt ett s.k. mögelindex, där hänsyn tas både till temperatur och relativ fuktighet. En krypgrundsavfuktare avhjälper fuktproblem genom att skapa och bibehålla ett gynnsamt klimat i krypgrunden. Avfuktarens funktion medför att den ofta även avhjälper problem bestående av att mikrobiella lukter från krypgrunden når boendemiljön.

#### Uppdragets omfattning:

Installation av 1 st stycken krypgrundsavfuktare, CTR 300 TT2, inklusive erforderlig kanaldragnig och styrenhet Homevision Pro, samt allt övrigt material, såsom tät, upphängnings och fästmaterial.

Vi gör en installation av en krypgrundsavfuktare som har en anpassad kapacitet för att avfukta grunden kostnadseffektivt. Vi tar hänsyn till grundens förhållanden vilket medför en minskad energiförbrukning samt att avfuktarens livslängd ökar avsevärt. Anticimex rensar grunden på organiskt material och byggspill, lägger det i säckar och placerar utanför grunden, bortforsling/deponi ingår ej. I installation ingår ny markplast i mån av åtkomst, montering av avfuktare, ljuddämpare och rörsystem för torrluft, som riktas mot yttermurar. Efter installation utförs en efterkontroll av installationen inom 6 månader av Anticimex.

#### Elinstallation:

Elinstallation ingår i Anticimex uppdrag  
 Elinstallation ingår inte i Anticimex uppdrag, Ni som kund är skyldig att låta utföra erforderlig elinstallation.  
**OBS!** Elinstallatören behöver tillgång till fastighetens el-central.

#### Leveransadress:

Se ovan: Fastighetsbeteckning: NACKA EKNÄS 9:3

#### Leveranstid:

Efter överenskommelse.

#### Garanti:

10 år produktgaranti på krypgrundsavfuktaren. Garantin avser maskinfel på krypgrundsavfuktaren.

#### Leveransbestämmelser:

Enligt bifogat villkor, "Villkor Krypgrundsavfuktare – installation och/eller service".



## Serviceavtal

<b>Syfte och funktion:</b>	För att säkerställa funktionen utförs årligen en service och kontroll av installerad krypgrundsavfuktare.
<b>Avtalstid:</b>	Avtalstiden är 1 år. Avtalets startdatum är samma datum som krypgrunds-avfuktaren installerades (se datum på installationsprotokollet). Första servicebesöket görs ca: tolv månader efter efterkontrollen.
<b>Omfattning:</b>	I vårt serviceavtal ingår årlig kontroll och service där vi utför bl.a. filterbyte, rengöring av filterbox, kontrollmätning av fukt i grunden, kontroll av hygrostat, kontroll av spjällens inställningar. Vi överlämnar ett protokoll efter utförd service.
<b>Leveransbestämmelser:</b>	Enligt bifogat villkor, " Villkor Krypgrundsavfuktare – installation och/eller service".

## Offertuppgifter

<b>Offerten avser installation:</b>	<input type="checkbox"/> med serviceavtal	<input checked="" type="checkbox"/> utan serviceavtal
	<input checked="" type="checkbox"/> med ROT-avdrag (se nedan)	<input type="checkbox"/> utan ROT-avdrag

<b>Kostnad för installation:</b>	Fast pris 60 244 kronor, inklusive mervärdesskatt före ROT-avdrag,
	Fast pris 52 980 kronor, inklusive mervärdesskatt efter ROT-avdrag,

<b>Årskostnad för serviceavtal:</b>	Totalt 1 795 kronor, per år, inklusive mervärdesskatt.
-------------------------------------	--

<b>ROT-avdrag:</b>	Vid installation med ROT-avdrag har vi beaktat gällande bestämmelser om ROT-avdrag år 2022 och reducerat priset för våra arbetskostnader med 30 procent. Arbetskostnaden före ROT-avdrag uppgår till 24 213 kronor. För det fall du inte är berättigad till ROT-avdrag motsvarande hela eller del av beloppet förbehåller vi oss rätten att kräva dig på resterande del av våra arbetskostnader. Om lägre ROT-avdrag än offererat önskas, kontakta Anticimex för ny offert.
--------------------	---

<b>Giltighetstid:</b>	Denna offert gäller 15 dagar från ovan angivet datum.
<b>Betalningsvillkor:</b>	20 dagar.

Med vänliga hälsningar  
Anticimex  
David Backström Leima  
Tel: 070-819 00 70

Undertecknade accepterar denna offert.

.....  
Datum

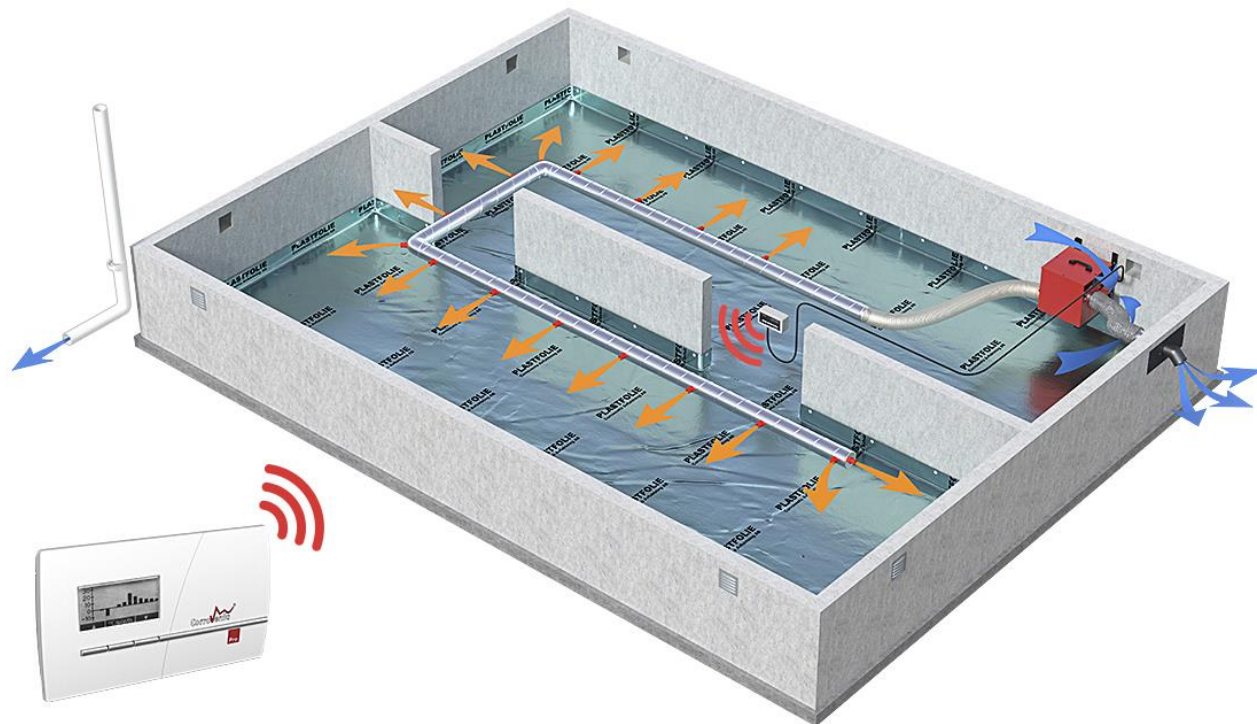
.....  
Namnunderskrift

.....  
Personnummer

.....  
Namnförtydligande



## OFFERT – KRYPGRUNDSAVFUKTARE – installation och service



SE-QE-SD-740 bilaga 18 Offertmall installation med villkor utg.1 2014-09-09 © 2014 Anticimex



### TEKNISK DATA

Torrluftsmängd	200-300 m <sup>3</sup> /h
Våtluftmängd	45-130 m <sup>3</sup> /h
Anslutning	230 V, 50 Hz
Anslutningseffekt	1015 W
Verklig förbrukning	850 W
Processluftinlopp	Ø 160 mm
Våtluftutlopp	Ø 75 mm
Torrluftutlopp	1x Ø 100 + 2 x Ø 50 mm
Ljudnivå (3m)	Ca 56 dB
Vikt	16 kg
Storlek (L x B x H)	420 x 325 x 360 mm
Avfuktningsskapacitet vid: 20°C, 60% RF	21 l/dygn
Avfuktningsskapacitet vid: 10°C, 60% RF	14 l/dygn
Avfuktningsskapacitet vid: 5°C, 60% RF	12 l/dygn

## Villkor Kryprundsavfuktare installation och/eller Service

### Allmänt om Anticimex åtagande

1.1 Anticimex åtar sig att utföra uppdraget fackmässigt och med den omsorg som följer av avtalet och gällande författningar.

1.2 Villkoren för uppdraget framgår av dessa villkor samt av offert, beställning, avtal, bekräftelse eller annan handling eller överenskommelse mellan parterna.

1.3 Är kunden en konsument och är något avtalsvillkor till nackdel för denne i jämförelse med bestämmelserna i konsumenttjänstlagen eller konsumentköplagen gäller vad som stadgas i dessa lagar.

1.4 Anticimex förbehåller sig rätten att i använda underleverantörer för utförande av uppdraget, exempelvis för elinstallation.

### 2. Avtalets omfattning

2.1 Omfattningen av Anticimex åtagande framgår av offert, beställning, avtal, bekräftelse eller annan handling eller överenskommelse mellan parterna.

2.2 Om produktgaranti har avtalats har kunden rätt till avhjälpande av maskinfel som uppkommer på kryprundsavfuktaren under denna garantitiden.

2.3 Garanti gäller inte om försämringen beror på en olyckshändelse eller därmed jämförlig händelse eller på vanvård, onormalt brukande eller något liknande förhållande på konsumentens sida. Garanti gäller inte heller i de fall skada orsakats av yttre påverkan såsom fel i elnätet.

### 3. Leveransdag

3.1 Uppdraget utförs den tidpunkt som avtalas mellan parterna.

### 4. Kundens åtaganden

4.1 *Kunden ska:*

4.1.1 innan uppdragets utförande tillhandahålla Anticimex de uppgifter och handlingar enligt de villkor som framgår av beställningsbekräftelse eller andra avtalshandlingar.

4.1.2 under ordinarie arbetstid för uppdragets utförande bereda Anticimex tillträde till samtliga utrymmen som behövs för att uppdraget skall kunna fullföljas, inkl. el-centralen. Före installation ska kunden låta öppna samtliga inspektionssluckor och andra ingångar till krypprunden.

4.1.3 informera om speciella förutsättningar som gäller i kundens utrymmen, exempelvis om känsliga miljöer och speciella restriktioner vid tillträde till dessa. I förekommande fall ska kunden också tillhandahålla eventuell specialutrustning eller liknande som krävs i dessa miljöer.

4.1.4 godkänna att Anticimex vidtar de åtgärder som är nödvändiga för uppdragets utförande.

4.1.5 före och i samband med uppdragets utförande noggrant efterfölja eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, exempelvis avseende tillhandahållande av godkända stegar, borttagande av lösöre och andra förberedelser för att möjliggöra installation eller service.

4.2 Om kunden inte är ägare till byggnaden åligger det kunden att tillse att ägaren eller annan rättighetsinnehavare uppfyller åtagandena i punkt 4.1.

### 5. Avbokning

5.1 Kan uppdraget inte utföras på avtalad tid därför att Anticimex inte får tillgång till utrymmen, eller av annan anledning som beror på ett förhållande på kundens sida, eller därför att uppdraget avbokas inom 48 timmar före av talad tid, äger Anticimex rätt att debitera resekostnader, tidsförlost och administrativa kostnader samt förlorad intäkt.

### 6. Hävning avseende avtal om installation

6.1 Vid dröjsmål med betalningen och/eller när kunden inte medverkar till tjänstens utförande eller annars inte fullgör sina åtaganden mot Anticimex har Anticimex rätt att häva avtalet.

6.2 Om Anticimex häver avtalet äger Anticimex rätt att debitera kostnader enligt vad som anges i punkt 5.1.

### 7. Betalning, förnyelse och uppsägning vid serviceavtal

7.1 Om inte annat avtalats, ska ersättning för serviceavtal betalas i förskott för ett år i taget.

7.2 Vid avtalstidens slut förnyas avtalet med en avtalsperiod om ett år åt gången, detta såvida inte avtalet sagts upp av någondera parten före avtalstidens utgång.

7.3 Anticimex äger rätt att justera priset med upp till fem (5) procent inför förnyelse av avtalet.

7.4 Anticimex äger även rätt att inför förnyelse av avtalet ändra även andra villkor. Anticimex skall i sådana fall meddela kunden ändringarna i samband med kravet för den nya avtalsperioden.

7.5 Kund som inte godtar ändringar enligt ovan måste före förfallodagen säga upp avtalet.

7.6 Vid dröjsmål med betalningen och/eller när kunden inte medverkar till tjänstens utförande eller annars inte fullgör sina åtaganden mot Anticimex har Anticimex rätt att häva avtalet.

7.7 Om Anticimex häver avtalet äger Anticimex rätt att debitera kostnader enligt vad som anges i punkt 5.1.

### 8. Ansvarsbegränsning

8.1 Anticimex svarar endast för direkt sak- eller personskada, som vållats genom försummelse av bolagets personal vid utförandet av uppdraget.

8.2 Anticimex ansvar är under alla förhållanden begränsat till 15 prisbasbelopp per skadetillfälle. Anticimex friskriver sig för samtliga skador och krav understigande 20 % av prisbasbeloppet.

### 9. Reklamation och klagomål

9.1 Eventuella klagomål ska snarast anmälas till det Anticimex-kontor som utfört uppdraget.

9.2 Reklamation ska göras snarast efter att felet eller skadan upptäcktes

eller borde ha upptäckts. Reklamation ska i alla händelser ske senast inom två (2) år från besiktningstillfället. Försummas den här reklamationsfristen så får eventuella fel eller skador inte åberopas.

### 10. Befrielsegrunder

10.1 Om fullgörandet av Anticimex åtaganden enligt avtalet hindras eller väsentligen försvåras av omständigheter som Anticimex inte råder över och inte heller har kunnat förutse är Anticimex inte skyldigt att utföra sina åtaganden. Detsamma gäller vid lockout.

### 11. Sekretess och behandling av kund- och personuppgifter

11.1 Anticimex behandlar kunduppgifter och personuppgifter hänförliga till fysiska personer i enlighet med personuppgiftslagen. Anticimex behandlar uppgifter som omfattar exempelvis kontaktpersoner, adresser, byggnader, skador och liknande. Uppgifterna används för att ge en helhetsbild av kundens engagemang inom Anticimex och för att Anticimex ska kunna teckna och fullgöra avtal och rättsliga skyldigheter samt framställa rättsliga anspråk, ge en god service, marknadsföring, statistik, marknads och kundanalyser samt i övrigt kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Uppgifterna är avsedda att i första hand användas inom Anticimex men kan komma att lämnas ut till företag, föreningar och organisationer som Anticimex samarbetar med, exempelvis försäkringsbolag och mäklare samt till myndigheter och potentiella köpare.

### 12. Tvist

12.1 Svensk lag tillämpas. Tvist i anledning av detta avtal ska prövas av svensk domstol.

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Offert 22 Apollovägen 31**

Unikt dokument-id:

**0d00cb79-5715-403f-a3a7-d48349189785**

Dokumentets fingeravtryck:

470cd13739f3fa0ee68ad54ca1d83efe05035ca0f7c32f1afa8dce963cb40831b7d64e8e840907596bd1bc  
da4f4c86937302bb635912361bec455ed642681279

## Undertecknare



**Ian Cederholm**

E-post: [ian.cederholm@gmail.com](mailto:ian.cederholm@gmail.com)

Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 95.205.78.48

IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

Betrodd tidsstämpel:  
2022-06-08 08:58:49 UTC



**David Backström Leima**

**Anticimex (5560329285)**

E-post: [david.backstrom@anticimex.se](mailto:david.backstrom@anticimex.se)

Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown  
(desktop)

IP nummer: 98.128.229.144

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:  
2022-05-18 07:36:59 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-06-08 08:58:49 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-06-08 08:58:49 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Ian Cederholm (ian.cederholm@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 95.205.78.48 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2022-05-18 09:23:58 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ian Cederholm (ian.cederholm@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 95.205.173.220 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-05-18 08:59:25 UTC

Dokumentet skrevs ut av Ian Cederholm (ian.cederholm@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 95.205.173.220 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-05-18 08:58:46 UTC

Dokumentet öppnades av Ian Cederholm (ian.cederholm@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 95.205.173.220 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-05-18 07:37:04 UTC

Dokumentet skickades till Ian Cederholm (ian.cederholm@gmail.com)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 98.128.229.144 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-18 07:37:02 UTC

Dokumentet förseglades av David Backström Leima  
(david.backstrom@anticimex.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 98.128.229.144 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-18 07:36:59 UTC

Dokumentet signerades av David Backström Leima  
(david.backstrom@anticimex.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 98.128.229.144 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-18 07:36:37 UTC

Dokumentet skapades av David Backström Leima  
(david.backstrom@anticimex.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 98.128.229.144 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

