

Årsredovisning 2022

BRF TUVEBO ATELJÉ

769637-5562



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TUVEBO ATELJÉ

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt kommersiella lokaler där tillhörande markområde samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Den 2022-03-07 registrerades den nya Styrelsen och de har sitt säte i Göteborg.

Bostadsrättsföreningen bildades 2019. Föreningens nu gällande stadgar antogs på föreningsstämman den 2020-09-16 och registrerades hos Bolagsverket den 2020-10-02.

Föreningen utgör ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och är enligt regelverket en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarförsäkring för styrelsen samt även bostadstillägg för föreningens lägenheter.

Revisor för föreningen har under 2022 varit Josef Hagsten på Grant Thornton.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det varit flera inbrott i garaget. För att komma tillrätta med detta har vi:

- Installerat brytskydd på alla gemensamma dörrar.
- Tagit in ett parkeringsbolag som även ronderar garaget regelbundet.
- Bytt ut alla fjärrkontroller till garaget så vi kan spärra dem vid behov.

Det finansiella läget i Sverige ändrades radikalt under 2022. För att säkra föreningens ekonomi behövde vi öka avgiften med 6 %.

Under 2022 utfördes även en 6 månaders besiktning av de garantifel som hade anmälts av medlemmarna på deras lägenheter.

Den 2022-12-15 hölls en extrastämma där vi röstade angående inglasning av balkonger. 31 hushåll var på plats och fick information angående inglasning och bygglov av representanter från Alnova. Stämman beslutade enhetligt att anta styrelsens förslag om leverantör och utförande. Dock har vi inte fått något bygglov ännu för inglasning av balkonger.

Styrelsen har och kommer fortsatt arbeta med föreningens mobilitetsavtal.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 105 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 109 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021
Nettoomsättning	3 828 896	-
Resultat efter fin. poster	-529 541	18 740
Soliditet, %	74	-
Yttre fond	-	-
Taxeringsvärde	118 742 000	-
Bostadsyta, kvm	4 568	4 568
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	686	92
Lån per kvm bostadsyta, kr	14 340	-
Belåningsgrad, %	25,48	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	169 602 949	-	23 243 600	192 846 549
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-23 936	18 739	-	-5 197
Årets resultat	18 739	-18 739	-542 666	-542 666
Eget kapital	169 597 752	0	22 700 934	192 298 686

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 197
Årets resultat	-542 666
Totalt	-547 863

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	356 226
Balanseras i ny räkning	-904 089
	-547 863

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 828 896	521 972
Rörelseintäkter		10 665	0
Summa rörelseintäkter		3 839 561	521 972
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 622 241	-194 383
Övriga externa kostnader	7	-127 190	-52 926
Personalkostnader	8	-33 995	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 710 632	0
Summa rörelsekostnader		-3 494 059	-247 309
RÖRELSERESULTAT		345 502	274 664
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 745	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-889 913	-255 924
Summa finansiella poster		-888 168	-255 924
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-542 666	18 740
ÅRETS RESULTAT		-542 666	18 740

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	257 035 917	257 650 000
Summa materiella anläggningstillgångar		257 035 917	257 650 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		257 035 917	257 650 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		26 305	36 095
Övriga fordringar	11	3 149	3 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	338 376	542 073
Summa kortfristiga fordringar		367 830	581 930
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 454 477	120 538 205
Summa kassa och bank		2 454 477	120 538 205
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 822 307	121 120 135
SUMMA TILLGÅNGAR		259 858 224	378 770 135

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		192 846 549	169 602 949
Summa bundet eget kapital		192 846 549	169 602 949
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 197	-23 936
Årets resultat		-542 666	18 739
Summa fritt eget kapital		-547 863	-5 197
SUMMA EGET KAPITAL		192 298 686	169 597 752
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	169 000 000
Skulder till kreditinstitut	13	32 340 000	0
Summa långfristiga skulder		32 340 000	169 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		33 165 000	0
Leverantörsskulder		326 455	3 062 255
Skatteskulder		128 000	256 000
Övriga kortfristiga skulder		867 724	18 079 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	732 358	18 774 721
Summa kortfristiga skulder		35 219 537	40 172 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		259 858 224	378 770 135

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tuvebo Ateljé har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	305 550	40 593
Årsavgifter, bostäder	3 134 269	420 716
Övriga intäkter	399 742	60 663
Summa	3 839 561	521 972

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	39 737	0
Fastighetsskötsel	126 289	23 149
Summa	166 026	23 149

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Hissar	6 419	0
Trapphus/port/entr	36 438	0
Värme	5 088	0
Övriga gemensamma utrymmen	13 125	0
Summa	61 070	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	575 349	50 307
Uppvärmning	182 037	13 005
Vatten	93 406	0
Summa	850 791	63 312

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	7 409	0
Fastighetsförsäkringar	51 554	107 922
Fastighetsskatt	1 769	0
Samfällighet	483 623	0
Summa	544 355	107 922

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Juridiska kostnader	3 984	0
Kameral förvaltning	80 208	20 625
Revisionsarvoden	20 000	0
Övriga förvaltningskostnader	22 998	32 301
Summa	127 190	52 926

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	8 125	0
Styrelsearvoden	25 870	0
Summa	33 995	0

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	889 911	255 924
Övriga räntekostnader	2	0
Summa	889 913	255 924

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	257 650 000	0
Årets inköp	1 096 549	257 650 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	258 746 549	257 650 000
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Årets avskrivning	-1 710 632	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 710 632	0
Utgående restvärde enligt plan	257 035 917	257 650 000
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>34 720 000</i>	<i>34 720 000</i>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	98 142 000	0
Taxeringsvärde mark	20 600 000	0
Summa	118 742 000	0

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	0	3 762
Övriga fordringar	3 149	0
Summa	3 149	3 762

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	2 962	0
Försäkringspremier	34 381	0
Förvaltning	20 625	20 625
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	280 408	521 448
Summa	338 376	542 073

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
SBAB	2026-12-11	1,71 %	16 376 250	
SBAB	2024-12-11	1,41 %	16 376 250	
SBAB	2023-01-12	0,96 %	16 376 250	
SBAB	2023-01-11	0,80 %	16 376 250	
Summa			65 505 000	

Varav kortfristig del 33 165 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	20 000	0
El	82 342	0
Förutbetalda avgifter/hyror	314 488	307 825
Uppvärmning	32 949	0
Utgiftsräntor	270 935	3 011 301
Vatten	11 644	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	15 455 595
Summa	732 358	18 774 721

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	66 000 000	66 000 000
Summa	66 000 000	66 000 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Per den 2023-04-12 har nu de två lånen, vars bindningstid utgick i januari, en ränta på 3,71 %.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Eszter Györke
Styrelseledamot, ordförande

Julius Eriksson
Styrelseledamot

Sofia Malik
Styrelseledamot

Belal Mayzouni
Styrelseledamot

Jessica Rehlund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Grant Thornton
Josef Hagsten
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2023 07:54

SENT BY OWNER:

Olof Eriksson · 18.04.2023 16:32

DOCUMENT ID:

BJIDWc7hf2

ENVELOPE ID:

SkwWcXhG3-BJIDWc7hf2

DOCUMENT NAME:

Brf Tuvebo Ateljé, 769637-5562 - Signerad årsredovisning 2022.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ann Jessica Rehnlund jessica.rehnlund@hotmail.com	Signed Authenticated	18.04.2023 17:43 18.04.2023 17:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/12/26) IP: 80.28.101.217
2. Sofia Rosine Antonia Malik sofia.r.nilsson@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2023 20:03 18.04.2023 20:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/09/29) IP: 83.177.195.69
3. Julius Leonard Fogelström Sundström Julius.L.Eriksson@outlook.com	Signed Authenticated	18.04.2023 20:43 18.04.2023 20:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/10/14) IP: 188.36.97.70
4. Eszter Györke esztergyorke@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2023 20:46 18.04.2023 20:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/03/22) IP: 188.36.97.70
5. BELAL MAYZOUNI belalmayzouni@icloud.com	Signed Authenticated	18.04.2023 21:06 18.04.2023 21:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/11/12) IP: 178.31.100.19
6. Josef Hagsten josef.hagsten@se.gt.com	Signed Authenticated	19.04.2023 07:54 19.04.2023 07:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/22) IP: 90.142.53.167

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tuvebo Atalje

Org.nr. 769637 - 5562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tuvebo Atalje för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Tuvebo Ataljes finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tuvebo Ataljé för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet **Revisorns ansvar**. Vi är oberoende i förhållande till Brf Tuvebo Ataljé enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Norrköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Josef Hagsten
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2023 07:57

SENT BY OWNER:

Josef Hagsten • 18.04.2023 16:35

DOCUMENT ID:

Bymh5m3Gh

ENVELOPE ID:

BJg2cm3Gn-Bymh5m3Gh

DOCUMENT NAME:

2212 Revisionsberättelse Brf Tuvebo Ataljé 2022-01-01–2022-12-3

1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Josef Hagsten	Signed	19.04.2023 07:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/06/22)
Josef.hagsten@se.gt.com	Authenticated	19.04.2023 07:56	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed