

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

BYGGPLATS:
Skårtorp 1:238

KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Lena Lundmark

DATUM:
2023-09-19

PRISER GÄLLER TOM:
2023-10-19

| | KÖPARENS UPPGIFTER | VARBERGSHUS UPPSKATTNING | PRIS FRÅN VARBERGSHUS | ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA) |
|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|
| HUS | Byggsats | | 2 796 000 kr | Villa Ängaviken totalentreprenad |
| | Sidobyggnad | | | |
| | Materialval & ändringar | | 100 000 kr | Uppskattad summa på tillval |
| | DELSUMMA | 0 kr | 100 000 kr | 2 796 000 kr |
| BYGGNATION | Schakt & utvändig VA | | 250 000 kr | Uppskattad summa för schaktarbeten samt eget avlopp, normala markförhållanden GK 1. OBS. Avloppslösningen måste godkännas av kommunen, eventuella merkostnader för ändrad avloppstyp kan förekomma. |
| | Murningsarbeten | | | Ingår i Varbergshus entreprenad |
| | Snickeriarbeten | | | Ingår i Varbergshus entreprenad |
| | VA - installation | | | Ingår i Varbergshus entreprenad |
| | EL - installation | | | Ingår i Varbergshus entreprenad |
| | Kakel och klinker | | | Ingår i Varbergshus entreprenad |
| | Målningsarbeten | | | Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad |
| | Övrigt | | 5 000 kr | Avser utvändig färg |
| | Kontrollansvarig | | 25 000 kr | Oberoende part som kund anlitar |
| | Övriga kostnader | | 30 000 kr | Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser. Normalt mellan 20 000- 30 000 kr. |
| DELSUMMA | 0 kr | 310 000 kr | 0 kr | DELSUMMA TOTAL 310 000 kr |
| TOMT | Köpeskilling tomt | | 2 200 000 kr | |
| | Lagfart | | 1 500 kr | 1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift |
| | Avstyckning | | | |
| | Nybyggnadskarta/bygglov | | 65 000 kr | Uppskattad summa för bygglovs kostnader mm |
| | Anslutning VA | | 293 750 kr | Uppskattad summa för borrard brunn 100 000 kr, OBS! kostnader kan tillkomma p.g.a borrdjup mm. Gäller råvatten, kostnader för filter kan tillkomma. Gemensamt VA 193 750 kr. |
| | Anslutning el/fiber | | 65 000 kr | Uppskattad summa för el och fiber |
| DELSUMMA | 0 kr | 2 623 750 kr | 1 500 kr | DELSUMMA TOTAL 2 625 250 kr |
| BANK | Pantbrev & gravationsbevis | | | 2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift |
| | Räntor & bankavgifter | | | Tala med banken |
| | DELSUMMA | 0 kr | 0 kr | 0 kr |

TOTALSUMMA KALKYL 5 831 250 kr