

Frågelista - Fastighet

Säljare Dalskidan AB, c/o A Gravell med 1/1-del 556779-1578
 Strandvägen 63 3Tr 0705830310
 115 23 STOCKHOLM anders.gravell@gmail.com

Objekt Fastigheten Åre Åre-Svedje 1:110 med adress Björnen Övre hermeline 13 A-C, 837 97 Åre

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2009 * 1 b. När är byggnaden uppförd? 1989
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? JA
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? NEJ
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
JA, BYGGT TILL BASTUDELEN I BAD/DUSCHRUM OCH NY TOILETT
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
NEJ

- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
NEJ

- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
AVLOPP HOPPLAT TILL ÅRE-BÖMMEN SALIFÄLLEHET

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet: 4

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

SKÖTS AV SANITÄRÄLLIGHETEN

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

NEJ

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

NEJ

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NEJ

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEJ

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

NEJ

Skorsten? När?

JA SENAST 22 OCH VARTANNAT ÅR

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 ST TILL A, B, C

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

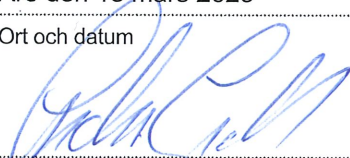
Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Äre den 13 mars 2023

Ort och datum



För Dalskidan AB, o/o A Gravell
Anders Gravell

* FASTIGHETEN ÖVERLÄTS DET ÅRET FRÅN
KONTOR DOCUMENT SYSTEMS AB DÄR UHDECTECINAD
FÖRVÄRVADE FASTIGHETEN CA 1996
OMBYGNADERNA GJORDES AV OSS MEH INHÅN
ÖVERLÄTELSEN 2009