

## AREAMÄTNING

---

Datum för mätning:	2023-09-22
Fastighetsbeteckning:	Skanör 5:77
Adress/ort:	Ljungmansgången 15, Skanör
Mätning utförd av:	Kristian Fridlund
Företag:	Energibolaget Fastighetskontroll AB



## Resultat

Våning	Boarea m <sup>2</sup>	Biarea m <sup>2</sup>	Övrig area m <sup>2</sup>
Entréplan	176,8	0,0	0,0
Övre plan	0,0	0,0	0,0
Källarplan	0,0	0,0	0,0
<b>Total area m<sup>2</sup></b>	<b>177</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Kommentar

Areamätning har utförts enligt regler för SS 21054:2020

Med vänlig hälsning,

Kristian Fridlund

[info@energibolagetab.se](mailto:info@energibolagetab.se)



## Regler för lägenhet(bostadsrätt)

I en lägenhet mäter man bara de utrymmen som ligger inom lägenheten d.v.s väggar mot grannar/trapphus eller ytterväggar mäts inte. Om lägenheten har kakelugn eller öppen spis så räknas denna yta in i arean. Element eller utskjutande fönsterbänkar/karmar påverkar inte mätningen utan golvet under skall räknas i den totala arean.

## Undantag

Om lägenheten har innerväggar, schakt, skorstensstock, pelare m.m. som är tjockare än 30 cm så mäter man 15 cm in i utrymmet från varje angränsande rum. Exempel: Om du har en skorstensstock mellan kök och vardagsrum som är 70 cm tjock så skall du räkna in 15 cm från båda rummen. Arealen som du inte skall räkna in blir:  $70 \text{ cm} - 30 \text{ cm} (15 * 2) = 40 \text{ cm}$ .

## Vindsvåning med snedtak

Reglerna för snedtak är lite komplicerade men enkelt förklarat så skall takhöjden vara minst 1,90 meter på mer än 60 cm bredd för att räknas som boarea. Man mäter då hela den golvyta där rumshöjden är minst 1,90 meter. Om golvet går längre ut mäter man ytterligare 60 cm ut under snedtaket eller fram till ytterväggen, om den ligger närmare.

