

Årsredovisning för
Brf Mandelkubben
769630-3374
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Brf Mandelkubben, 769630-3374, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Örebro Mandelkubben 2 i Örebro kommun med adress Kornellvägen 16-30. Fastigheten består av fem flerbostadshus i fyra våningar och omfattar totalt 75 lägenheter. Föreningen har även 74 parkeringar inklusive besök/handikapp platser.

Lägenhetsfördelningen:

9 st 1 rok
21 st 2 rok
45 st 3 rok

Bostadsarean är 4 898 kvm. Nybyggnadsår 2017, värdeår 2017.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Bergslagen. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt bostadsrättsförsäkring.

Föreningen är ett s. k privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifterna.

Föreningen har avtal med:
Ekonomisk förvaltning
Fastighetsskötsel

MARK Fastighet Mälardalen AB
MARK Fastighet Mälardalen AB



Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Claes Pergelius	Ordförande
Stefan Lilljebjörn	Ledamot
Paula Lundström	Ledamot
Björn Eggeblad	Ledamot
Ulrika Trillkott	Ledamot
Niklas Lange	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 5 st protokolförda sammanträden.

Revisor

Jonas Pettersson Auktoriserad revisor

Valberedning

Erik Jansson
Johan Jonsson

Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2021-06-30.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har installerat 12 st laddplatser för elfordon i enlighet med beslut taget på årsstämman 2021.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 75 st.

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 109 (114).

Under räkenskapsåret har 16 st överlåtelser skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelse betalas av säljare.



Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomiska och administrativa förvaltning har skötts av MARK Fastighet Mälardalen AB.

Fastigheten är befriad från fastighetsavgift i 15 år fr.o.m värdeåret (2017).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	641	641	628	628
Låneskuld per kvm bostadsrättsyta, kr	12 296	12 359	12 415	12 478
Uppvärmningskostn. per kvm bostadsrättsyta, kr	79	67	81	82
Elkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	32	31	35	37
Vattenkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	26	24	18	17
Kapitalkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	181	194	199	197
Nettoomsättning (tkr)	3 330	3 348	3 286	3 284
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-617	-483	-678	-528
Soliditet (%)	58	58	58	58

Kassaflöde

	2021	2020
Likvida medel vid årets början	2 372 893	1 833 196
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	3 335 704	3 399 626
Finansiella intäkter	6 331	4 688
Minskning av kortfristiga fordringar	3 282	
Ökning av kortfristiga skulder	27 260 898	
	30 606 215	3 404 314
Utbetalningar		
Rörelsekostnad exkl avskrivningar	-1 697 195	-1 582 266
Finansiell kostnader	-885 895	-949 049
Minskning av långfristiga skulder	-27 545 000	-272 500
Minskning av kortfristiga skulder		-48 112
Ökning av kortfristiga fordringar		-12 692
Ökning av tillgångar, fastighetsförbättringar elinfrastruktur	-128 625	
	-30 256 715	-2 864 619
Likvida medel vid årets slut	2 722 393	2 372 893
Årets förändring av likvida medel	349 500	539 697

Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten Kassa och Bank.

EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	86 235 000			86 235 000
Fond för yttre underhåll	707 601	159 181		548 420
Summa bundet eget kapital	86 942 601			86 783 420
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 682 101	-159 181	-498 843	-2 024 077
Årets resultat	-617 184	-617 184	498 843	-498 843
Summa fritt eget kapital	-3 299 285			-2 522 920
Summa eget kapital	83 643 316			84 260 500

Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-617 184
Balanserat resultat före reservering/ianspråkstagande yttre fond	-2 522 920
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-159 181
Summa balanserat resultat	-3 299 285
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
Att i ny räkning överförs	-3 299 285

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning	1	3 329 987	3 348 128
Övriga rörelseintäkter		5 716	51 499
		3 335 703	3 399 627
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-1 489 840	-1 424 311
Övriga externa kostnader	3	-158 094	-122 394
Personalkostnader	4	-49 260	-35 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-1 376 129	-1 371 843
Rörelseresultat		262 380	445 518
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 331	4 688
Räntekostnader och liknande resultatposter		-885 895	-949 049
Resultat efter finansiella poster		-617 184	-498 843
Resultat före skatt		-617 184	-498 843
Årets resultat		-617 184	-498 843

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	141 501 049	142 872 891
Inventarier, verktyg och installationer	7	124 338	-
		<u>141 625 387</u>	<u>142 872 891</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>141 625 387</u>	<u>142 872 891</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	4 671
Övriga fordringar		60	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	53 150	51 761
		<u>53 210</u>	<u>56 492</u>
Kassa och bank		<u>2 722 393</u>	<u>2 372 893</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 775 603</u>	<u>2 429 385</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>144 400 990</u>	<u>145 302 276</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		86 235 000	86 235 000
Fond för yttre underhåll	9	707 601	548 420
		<u>86 942 601</u>	<u>86 783 420</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 682 101	-2 024 077
Årets resultat		-617 184	-498 843
		<u>-3 299 285</u>	<u>-2 522 920</u>
Summa eget kapital		<u>83 643 316</u>	<u>84 260 500</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10,11	27 300 000	54 845 000
		<u>27 300 000</u>	<u>54 845 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		32 928 125	5 690 625
Leverantörsskulder		154 112	166 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	375 437	339 960
		<u>33 457 674</u>	<u>6 196 776</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>144 400 990</u>	<u>145 302 276</u>

2

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är endast med hänsyn till de planenliga amorteringarna.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillkommande anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Laddplatser elfordon, fr o m september 2021	10 år	

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSavgIFTER OCH HYROR

	2021	2020
Årsavgifter	3 140 088	3 138 128
Hysesintäkter	189 900	210 000
Summa	3 329 988	3 348 128

Not 2 DRIFTSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel entreprenad	193 191	191 860
Snöröjning / sandning	44 078	2 110
Obligatoriska besiktningkostnader	3 869	3 725
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK		56 250
Hissbesiktning		6 728
Gård	21 375	12 850
Serviceavtal	60 137	42 300
Summa	322 650	315 823

Reparationer

Entré/trapphus		2 100
Lås	663	
VVS	663	
Ventilation		65 175
Hiss	2 283	10 220
Huskropp utvändigt	1 003	
Fasad	3 125	
Vattenskada		25 606
Summa	7 737	103 101

Periodiskt underhåll

Ventilation	61 031
Hiss	6 966
Summa	67 997

Taxebundna kostnader	2021	2020
El	159 064	151 770
Värme	399 636	330 288
Vatten	129 607	117 142
Sophämtning/renhållning	127 451	117 052
Summa	815 758	716 252
Övriga driftskostnader		
Försäkring	69 403	65 906
Kabel-tv	206 296	223 229
Summa	275 699	289 135
Fastighetsavgift/fastighetsskatt		
Summa		
TOTALT DRIFTSKOSTNADER	1 489 840	1 424 311

Not 3

ÖVRIGA FÖRVALTNINGS- OCH RÖRELSEKOSTNADER	2021	2020
Kreditupplysning	4 575	6 563
Juridiska åtgärder	4 563	788
Ersättning till revisor	12 250	10 625
Föreningskostnader	5 659	5 761
Förvaltningskostnader	96 104	93 984
Förvaltningskostnader, övriga	15 875	
Administration	4 020	1 351
Korttidsinventarier	11 502	
Konsultarvoden		403
Bankkostnader	3 546	2 919
Summa	158 094	122 394

Not 4

PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Styrelsearvoden	40 365	29 325
Skattefri bilersättning	355	353
Sociala kostnader	8 540	5 233
Utbildning		650
Summa	49 260	35 561

Föreningen har inte haft anställd personal.

P

Not 5

AVSKRIVNINGAR

Byggnad

Byggnadsinventarier, laddplatser elfordon

Summa

	2021	2020
	1 371 842	1 371 843
	4 287	
	<hr/>	<hr/>
	1 376 129	1 371 843 <i>γ</i>

Not 6

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	2021 147 100 358	2020 147 100 358
Utgående anskaffningsvärde	147 100 358	147 100 358

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-4 227 468	-2 855 625
Årets avskrivningar enligt plan	-1 371 842	-1 371 843
Utgående avskrivning enligt plan	-5 599 310	-4 227 468

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	141 501 048	142 872 890
	11 176 000	11 176 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	83 000 000	83 000 000
Taxeringsvärde mark	25 000 000	25 000 000
	108 000 000	108 000 000

Not 7

MASKINER OCH INVENTARIER

Akkumulerade anskaffningsvärden

Nyanskaffningar, inköp laddplatser	2021 257 250	2020
Erhållet investeringsbidrag	-128 625	
Utgående anskaffningsvärde	128 625	

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Årets avskrivning enligt plan	-4 287	-
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-4 287	-

Redovisat restvärde vid årets slut

	124 338	-
--	----------------	----------

Not 8

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Fastighetsförsäkring	2021 29 500	2020 28 112
Ersättning vattenskada	23 650	23 650
	53 150	51 762

Not 9

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början	2021 548 420	2020 392 360
Reservering enligt stadgar	159 181	156 060
Vid årets slut	707 601	548 420

p

Not 10

SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	
Swedbank Hypotek	1,84%	27 405 000	27 545 000	2022-08-25
SBAB	0,50%	5 383 125	5 410 625	2022-11-29
SBAB	1,26%	27 440 000	27 580 000	2030-11-14
Summa skulder till kreditinstitut		60 228 125	60 535 625	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-32 928 125	-5 690 625	
		27 300 000	54 845 000	

Låneskulden om fem år beräknas vara 59 215 625 kr om föreningen amorterar i samma takt som i dag.

Not 11

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2021	2020
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	61 500 000	61 500 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

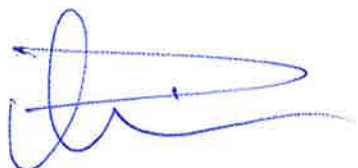
Not 12

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Arvoden	38 055	30 353
Sociala avgifter	9 000	8 000
Räntekostnader	3 867	4 224
Extern revisor	12 000	12 000
El	15 400	
Värme	67 300	52 000
Utlägg administration	1 148	
Utlägg föreningskostnad	234	
Självrisk vattenskada		15 606
Förutbetalda avgifter och hyror	228 433	217 777
	375 437	339 960

p

Underskrifter

Örebro den 2 / 5 2022



Claes Pergelius
Ordförande



Stefan Lilljebjörn
Ledamot



Paula Lundström
Ledamot



Ulrika Trillkott
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 / 5 - 2022

Crowe Västerås AB



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Mandelkubben

Org.nr. 769630-3374

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mandelkubben för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar mitt uttalande ovan vill jag fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mandelkubben för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

VÄSTERÅS den 23 maj 2022



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor