

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Vintergatan 69A, 932 32 Skelleftehamn
Skellefteå kommun

Nybyggnadsår: 1949

Energideklarations-ID: 1134272



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
76 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
129 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Johan Stenlund, Leosol Energi AB,
2020-10-27

Energideklarationen är giltig till:
2030-10-27

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Skellefteå	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Pusten 5		Egen beteckning Skelleftehamnshus 3, Pusten 5&6		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1047956	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Vintergatan 69A		Postnummer 93232	Postort Skelleftehamn	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Vintergatan 69B		Postnummer 93232	Postort Skelleftehamn	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 904033	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Vintergatan 65		Postnummer 93232	Postort Skelleftehamn	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintergatan 67		Postnummer 93232	Postort Skelleftehamn	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 886969	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Berzeliusgatan 8A		Postnummer 93232	Postort Skelleftehamn	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Berzeliusgatan 8B		Postnummer 93232	Postort Skelleftehamn	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Pusten 6		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 860686	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Hammargatan 24A		Postnummer 93232	Postort Skelleftehamn	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hammargatan 24B		Postnummer 93232	Postort Skelleftehamn	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 977973	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Hammargatan 16		Postnummer 93232	Postort Skelleftehamn	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hammargatan 18		Postnummer 93232	Postort Skelleftehamn	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hammargatan 20		Postnummer 93232	Postort Skelleftehamn	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hammargatan 22		Postnummer 93232	Postort Skelleftehamn	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1095585	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Berzeliusgatan 12		Postnummer 93232	Postort Skelleftehamn	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Berzeliusgatan 14		Postnummer 93232	Postort Skelleftehamn	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus																												
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande																												
	Nybyggnadsår 1949																												
Atemp (exkl. Avarmgarage) 6749 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan: <table border="0"> <tr> <td>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Hotell, pensionat och elevhem</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Restaurang</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Kontor och förvaltning</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Butiks- och lagerlokaler för övrig handel</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Köpcentrum</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Vård, dygnet runt</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Skolor (förskola-universitet)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Övrig verksamhet - ange vad</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Summa</td> <td>100</td> </tr> </table>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	Hotell, pensionat och elevhem	0	Restaurang	0	Kontor och förvaltning	0	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0	Köpcentrum	0	Vård, dygnet runt	0	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0	Skolor (förskola-universitet)	0	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0	Övrig verksamhet - ange vad	0	Summa	100
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100																											
Hotell, pensionat och elevhem		0																											
Restaurang		0																											
Kontor och förvaltning		0																											
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		0																											
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		0																											
Köpcentrum		0																											
Vård, dygnet runt		0																											
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		0																											
Skolor (förskola-universitet)	0																												
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0																												
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0																												
Övrig verksamhet - ange vad	0																												
Summa	100																												
Avarmgarage 168 m ²																													
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1																													
Antal våningsplan ovan mark 2																													
Antal trapphus 14																													
Antal bostadslägenheter 60																													
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																													
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²																													
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																													
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning																													

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
1901 - 1912		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>654401</td> <td>168725</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>3982</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	654401	168725	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt bibränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)	3982		kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh Fastighetsel ¹ (17) <input type="text" value="28114"/> kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	654401	168725	kWh																																																																
Olja, fossil (2)			kWh																																																																
Gas, fossil (3)			kWh																																																																
Ved (4)			kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)			kWh																																																																
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																
El (direktverkande) (8)	3982		kWh																																																																
El (luftburen) (9)			kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																	
		Summa ² (1-17) <input type="text" value="855222"/> kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel ³ (18) <input type="text" value="25636"/> kWh Verksamhetsel ⁴ (19) <input type="text"/> kWh																																																																	
		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solfångararea <input type="text"/> m ²																																																																	
		Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
		Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²																																																																	
		Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																	
		<input type="text" value="873820"/> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																	
Skellefteå		<input type="text" value="510420"/> kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
<input type="text" value="76"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="75"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="159"/> kWh/m ² , år	<input type="text"/> kWh/m ² , år																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
450 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2008-01-30

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1134272)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>20072 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,81 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Maxbegränsning av ca 44 st Danfoss termostater i källare och trapphus max på ca 16 °C. Förråd ca 12 °C. Befintliga radiatorventiler kärvar enligt boende. Motionering av ventiler i samband med maxbegränsning, samt byte av ev defekta ventiler. Åtgärden innebär att radiatorerna tar hänsyn tillskottsvärme på ett bättre sätt, t.ex. solinstrålning eller värme från personer och verksamhet. Byte befintliga Parca Norrahammar fjärrvärmecentral, som tillverkades 1983. Dess tekniska livslängd anses förverkad. Byte till ny prefabricerad fjärrvärmecentral med VVC-pump, temperaturgivare VVC-retur. Installation smart värme eller motsvarande. Åtgärden leder till bättre verkningsgrad i värmeväxlingen vilket ger mindre förluster och högre differans temperaturer i inkommande / utgående fjärrvärme. Rätt dimensionerad värmestyrventil ger förbättrad värmereglering. Åtgärden kan ses som en underhållsåtgärd. Beräknad livslängd för åtgärden är ca 20 år. Investeringskostnaden är ca 241600 kr exkl moms.</p>		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>988 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,03 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Ändring börvärde "gräns frånslag" för pumpstopp rad i KTC DUC på Vintergatan 65. Är i nuläget inställd på 35 °C, vilket innebär att den aldrig slår av. Ändras till ca 18 °C "Gräns tillslag" ändras från 34 °C till ca 17 °C. Beräknad livslängd för åtgärden är ca 20 år. Investeringskostnaden är ca 500 kr exkl moms.</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

Ja Nej

Kommentar

Energianvändningen för varmvatten har korrigerats enligt Boverkets rekommendationer.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Enligt uppgift skall ventilationen bytas från självdrag till mekanisk, på grund av högt uppmätta radonhalter.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Torkrum har i nuläget installerade avfuktare för torkning av hängd tvätt. Detta är det energieffektivaste sättet att torka kläderna på.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

VVC-retur temperaturen Hammargatan 16-22 mättes vid platsbesök till ca 46 °C vilket är något lågt för att förhindra legionella risk. VVC-retur temperaturen Vintergatan 65 mättes vid platsbesök till ca 48 °C.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Expansionskärl i pannrum Vintergatan 65 är relativt stort, kan innebära att tryckkärlsbesiktning behöver utföras. Se i sådana fall över möjlighet till att byta till ett mindre kärl.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Det kan förekomma asbest i tekniskisolering, främst i böjar. Beaktas vid framtida renovering.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Byte ca 6 st motorvärmare till tids- och temperaturstyrda. Genom att byta passdel i motorvärmarna från 10 Ampere till 6 Ampere reduceras maximal effekt för motorvärmare och kupévärmare till ca 1,4 kW vilket fungerar i de flesta fall. Samtidigt kan en skylt monteras på motorvärmarna med texten: "6 A säkring" eller "Maximalt ca 1,4 kW per uttag". För uttag under tak bör timer rekommenderas att användas. Minskar slitage och brandrisk. Åtgärdens energibesparing tillhör hushållsenergi. Beräknad livslängd för åtgärden är ca 15 år. Investeringskostnaden är ca 33000 kr.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

Ja

Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Stenlund	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-10-27	johan@leosol.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2335	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Leosol Energi AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Skellefteå	Dekl.id 1134272
Fastighetsbeteckning Pusten 5	Energideklarationen upprättad 2020-10-27	
Adress Vintergatan 69A	Postnummer 932 32	Postort Skelleftehamn

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	129 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	104 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	76 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4