

# Årsredovisning

BRF Hjälmen nr 10  
Org nr: 764500-4628

2021-09-01 – 2022-08-31





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	10

## Bilagor

Nyckeltal



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Hjälmen nr 10 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret

2021-09-01 till 2022-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1967-08-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-17.

Föreningen har sitt säte i Borås.

Årets resultat är lägre än föregående år på grund av färdigställandet av ombyggnadsprojektet.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 583% till 105%

I resultatet ingår avskrivningar med 98 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -1 531 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hjälmen 10 i Borås. På fastigheten finns 2 byggnader med 29 respektive 35 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1963. Fastigheternas adress är Trandaredsgatan 25-35 i Borås.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	24
2 rum och kök	8
3 rum och kök	29
4 rum och kök	3

### Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal lokaler	12	Förråd, uthyrningsbara
Antal garage	3	
Antal p-platser	4	MC-plats
Antal p-platser	43	Varav 2 st gästparkeringar

Total tomtarea 3 623 m<sup>2</sup>

Total lokalarea 79 m<sup>2</sup>



Taxeringsvärde byggnad	34 051 000	(Fg år 30 380 000)
Taxeringsvärde mark	16 200 000	(Fg år 13 400 000)
Totalt	50 251 000	(Fg år 43 780 000)

#### Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Teknisk och Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsskötsel
Borås Elnät AB	Elhandel
Borås Energi & Miljö AB	Värme, vatten & avfall
Tele 2	TV
Splitvision (Borås Elnät AB)	Fiber

#### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 78 tkr och planerat underhåll för 2 092 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan uppdaterades senast 2017 och visar på ett underhållsbehov på 29 400 tkr för de närmaste 30 åren. Den genomsnittliga utgiften per år för föreningen ligger på 980 tkr (270 kr/m<sup>2</sup>) och innefattar även utgifter för ersättningskomponenter. Reservering till underhållsfonden görs inte till sådant underhåll som kan anses som en ny komponent. Därav har en resevering på 159 333 kr gjort till underhållsfonden kommande verksamhetsår.

#### Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

##### Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Hängrännor	242 370
Markytor	1 850 000



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Urban Haglund	Ordförande	2022
Victoria Sunnerdahl	Sekreterare	2023
Peter Perkhed	Ledamot	2022
Alex Darmo	Ledamot	2023
Ari Antikainen	Ledamot	2022

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Folke Eriksson	Suppleant	2022

## Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
KPMG AB	Auktoriserad revisor	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen färdigställt det stora projekt som innefatta byte av fasad, fönster, entrepartier, nytt passagesystem samt inglasning och utbyggnationen utav balkonger. Projektets totala kostnad landade till slut på 23 627 586 kr. För att finansiera detta så har föreningen tagit lån på 15 miljoner samt sålt av de fonder man har haft. Det totala försäljningsbeloppet för fonderna blev 7 217 017 kr.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 83 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 11 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 88 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 april 2022 då avgifterna höjdes med 3,55%. Föreningen har även lagt till ett balkongtillägg på 393 kr från och med 2022-07-01.

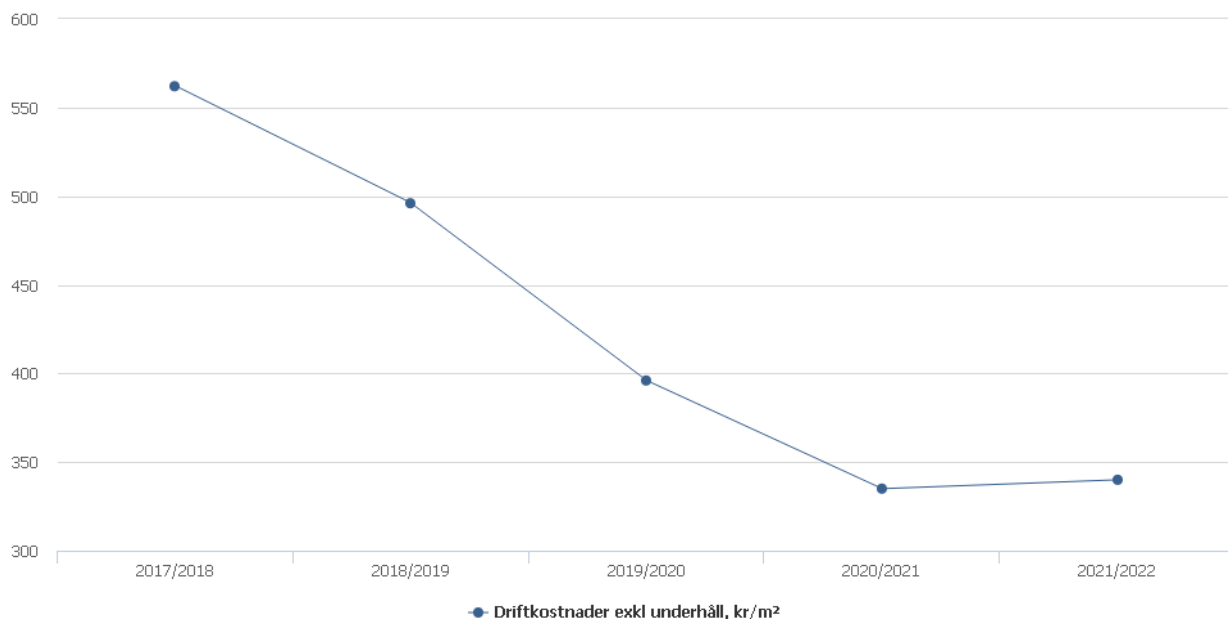
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 3%.

Årsavgifterna 2022 uppgår i genomsnitt till 530 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 13 st.)



## Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	2 389	2 361	2 350	2 315	2 260
Resultat efter finansiella poster	-1 626	588	648	265	-105
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	530	522	520	515	515
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m²	340	335	396	496	562
Lån, kr/m²	4 034	0	0	0	0
Ränta, kr/m²	29	0	0	0	0
Soliditet %	29	96	96	89	87

**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlems-insatser	Reservfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	268 300	134 634	8 685 532	-272 114	588 677
Disposition enl. årsstämmobeslut				588 677	-588 677
Reservering underhållsfond			159 333	-159 333	
Ianspråktagande av underhållsfond			2 092 370	-2 092 370	
Årets resultat					-1 626 845
<b>Vid årets slut</b>	<b>268 300</b>	<b>134 634</b>	<b>10 937 235</b>	<b>-1 935 140</b>	<b>-1 626 845</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	316 564
Årets resultat	-1 626 845
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-159 333
Årets ianspråktagande av underhållsfond	-2 092 370
<b>Summa</b>	<b>-3 561 984</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr - 3 561 984**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.





# Resultaträkning

Belopp i kr		2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 389 283	2 361 657
Övriga rörelseintäkter	Not 3	46 691	28 563
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 435 974</b>	<b>2 390 220</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-3 355 407	-1 243 538
Övriga externa kostnader	Not 5	-413 042	-421 502
Personalkostnader	Not 6	-82 730	-70 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-98 118	-65 894
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 949 297</b>	<b>-1 801 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 513 323</b>	<b>588 977</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	222 345	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-335 867	-300
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-113 522</b>	<b>-300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 626 845</b>	<b>588 677</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 626 845</b>	<b>588 677</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 10	22 235 150	496 794
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 11	0	58 889
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 235 150</b>	<b>555 683</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	0	7 057 039
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>7 057 039</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 235 150</b>	<b>7 612 722</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	Not 13	43 962	44 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	61 519	58 820
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 314</b>	<b>103 332</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 15	4 639 911	2 060 546
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 639 911</b>	<b>2 060 546</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 745 225</b>	<b>2 163 878</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>26 980 375</b>	<b>9 776 600</b>



# Balansräkning

Belopp i kr	2022-08-31	2021-08-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	268 300	268 300	
Reservfond	134 634	134 634	
Fond för yttre underhåll	10 937 235	8 685 532	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>11 340 169</b>	<b>9 088 466</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	-1 935 139	-272 114	
Årets resultat	-1 626 845	588 677	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-3 561 984</b>	<b>316 564</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 778 185</b>	<b>9 405 030</b>	
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	14 687 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 687 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	250 000	0
Leverantörsskulder		42 974	47 286
Övriga skulder	Not 17	378	377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	4 221 505	323 907
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 514 690</b>	<b>371 570</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>26 980 375</b>	<b>9 776 600</b>



---

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Styrelsen har beslutat att upprätta årsredovisningen och tillämpa redovisningsprinciperna enligt K3 regelverket då detta regelverk anses ge en mer rättvisande bild av föreningens ekonomiska situation.

Förändringen innebär att synen på avskrivningar, investeringar och underhåll har förändrats. Detta kan medföra att resultat och jämförelsetal samt nyckeltal i flerårsöversikten avviker från äldre årsredovisningar. Undantag från regeln att räkna om jämförelsetalen har tillämpats.

## Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

## Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

## Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

## Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

## Materiella anläggningstillgångar

Från och med i år tillämpas komponentavskrivning. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge föreningen framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningspunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Föreningens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Stomme	Linjär	100
Balkonger	Linjär	50
Dörrar	Linjär	30
Elinstallationer	Linjär	50
Entrepertier	Linjär	50
Fasad	Linjär	40
Fönster	Linjär	50

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Uppskattningar och bedömning: Övergången från K2-regelverket till K3-regelverket har inneburit att byggnadens resterande anskaffningsvärde fördelats på komponenter (delar av fastigheten) som bedömts ha en återstående nyttjandeperiod. Dessa komponenter har angivits ovan som stomme, stammar, tak, fönster, dörrar, elinstallationer, och balkonger. Förändringen innebär att varje komponent avskrivs linjärt under sin återstående nyttjandeperiod istället för som innan då hela byggnadens anskaffningsvärde skrevs av linjärt under samma nyttjandeperiod. Fördelningen av byggnadens resterande anskaffningsvärde har som grund bedömningar gjorda utifrån standard inom området (SABO rekommendation) samt föreningens underhållsplan. Föreningen gick över till K3-regelverket 2021-08-31.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Årsavgifter, bostäder	1 963 910	1 935 300
Hyror, lokaler	8 220	8 220
Hyror, garage	4 842	5 676
Hyror, p-platser	65 025	64 800
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-450	-75
Bränsleavgifter, bostäder	347 736	347 736
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 389 283</b>	<b>2 361 657</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Balkonginglasning	33 012	0
Övriga ersättningar	7 897	20 853
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-2	-2
Övriga rörelseintäkter	5 784	7 712
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>46 691</b>	<b>28 563</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Underhåll	-2 092 370	0
Reparationer	-79 551	-73 235
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-97 726	-97 176
Försäkringspremier	-53 277	-48 540
Kabel- och digital-TV	-77 730	-118 944
Obligatoriska besiktningar	-4 250	0
Bevakningskostnader	-868	-4 920
Snö- och halkbekämpning	-100 171	-63 825
Förbrukningsinventarier	-28 936	-4 444
Vatten	-168 548	-183 478
Fastighetsel	-104 144	-70 888
Uppvärmning	-412 689	-438 701
Sophantering och återvinning	-127 615	-135 936
Förvaltningsarvode drift	-7 532	-3 450
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-3 355 407</b>	<b>-1 243 538</b>



## Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Förvaltningsarvode administration	-365 332	-364 600
IT-kostnader	-3 258	-3 269
Övriga riskkostnader	0	-3 925
Arvode, yrkesrevisorer	-17 125	-16 875
Övriga förvaltningskostnader	-13 199	-9 048
Kreditupplysningar	-156	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-9 587	-18 724
Bankkostnader	-4 384	-5 060
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-413 042</b>	<b>-421 502</b>

## Not 6 Personalkostnader

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Styrelsearvoden	-30 000	-28 000
Sammanträdesarvoden	-21 000	-25 500
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-13 000	0
Sociala kostnader	-18 730	-16 810
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-82 730</b>	<b>-70 310</b>

## Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-och immateriella anläggningstillgångar

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Avskrivning Byggnader	-98 118	-55 410
Avskrivning Maskiner och inventarier	0	-10 484
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-98 118</b>	<b>-65 894</b>

## Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	29	0
Vinst vid försäljning av fonder	222 316	0
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>222 345</b>	<b>0</b>

## Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-107 032	0
Övriga räntekostnader	0	-300
Pantbrevskostnad	-228 835	0
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-335 867</b>	<b>-300</b>



**Not 10 Byggnader och mark**  
Anskaffningsvärden

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	2 478 009	2 770 509
Omklassificering från byggnad	0	-292 500
Omklassificering till mark	292 500	292 500
	<b>2 770 509</b>	<b>2 770 509</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Byggnader	21 777 586	0
	<b>21 777 586</b>	<b>0</b>
<b>Omklassificering av tillgång byte regelverk, K3</b>		
Omklassificering från maskiner/inventarier till byggnader	77 361	0
	<b>77 361</b>	<b>0</b>
<b>Avyttringar och utrangeringar</b>		
Avyttring och utrangeringar byggnader	-839 148	0
	<b>-839 148</b>	<b>0</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>23 786 308</b>	<b>2 770 509</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-2 273 714	-2 218 304
Omklassificering Tvättutrustning	-77 361	0
Omklassificering Tvättutrustning	58 888	0
	<b>-2 292 187</b>	<b>-2 218 304</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-98 118	-55 410
	<b>-98 118</b>	<b>-55 410</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-2 390 305</b>	<b>-2 273 714</b>
<b>Avyttring och utrangering</b>	839 148	0
	<b>839 148</b>	<b>0</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>22 235 150</b>	<b>496 794</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	21 942 650	204 294
Mark	292 500	292 500



**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

Anskaffningsvärden

	2021-08-31	2020-08-30
<b>Vid årets början</b>		
Maskiner och inventarier	77 361	77 361
Omklassificeringar maskiner och inventarier	-77 361	0
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>77 361</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Maskiner och inventarier	-18 472	-7 989
Omklassificeringar	18 472	0
	<b>0</b>	<b>-7 989</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Maskiner och inventarier	0	-10 483
	<b>0</b>	<b>-10 484</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Maskiner och inventarier	0	-18 472
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>-18 472</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>58 889</b>

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-08-31	2021-08-31
Aktier, andelar och värdepapper i andra företag*	0	7 057 039
<b>Summa andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>0</b>	<b>7 057 039</b>

\*Under året har föreningen sålt av sina värdepapper för att kunna finansiera det ombyggnadsprojekt som föreningen har utfört.

**Not 13 Övriga fordringar**

	2022-08-31	2021-08-31
Skattefordringar	43 694	44 244
Skattekonto	268	268
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>43 962</b>	<b>44 512</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetalda försäkringspremier	23 769	18 955
Förutbetalda driftkostnader	4 341	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	30 651	30 031
Förutbetald kabel-tv-avgift	2 758	9 834
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>61 519</b>	<b>58 820</b>

**Not 15 Kassa och bank**

	2022-08-31	2021-08-31
Bankmedel	202	202
Transaktionskonto	4 639 709	2 060 344
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>4 639 911</b>	<b>2 060 546</b>

**Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-08-31	2021-08-31
Inteckningslån	14 937 500	0
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-250 000	0
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>14 687 500</b>	<b>0</b>

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,97%	2025-12-30	0,00	5 000 000,00	0,00	5 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,09%	2026-10-30	0,00	5 000 000,00	0,00	5 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,12%	2024-03-01	0,00	5 000 000,00	62 500,00	4 937 500,00
<b>Summa</b>			<b>0,00</b>	<b>15 000 000,00</b>	<b>62 500,00</b>	<b>14 937 500,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 250 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 250 000 kr årligen

**Not 17 Övriga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skuld sociala avgifter och skatter	378	377
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>378</b>	<b>377</b>

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna sociala avgifter	18 730	16 810
Upplupna räntekostnader	21 842	0
Upplupna elkostnader	4 780	5 331
Upplupna vattenavgifter	14 917	14 711
Upplupna värmekostnader	16 058	18 586
Upplupna kostnader för renhållning	10 865	10 405
Upplupna kostnader för administration	0	830
Upplupna styrelsearvoden	64 000	53 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	12 000
Upplupna kostnader relaterat till ombyggnadsprojekt*	3 859 586	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	210 727	191 735
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>4 221 505</b>	<b>323 907</b>

\*Två fakturor vad gäller ombyggnadsprojekt som inkom efter bokslutsdagen har bokförts som en upplupen kostnad.



**Not 19 Ställda säkerheter****2022-08-31****2021-08-31**

Fastighetsinteckningar

15 000 000

-

**Not 20 Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Peter Perkhed

\_\_\_\_\_  
Urban Haglund

\_\_\_\_\_  
Victoria Sunnerdahl

\_\_\_\_\_  
Ari Antikainen

\_\_\_\_\_  
Alex Darmo

Vår revisionsberättelse har lämnats  
KPMG AB

\_\_\_\_\_  
Anna Christiansson  
Auktoriserad revisor





# Verifikat

Transaktion 09222115557486448592

## Dokument

Årsredovisning Brf hjälmen 10  
Huvuddokument  
21 sidor  
Startades 2023-02-03 08:59:16 CET (+0100) av Daniel  
Karlsson (DK)  
Färdigställt 2023-02-06 14:14:19 CET (+0100)

## Initierare

Daniel Karlsson (DK)  
Riksbyggen  
daniel.karlsson@riksbyggen.se

## Signerande parter

Peter Perkhed (PP)  
Brf Hjälmen 10  
peterperkhed@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PETER PERKHED"  
Signerade 2023-02-03 09:39:03 CET (+0100)

Urban Haglund (UH)  
Brf Hjälmen 10  
urbanh64@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"URBAN HAGLUND"  
Signerade 2023-02-03 12:46:08 CET (+0100)

Victoria Sunnerdahl (VS)  
Brf Hjälmen 10  
victoria.sunnerdahl@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Victoria Sunnerdahl"  
Signerade 2023-02-03 09:18:17 CET (+0100)

Ari Antikainen (AA)  
Brf Hjälmen 10  
ariantikainens@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ARI  
ANTIKAINEN"  
Signerade 2023-02-05 19:48:58 CET (+0100)

Alex Darmo (AD)  
Brf Hjälmen 10

Anna Christiansson (AC)  
Brf Hjälmen 10



# Verifikat

Transaktion 09222115557486448592

*alex.darmo@gmail.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ALEX DARMO"  
Signerade 2023-02-03 10:33:25 CET (+0100)*

*anna.christiansson@kpmg.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANNA CHRISTIANSSON"  
Signerade 2023-02-06 14:14:19 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

