

Årsredovisning
för
BRF Fresta Park
769636-2537

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för BRF Fresta Park får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 2018-04-23 och har sitt säte i Upplands Väsby kommun.

Föreningens verksamhet är att äga och förvalta de egna fastigheterna Frestaby 1:505, 1:511 och 1:512. Tillträde av lägenheterna skedde under hösten 2020 och föreningen övertog det ekonomiska ansvaret för bostadsrättsföreningen den 1 december 2021. Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen.

På ordinarie föreningsstämma den 1 december 2021 övertogs styrelseansvaret från tidigare interimsstyrelse och föreningens styrelse har sedan dess bestått av:

Ordinarie ledamöter

Per Sandström, ordförande
Melissa Akouri, (avgått under året)
Malin Kilén, (ersatt Melissa Akouri under året)
Anton Thydén
Dennis Blohm Hedlund

Revisor

Hans Andersson

Sedan styrelsen tillsattes har man haft 5 st protokollförda styrelsemöten under räkenskapsåret.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet färdigställdes 2021, tillika nybyggnadsår, och består av tre flerfamiljshus som totalt inrymmer 31 lägenheter som samtliga upplåts med bostadsrätt. Byggnadernas totala bostadsarea är 1738 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen sköts av styrelsen och vid behov anlitas extern expertis.
Den ekonomiska förvaltningen sköts av H.A. Redovisning och Förvaltning AB.

Medlemsinformation

Föreningen har 31 st röstberättigade medlemmar. Under året har 5 lägenheter överlåtits.

Ekonomi

Föreningen övertog det ekonomiska ansvaret för föreningen den 1 december 2021 därav speglar resultatet bara sju av tolv månader av räkenskapsåret. Korrigeringen av resultatet har skett under posten "Övriga rörelsekostnader".

Likaså föreslås att avsättning till fond för yttre underhåll i enlighet med stadgarna sker med 7/12 av ett år.

Pga av rådande räntläge har styrelsen efter räkenskapsårets utgång beslutat om en avgiftshöjning om 25%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 234	873
Resultat efter finansiella poster	-97	116
Soliditet (%)	73,4	72,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	44 365 000	15 745 000	0	0	115 866	60 225 866
Disposition av föregående års resultat:				115 866	-115 866	0
Årets resultat					-96 832	-96 832
Belopp vid årets utgång	44 365 000	15 745 000	0	115 866	-96 832	60 129 034

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 866
årets förlust	-96 832
	19 034
disponeras så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	35 500
	-16 466
	19 034

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 233 841	872 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 233 841	872 595
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-678 263	-587 961
Övriga externa kostnader	3	-213 831	-197 599
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-273 599	0
Övriga rörelsekostnader	4	76 029	189 446
Summa rörelsekostnader		-1 089 664	-596 114
Rörelseresultat		144 177	276 481
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 009	-160 615
Summa finansiella poster		-241 009	-160 615
Resultat efter finansiella poster		-96 832	115 866
Resultat före skatt		-96 832	115 866
Årets resultat		-96 832	115 866

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	80 592 401	10 860 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	70 005 500
Summa materiella anläggningstillgångar		80 592 401	80 866 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		80 642 401	80 916 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 190
Övriga fordringar		1 129 590	1 647 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 413	0
Summa kortfristiga fordringar		1 137 003	1 648 998
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		178 985	165 144
Summa kassa och bank		178 985	165 144
Summa omsättningstillgångar		1 315 988	1 814 142
SUMMA TILLGÅNGAR		81 958 389	82 730 142

A

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		44 365 000	44 365 000
Upplåtelseavgifter		15 745 000	15 745 000
Summa bundet eget kapital		60 110 000	60 110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 866	0
Årets resultat		-96 832	115 866
Summa fritt eget kapital		19 034	115 866
Summa eget kapital		60 129 034	60 225 866
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 758 890	20 508 402
Summa långfristiga skulder		6 758 890	20 508 402
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	13 749 512	231 732
Leverantörsskulder		30 433	1 518 499
Skulder till koncernföretag		49 595	49 595
Skatteskulder		27 754	56 408
Övriga skulder		27	1 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 213 144	138 004
Summa kortfristiga skulder		15 070 465	1 995 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 958 389	82 730 142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning har skett fr.o.m den 1 december då föreningen övertog det ekonomiska ansvaret.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Driftskostnader

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Fastighetsskötsel	30 148	0
El	465 982	0
VA	71 386	0
Sophämtning	66 306	0
Fastighetsförsäkring	37 063	0
Övriga fastighetskostnader	7 378	0
	678 263	0

Not 3 Övriga externa kostnader

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Övriga administrativa kostnader		
Redovisning	74 058	0
Konsultarvoden	131 622	0
Övriga externa kostnader	8 151	0
	213 831	0

2

Not 4 Övriga rörelsekostnader

Föreningen övertog det ekonomiska ansvaret för föreningen den 1 december, därav har resultatet per 30/11 2021 korrigeras i och med nedan korrigeringspost

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Resultatkorrigering	76 029 76 029	0 0

Not 5 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 860 500	10 860 500
Omklassificeringar	70 005 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 866 000	10 860 500
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-273 599	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 599	0
Utgående redovisat värde	80 592 401	10 860 500

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 005 500	63 003 994
Inköp	0	7 001 506
Omklassificeringar	-70 005 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	70 005 500
Utgående redovisat värde	0	70 005 500

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Lånfristiga skulder		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	6 449 914	19 581 474
	6 449 914	19 581 474

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20.508.402 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Enligt gällande norm ska lån som har omsättningsdag inom ett år från bokslutsdagen klassificeras som kortfristig skuld fast lånen i verkligheten ska förlängas. Detta synsätt påverkar vissa nyckeltal negativt, t.ex. kassalikviditet.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 758 890	20 508 402
	6 758 890	20 508 402
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 749 512	231 732
	13 749 512	231 732

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	47 010 000	45 350 000
	47 010 000	45 350 000

2

Stockholm den 18 november 2022



Per Sandström
Ordförande

Dennis Blohm Hedlund

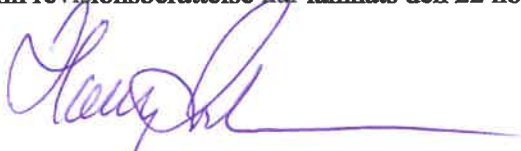


Malin Kilén

Anton Thydén



Min revisionsberättelse har lämnats den 22 november 2022



Hans Andersson
Revisor

Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Fresta Park
Organisationsnummer 769636-2537**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Fresta Park för räkenskapsåret 20210701-20220630. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaperna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Huddinge 2022-11-22



Hans Andersson
Revisor