

## Gjorda arbeten Högbergsgatan 5, Bergudden 6

### Vita huset:

Hall innanför ytterdörr:

Ny trossbotten, värmeslingor och klinker

Ytskikt, tak och väggar målning och tapetsering

Ytterdörr målad på insidan

Hall:

Ny trossbotten, isolering, trägolv

Ytskikt tapet, tak och snickerier och dörrar målade

Gästtoalett:

Ny trossbotten, golv, avlopp och utrustning, toalettstol och handfat.

Ytskikt, tapet, målning av snickerier och tak

Utrymme under trappen:

Ny trossbotten och golv

Ytskikt, målade väggar och golv

Kök:

Ny trossbotten, avlopp, vattenledningar, nytt golv, nytt kök samt maskiner

Ytskikt, målning av snickerier och tapeter

Matsal:

Ytskikt, tapet, tak och snickerier

Vardagsrum:

Ytskikt, tapet, tak och snickerier målade.

Trapp:

Trapp skrapad och målad

Ytskikt målade väggar och tak samt fönster.

Hall ovanför trappen:

Rivning av befintligt badrum, nytt trappräcke, nytt golv, tak, väggar och snickerier målade.

Lilla rummet:

Ny vägg mot badrum, slipning av golv och vitoljat, tapeter, nytt element, tak samt snickerier målade.

Badrum:

Rivning av vägg f.d. skafferi, borttagande av gasledning, våtrumsanpassad isolering, tak och snickerier målade, bubbelbadkar, toalett, handfatskommod, duschvägg, handdukstork, tvättmaskin, torktumlare och toalett i samband med ombyggnation.

Sovrum:

Slipning av golv och därefter vitoljat, tapeter, målning av tak och snickerier.

Kattvind 1:

Målning av väggar och tak samt återställande av gammalt golv.

Kattvind 2:

Inga åtgärder.

Ny el i hela huset

Ny gång mellan huset och övre parkering samt anläggning av ny parkering och borttagning av träd x 2.

Pergola

Utomhus:

Målning av panel vid entré, smidesräcke samt dörr och fönster.

Målning av trästolpar och hängrännor entrén.

Fönster mot Högbergsgatan målade på entréplan.

Fönster i vardagsrum målade utsida.

Fönster matsal målade utsida.

Dörr till källarutrymme målad.

Hängränna framsida målad.

Takkupa framsidan målad, fönster kittade och målade samt plåtarbeten målade.

Stänkplåt fasad målad runt om.

Bytt takpannor vid behov.

Taket mossbehandlat 2022.

Gräsmatta och omplanering av tomten. Rör, el, vatten till ytterligare hus/attefallshus på tomten.

Viss utrensning av jordkällare och återställande av grund utanför.

#### **Huvudbostad:**

Hall vid huvudentré:

Borttagande av garderober och plastmatta

Nytt golv och tak

Ytskikt målade snickerier målade och tapetserat.

Hall mot kök:

Slipad fiskbensparkett, borttagande av städskrubb, ny fiskbensparkett lagd i gamla i städskrubben.

Ytskikt målade tak (spänntak), snickerier och tapetserat.

Gästtoalett:

Borttagande av plastmatta och glasfiberväv. Nytt klinkergolv, ytskikt renoveringstapet samt papperstapet, tak målat, ny kommod och toalettstol.

Kök, 2009

Nedtagning av vägg mellan kök och matsal, avbärning med järnbalk, nya avlopp och vattenledningar samt el (ny el-central för mellanplanet inklusive nya elledningar

mellanplan). Nytt tak med spotlights. Nytt kök och vitvaror, ny isolering, golvvärme och ny ekparkett. Spotlights i tak samt ytterligare belysning. Bänkskiva i granit.

#### Matsal, 2009-10

Nytt tak, spotlights, el-dragningar, skåp, slipat parkettgolv, målade snickerier fönster och altandörr. Nya ytskikt, tapet och målat tak. Ny fönsterbräda i samma material som bänkskivan i köket.

#### Vardagsrum, 2009, 2012, 2022

Slipat parkettgolv, målat tak (spänntak) och golvlister, nya tapeter, ny el.

#### Bibliotek:

Borttagning av gammalt parkettgolv, ny avvägning och därefter nytt parkettgolv, målat tak och golvlister, nya tapeter.

#### Trapp upp till övervåning:

Skrapat ren från heltäckningsmatta och målad. Snickerier samt tak målade, väggarna tapetserade, 2017

#### Hall övervåning:

Nedtagning av vägg, målat tak, nytt undergolv samt ekparkett, vissa snickerier målade. Väggarna tapetserade.

#### Gästrum/kontor, 2009, 2016, 2022

Nytt undergolv samt ekparkett, målat tak och snickerier samt tapetserat. Även här ny el.

#### Badrum:

Helt nytt färdigt i slutet av 2022.

#### Stora sovrummet:

Nytt undergolv, parkettgolv, nedtaget spänntak, målat trätak, målade snickerier och tapetserat.

Kattvind/walk in closet:

Nytt undergolv, inläggning av plastmatta, målning tak, väggar och hyllor samt snickerier, fönster insida och utsida.

Kattvind vid sovrum:

Nytt undergolv, inläggning av plastmatta, målning tak, väggar och hyllor fönster insida och utsida.

Utökning av badrum i gästrum för plats för tvättmaskin på övre plan.

Nedreplan

Trapp ned:

Skrapat ren från heltäckningsmatta, underbehandlat och målat.

Målat väggar, tak och snickerier.

Hall nedanför trapp:

Nytt klinkergolv, målade väggar, tak samt snickerier och lister.

Badrum:

Nybyggt 2017, kakelväggar, golvvärme, klinkergolv, duschdörrar, toalett och kommod samt byggnation av hyllor mellan gamla bastun och duschrummet.

Förråd/gamla basutn:

Målat tak och väggar.

Tvättstuga:

Installation ny värmeväxlare inklusive asbestsanering av gammal rörisolering, nya rör.

Nytt klinkergolv och målning av tak och väggar.

Torkrum/uppehållsrum:

Målning av golv, tak och väggar. Nya taklampor. Säkring av 3-fas uttag.

Matkällare:

Målning av tak, väggar och golv samt hyllor.

Entré nedre:

Nya karmar vid ytterdörr, målning av väggar och tak, inläggning av matta, ny el för belysning m.m. Garderober. Fönster målat på insidan.

Gillestuga/sovrum

Ny golvmatta, ny el, målning och tapetsering av väggar och tak.

### **Utvändigt underhåll:**

Takkupa målad mot Högbergsgatan, fönster målade samt plåttak på ovansidan, 2022.

Samtliga fönster på utsidan, takrännor, hängrännor, vindskivor och dörrar och sparkplåtar målade 2022. Därtill kommer byte av vissa brädor i altanräcke samt målning av plankor, räcke/överliggare. Lasering av förråd under trapp ned till trädgård samt målning av trappräcken till trädgården. Slipning och tvättning av altangolv samt trappor.

Planterat Jasmin vid entrén, grävt om anläggning vid entrén, trapp ned till parkering vid sidan. Flyttat postlådor och planterat om växlighet vid grindstolpar. Anläggning av underlag till postlåda.

Flyttat växter från parkering till insynsskydd för Vita huset.

Tagit ned 2 stycken träd och anlagt ytterligare två parkeringar vid garage.

Anlagt trädgårdsgång mot väggen vid Vita huset, anlagt grusgång mot parkering från Vita huset.

Nya hängrännor och stuprör runt altan och garage.

Trapp:

Ifyllnad av betong vid trappsten på utsidan samt målning av detta.

Garage:

Målat tak, väggar och garagedörrar, insida och utsida.

Altan:

F.d. balkong ombyggd till altan. Upptagning av nedgång, byggnation av utetrappor i två avdelningar. Altan nedanför f.d. balkongen samt förråd under nedersts trappdelen. Byte av altangolv, brädor i räcket samt överliggare.

Projekterat om tomten under 2018 och 2019 till mera utjämnad men dock med behållande av växlighet samt bärbuskar och fruktträd samt syrérberså. Anlagt ny gräsmatta inklusive sand och jordlager.

Byte av avlopp till tomtgräns avseende vita huset. Även bytt under huset och påkopplat avlopp bytta 2008. I samband med detta grävdes det för att koppla vatten från Vita huset, dra el samt koppla på avlopp för Attefallshus i trädgården.

Anlagt grusgång med trappsteg från Vita huset upp mot stora parkeringen.

Återställt utrymme för parkering x 2 (totalt 3 vid denna plats och 5 totalt på fastigheten) och grusläggning av densamma vid Högbergsgatan.

Ny flaggstång från 2017.

Varmbonat garage 24 m<sup>2</sup> med vatten, värme och avlopp. Målat tak, väggar och garagedörrar invändigt 2010.

Nydragen utomhusbelysning i trädgården och på husen.

Syrérberså med plattsättning

Äppel-, päron-, plummon-, och körsbärträd, hallonbuskar och rabarber finns i trädgården. Därtill finns rosor, gullregn, pioner, mellan 30 och 50 stycken återkommande stockrosor vid nedre altanen.

Syrenhäck runt trädgården.

Helt insynsskyddat

5 parkeringsplatser