

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Sadelgårdarna**

769633-2944

Räkenskapsåret

2021-04-01 – 2022-03-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sadelgårdarna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Åre-Svedje 1:416 och Åre-Svedje 1:393.

Föreningen har sitt säte i Åre.

### Medlemsinformation

Föreningen har 14 medlemmar fördelat på 8 medlemslägenheter.

Styrelsen har bestått av: Gunnar Lindell, Lars Fromm och Mikael Hjälms  
Revisor: Martin Sopko

Styrelsen arbetar kontinuerligt med att förbättra föreningens styrning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	565	542	559	399
Resultat efter finansiella poster	-289	-315	-282	-79
Soliditet (%)	85,5	85,5	85,8	74,2

### Förändring av eget kapital (Tkr)

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgift</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	35 244	1 116	101	-490	-315	<b>35 656</b>
Disposition av föregående års resultat:			50	-365	315	<b>0</b>
Årets resultat					-289	<b>-289</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>35 244</b>	<b>1 116</b>	<b>151</b>	<b>-855</b>	<b>-289</b>	<b>35 367</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-854 800
årets förlust	-288 858
	<b>-1 143 658</b>

behandlas så att	
avsättes till fond för yttre underhåll	50 328
i ny räkning överföres	-1 193 986
	<b>-1 143 658</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-04-01</b>	<b>2020-04-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-03-31</b>	<b>-2021-03-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	565 148	542 120
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>565 148</b>	<b>542 120</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	3		
Övriga externa kostnader		-400 906	-405 111
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-354 956	-354 956
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-755 862</b>	<b>-760 067</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-190 714</b>	<b>-217 947</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 144	-97 020
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 144</b>	<b>-97 020</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-288 858</b>	<b>-314 967</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-288 858</b>	<b>-314 967</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-288 858</b>	<b>-314 967</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	41 058 236	41 413 192
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 058 236</b>	<b>41 413 192</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 058 236</b>	<b>41 413 192</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 604	105 952
Övriga fordringar		0	742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 592	58 919
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>175 196</b>	<b>165 613</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 730	104 614
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>155 730</b>	<b>104 614</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>330 926</b>	<b>270 227</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 389 162</b>	<b>41 683 419</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		36 360 000	36 360 000
Fond för yttre underhåll		150 984	100 656
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>36 510 984</b>	<b>36 460 656</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-854 800	-489 506
Årets resultat		-288 858	-314 967
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 143 658</b>	<b>-804 473</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 367 326</b>	<b>35 656 183</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 871 600	5 871 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 871 600</b>	<b>5 871 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 573	16 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 663	139 189
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>150 236</b>	<b>155 636</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 389 162</b>	<b>41 683 419</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Årsavgifter	444 477	444 480
El	99 803	97 640
	<b>544 280</b>	<b>542 120</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Elektricitet	120 712	119 229
Reparation/underhåll	15 428	12 600
Fastighetsskötsel	75 889	68 616
Samfällighetsavgifter	141 216	137 472
Fastighetsförsäkring	17 936	15 803
Ekonomisk förvaltning	25 454	23 814
Bankkostnader	2 083	2 020
Övrigt	2 188	25 557
	<b>400 906</b>	<b>405 111</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	42 211 600	42 211 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 211 600</b>	<b>42 211 600</b>
Ingående avskrivningar	-798 408	-443 452
Årets avskrivningar	-354 956	-354 956
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 153 364</b>	<b>-798 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 058 236</b>	<b>41 413 192</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>
Långfristiga skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	-5 871 600	-5 871 600
	<b>-5 871 600</b>	<b>-5 871 600</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>
Fastighetsinteckning	5 872 000	5 872 000
	<b>5 872 000</b>	<b>5 872 000</b>



Åre 2022-06-13



Gunnar Lindell  
Ordförande

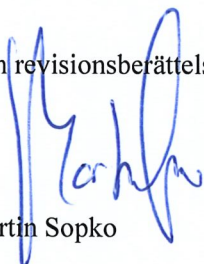


Lars Fromm



Mikael Hjälml

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-13



Martin Sopko

Till föreningsstämman i Brf Sadelgårdarna 769633-2944

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Sadelgårdarna för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisions sed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Stockholm 2022-06-13



Martin Sopko