

# Brf Ribersborg Alfa

Årsredovisning 2018

 **BREDABLICK**  
FÖRVALTNING





Årsredovisning för  
**Brf Ribersborg Alfa**  
769608-4792  
Räkenskapsåret  
**2018-01-01 - 2018-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	10-14
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ribersborg Alfa, 769608-4792, får härmed avge årsredovisning för 2018.

### Föreningens ändamål

Föreningens syfte är att i form av bostadsrättsförening äga och förvalta fastigheten Ingelstad 8 i Malmö samt att i denna fastighet upplåta lägenheter med bostadsrätt för all framtidsupplåtelse till föreningens medlemmar. Föreningen ska främja och tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen genom att på ett ansvarsfullt sätt förvalta föreningens tillgångar. Föreningen ska vidare verka för att fastigheten hålles i gott skick och att de underhållsåtgärder som beslutas syftar till att långsiktigt öka värdet på fastigheten och främja en god boendestandard i föreningen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-06-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-04-13 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-26 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### **Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer**

#### Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
My Lindblad	Ordförande	2019
Ola Palmqvist	Ledamot	2019
Anne-Marie Frisk	Ledamot	2019
Thomas Grönberg	Ledamot	Avgick 2018-11-26
Jessica Nilsson	Ledamot	2019

#### Styrelsesuppleanter

Silva Majcen	Suppleant	2019
Ull Hjorth	Suppleant	2019

#### Ordinarie revisorer

Peter Wiksell	Föreningsvald revisor	2019
---------------	-----------------------	------

#### Valberedning

Marielle Jungerup		2019
Peter Lövgren		2019

### **Firmateckning**

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet var för sig av Thomas Grönberg, My Lindblad och Ola Palmqvist.

## Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Ingelstad 8 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 18 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1939 och den genomgick en omfattande renovering och ombyggnad under åren 2005-2006.

Fastigheten är belägen på Regementsgatan 78, 217 51 i Malmö.

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt och 1 lägenhet med hyresrätt.

### Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
2 st	4 st	8 st	4 st

Total tomtarea:	1832 kvm
Total bostadsarea:	1480 kvm
- varav bostadsrättsarea:	1440 kvm
- varav hyresrättsarea:	40 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

## Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

### Väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Sekant Fastighetsservice	Fastighetsskötsel och städ
Telenor (Bredbandsbolaget)	Bredband, TV och telefoni
E.On	El-avtal avseende volym
E.On	Fjärrvärme
Nomor	Skadedjursbekämpning
Kone	Serviceavtal hissar

## Underhåll och reparationer

### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 41 311 kr och planerat underhåll för 0 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 203 000 kr år 2018 för kommande års underhåll, detta motsvarar 137 kr per kvm.

Styrelsen tog under året beslut för ommålning av trapphus och fasadtvätt. Renoveringen finansieras med egna medel via uttag från föreningens underhållsfond motsvarande en kostnad av 125 000 kr och påverkar inte föreningens avgifter. Föreningen följer den upprättade underhållsplanen som sträcker sig till 2026. Det finns inget större renoveringsbehov de nästkommande 10 åren mer än sedvanligt underhåll. Framtida underhållskostnader bekostas genom löpande avsättningar till den yttre underhållsfonden.

o.p. Amf m k

Planerat underhåll enligt underhållsplan:

2019: Trapphusmålning, fasadtvätt

2020: Ny tvättmaskin och avfuktare, Puts källarväggar och sockelmur in mot gård

2021: Ny tvättmaskin

2022: Ny värmväxlare

2023: Fönstermålning, Ytbehandling av entréport och gårdsport. Smörjning och justering dörrar till trapphusbalkonger

2024: Ny torktumlare, spolning brunnar

## **Väsentliga händelser under året**

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 12 april 2018. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit tolv protokollförda sammanträden.

Styrelsen har under året fokuserat på att aktivt arbeta med föreningens ekonomi för att fortsatt hålla månadsavgifterna stabila samtidigt som fastigheten underhålls på ett hållbart och långsiktigt sätt. Arbetet har resulterat i omförhandlingar av föreningens tecknade avtal gällande sophantering, fastighetsförsäkring, trapphusstädning, serviceavtal gällande hissen och besiktning samt fastighetsförvaltning till lägre kostnader. Styrelsen beslutade att binda två lån till 3 respektive 5 år. Beslutet gör oss inte lika känsliga för olika marknadsfaktorer som påverkar våra räntekostnader. Det gör att vi på ett bredare perspektiv kan förutse våra kostnader och på så vis erbjuda medlemmarna stabila avgifter på lång sikt.

Styrelsen bedömer att föreningen fortsatt har en god ekonomi där vi årligen avsätter ca 203 000 kr till sparande genom avsättning till den yttre underhållsfonden. Styrelsen avser 2019 att arbeta med att se över kostnaderna i underhållsplanen för att avgöra om så stora besparingar behöver göras. Det planerade underhållet fram till 2024 finansieras via egna medel via uttag ur underhållsfonden.

## **Medlemsinformation**

### Överlåtelser

Under 2018 har en överlåtelse av bostadsrätter skett.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 22 medlemmar.

Två tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

Två avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 22 medlemmar.

### Årsavgifter

Föreningen har beslutat att låta årsavgifterna vara oförändrade under 2019. Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2013 då avgifterna höjdes med 4 %.

### Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2018	2017	2016	2015
Rörelsens intäkter	976	972	933	923
Resultat efter finansiella poster	58	-115	-104	-292
Förändring av underhållsfond	203	66	106	-79
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	64	28	-1	4
Soliditet %	63	63	63	65
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	589	589	589	589
Bostadshyra kr / kvm	1 479	1 460	1 451	1 409
Driftskostnad, kr / kvm	338	349	315	275
Ränta, kr / kvm	64	81	100	133
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	137	123	99	99
Lån, kr / kvm	5 786	5 875	5 986	6 096
Snittränta (%)	1,11	1,39	2,47	3,23

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm, driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, det vill säga eget kapital dividerat med balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>10 864 620</b>	<b>172 180</b>	<b>4 112 319</b>	<b>-115 429</b>
Disposition enligt föreningsstämma			-115 429	115 429
Avsättning till underhållsfond		203 000	-203 000	
Årets resultat				58 152
<b>Vid årets slut</b>	<b>10 864 620</b>	<b>375 180</b>	<b>3 793 890</b>	<b>58 152</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	3 996 890
Årets resultat före fondförändring	58 152
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-203 000
Summa över/underskott	3 852 042

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

### Att balansera i ny räkning

**3 852 042**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	915 060	922 331
Övriga rörelseintäkter	2	60 591	49 270
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>975 651</b>	<b>971 601</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3,4,5	-519 227	-645 484
Övriga externa kostnader	6	-70 523	-85 567
Personalkostnader	7	-23 167	-26 192
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-209 361	-209 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-822 278</b>	<b>-966 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>153 373</b>	<b>4 996</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 259	-120 557
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 221</b>	<b>-120 425</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 152</b>	<b>-115 429</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>58 152</b>	<b>-115 429</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	23 110 525	23 319 886
Inventarier, maskiner och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		23 110 525	23 319 886
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		23 110 525	23 319 886
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		29 943	29 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	15 184	44 384
Summa kortfristiga fordringar		45 127	74 327
<b>Kassa och bank</b>	11	658 222	594 103
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		703 349	668 430
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		23 813 874	23 988 316

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		10 864 620	10 864 620
Underhållsfond		375 180	172 180
Summa bundet eget kapital		11 239 800	11 036 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 793 890	4 112 319
Årets resultat		58 152	-115 429
Summa fritt eget kapital		3 852 042	3 996 890
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 091 842</b>	<b>15 033 690</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	12,13	8 432 919	8 531 209
Summa långfristiga skulder		8 432 919	8 531 209
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	12,13	130 985	163 680
Leverantörsskulder		30 095	78 796
Skatteskulder		2 105	1 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	125 928	178 963
Summa kortfristiga skulder		289 113	423 417
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 813 874</b>	<b>23 988 316</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	153 373	4 996
Avskrivningar	209 361	209 362
	<b>362 734</b>	<b>214 358</b>
Erhållen ränta	38	132
Erlagd ränta	-95 259	-120 557
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>267 513</b>	<b>93 933</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	29 200	17 597
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-101 609	47 089
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>195 104</b>	<b>158 619</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder (välj en dessa)	-130 985	-163 680
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-130 985</b>	<b>-163 680</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>64 119</b>	<b>-5 061</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>594 103</b>	<b>599 164</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>658 222</b>	<b>594 103</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

OP AMF M K

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

*Materiella anläggningstillgångar:*

Byggnader

100 år

OP AMF m K

## Noter

### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Årsavgifter bostäder	847 680	847 499
Hyror bostäder	59 160	58 392
Hyror p-platser/garage	8 220	16 440
<b>Summa</b>	<b>915 060</b>	<b>922 331</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	54 864	41 140
Överlåtelseavgifter	3 360	5 564
Övriga intäkter	2 367	2 566
<b>Summa</b>	<b>60 591</b>	<b>49 270</b>

### Not 3 Reparationer

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	11 587	1 758
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	2 109	5 429
VA & sanitet, installationer	1 809	703
Värme, installationer	-	2 389
Ventilation, installationer	7 920	-
Tele/TV/porttelefon, installationer	1 688	-
Hiss	7 110	-
Huskropp	9 088	-
Markytor	-	2 399
<b>Summa</b>	<b>41 311</b>	<b>12 678</b>

### Not 4 Planerat underhåll

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
VA & sanitet, installationer	-	29 275
Tele/TV/porttelefon, installationer	-	42 590
Markytor	-	44 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>115 865</b>

### Not 5 Driftskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetsskatt	24 066	23 670
Fastighetsförvaltning	44 780	58 075
Städning	39 297	33 930
Besiktningkostnader	2 191	12 569
Snöröjning	5 003	1 276
Serviceavtal	22 199	17 733
Förbrukningsmaterial	-	5 672
El	30 995	29 573
Uppvärmning	164 349	158 925
Vatten och avlopp	31 656	35 730
Avfallshantering	47 894	46 413
Försäkringar	21 508	18 911
Kabel-TV	-10 877	19 608
Internet	54 855	54 856
<b>Summa</b>	<b>477 916</b>	<b>516 941</b>

### Not 6 Övriga kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	1 300
Tele och post	990	1 125
Förvaltningskostnader	68 483	73 787
Bankkostnader	-	838
Övriga externa tjänster	-	6 467
Övriga externa kostnader	1 050	2 050
<b>Summa</b>	<b>70 523</b>	<b>85 567</b>

### Not 7 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Styrelsearvoden	19 264	19 930
<b>Summa</b>	<b>19 264</b>	<b>19 930</b>
Sociala avgifter	3 903	6 262
<b>Summa</b>	<b>23 167</b>	<b>26 192</b>

### Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Byggnader	209 361	209 362
<b>Summa</b>	<b>209 361</b>	<b>209 362</b>

### Not 9 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	20 914 443	20 914 443
-Mark	3 762 000	3 762 000
	24 676 443	24 676 443
<i>Årets anskaffningar</i>	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 676 443</b>	<b>24 676 443</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-1 356 557	-1 147 195
	-1 356 557	-1 147 195
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-209 361	-209 362
	-209 361	-209 362
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 565 918</b>	<b>-1 356 557</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 110 525</b>	<b>23 319 886</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	19 348 525	19 557 886
Mark	3 762 000	3 762 000
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	28 600 000	28 600 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>28 600 000</b>	<b>28 600 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	<i>17 200 000</i>	<i>17 200 000</i>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda kostnader	15 184	44 384
	<b>15 184</b>	<b>44 384</b>

### Not 11 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	658 222	594 103
	<b>658 222</b>	<b>594 103</b>

### Not 12 Förfall fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	130 985	163 680
Förfaller 2-5 år från balansdagen	523 940	654 720
Förfaller senare än fem år från balansdagen	7 908 979	7 876 489
	<b>8 563 904</b>	<b>8 694 889</b>

### Not 13 Fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetslån	8 563 904	8 694 889
<b>Summa</b>	<b>8 563 904</b>	<b>8 694 889</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	0,833%	Rörligt	500 000		-	500 000
Swedbank	1,183%	Rörligt	925 375		19 900	905 475
Swedbank	1,360%	2021-09-24	1 000 000		-	1 000 000
Swedbank	1,300%	2021-11-25	1 798 000		-	1 798 000
Handelsbanken	1,410%	2022-10-30	1 105 000		13 000	1 092 000
Swedbank	1,710%	2023-11-24	3 366 514		98 085	3 268 429
			<b>8 694 889</b>	<b>-</b>	<b>130 985</b>	<b>8 563 904</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. Finansieringen är av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Föreningen har valt att endast redovisa den del som man har för avsikt att amortera under det kommande året som kortfristig då man bedömer att det ger en mer rättvisande bild av föreningens balansräkning.

I noten förfall fastighetslån redovisas planerad amortering för de närmaste 5 åren.

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	30 555	53 333
Upplupna räntekostnader	17 158	3 157
Förutbetalda intäkter	49 131	83 963
Upplupna driftskostnader	29 084	38 510
	<b>125 928</b>	<b>178 963</b>



## Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

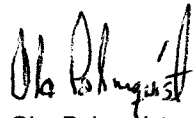
	2018-12-31	2017-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	11 400 000	11 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 400 000</b>	<b>11 400 000</b>

### Underskrifter

Malmö 2019 - 03-03



My Lindblad



Ola Palmqvist



Anne-Marie Frisk



Jessica Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2019 -



Peter Wiksell  
Föreningsrevisor

## **Revisionsberättelse**

**Brf Ribersborg Alfa org. Nr 769608-4792**

**Jag har utfört intern revision av årsredovisningen, förvaltningsberättelse och förslag på disposition av resultat för Brf. Ribersborg Alfa för räkenskapsåret 2018.**

**Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla avseenden väsentligen rättvisande bild av föreningens ekonomi och det finansiella resultatet för 2018. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.**

**Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.**

**Jag tillstyrker också att föreningsstämman behandlar resultatet för räkenskapsåret enligt förslag till disposition i förvaltningsberättelsen.**

**Jag tillstyrker att föreningsstämman tillstyrker ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018**

**Malmö 190228**



**Peter Wiksell**

**Intern revisor**



Vi ser om ditt hus.

[info@bblick.se](mailto:info@bblick.se) | 010-177 59 00 | [www.bredablickforvaltning.se](http://www.bredablickforvaltning.se)

