

Rapport Energideklaration

En sammanställning av er fastighet

Datum beräkning: 2024-04-29
Adress/ort: Centralgatan 9, Höör
Beräkning av (certnr): Kristian Fridlund (5842)
Företag: Energibolaget AB

Adress Centralgatan 9, Höör
Fastighetsbeteckning Hörnan 27
Nybyggnadsår 1909
Uppvärm yta (Atemp) 121 m²
Energiklass D

- VÄRMESYSTEM**
- Fjärrvärme
 - Direktverkande el
 - Frånluftsvärmepump
 - Luft/luftvärmepump
 - Luft/vattenvärmepump
 - Markvärmepump
 - Vedeldning

- SOL**
- Solceller
 - Solpaneler

- VENTILATION**
- Självdrag
 - Mekanisk frånluft
 - Mekanisk från- och tilluft
 - Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
 - Mekanisk frånluft med återvinning

- FÖNSTER**
- 1-glas
 - 1-glas med lös innerbåge
 - 2-glas kopplade
 - 2-glas isolerfönster
 - 3-glas isolerfönster

Kommentar från Energiexperten

- Vattenburen värme i hela huset via frånluftsvärmepump.
- Energi till uppvärmning av garage samt kyla ej inkluderat i energideklarationen.
- Eldstaden har endast använts för trivseldning.

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING

	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	6206	51
Tappvarmvatten	974	8
Fastighetsenergi	350	3
Summa	7530	62
Hushållsel	3630	30

FAKTISK FÖRBRUKNING PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering. Låter allt detta krångligt? Hör av dig till våra energiexperter så förklarar vi vidare.

FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING

PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	121		
Kallvatten (m ³ /år)	123		
Innetemperatur (°C)	21,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	6206	6419	13635
Tappvarmvatten (kWh/år)	974	996	996
Fastighetsenergi (kWh/år)	350	350	630
Summa (kWh/år)	7530	7765	15261
kWh/m ² och år		64	126

Underhållstips frånluftsvärmepump

Energibolaget
förklarar!



Läs mer på
www.energibolagetab.se

Värmepumpar beskrivs ofta som att de inte kräver något underhåll. Det är inte riktigt sant, lite underhåll krävs, men det underhåll som krävs är enkelt skött. Här beskriver vi i generella drag vilken skötsel en frånluftsvärmepump behöver, men var noga med att läsa i manualen vad just din frånluftsvärmepump kräver.

Rengör luftfiltret

Frånluftsvärmepumpen har ett luftfilter, som behöver rengöras ca varannan månad. För vissa modeller gäller endast dammsugning i andra fall kan man tvätta av filtret med vatten och ett mildt rengöringsmedel. Ta reda på hur du ska rengöra ditt luftfilter!

Rengör ventilationssystemet

Ett par gånger om året, bör du rengöra frånluftsdonen i husets ventilationssystem. Var noga med att inte ändra donets inställning i samband med rengöringen, eftersom de är inställda efter vad ditt hus behöver. Ta ett don i taget, så du inte blandar ihop dem, efter som de kan ha unika inställningar.

Kontrollera och rengör frånluftsvärmepumpen

Trycket i värmesystemet bör vara mellan 0,5 till 1,5 bar. Kontrollera vilket tryck som gäller för ert system. Vid återkommande påfyllningar eller ljud från värmepumpen kan systemet behöva luftas. Kontrollera instruktionsbok för åtgärd.

Kontrollera följande:

- Att det är rätt tryck i tanken och värmesystemet
- Att cirkulationspumpen fungerar som den ska
- Att termostaterna är rätt inställda

Kontrollera och rengör följande:

- Spillvattenkopp
- Säkerhetsventiler

Energiklass >>

Den 1 januari 2014 infördes energiklasser i en skala från A till G, där A står för den lägsta energianvändning en byggnad kan ha, och G för den högsta.

Från och med den 1 januari 2019 uttrycks energiprestandan i primärenergital istället för specifik energiprestanda

Energibolaget
förklarar!

Energiklass	Kommentarer
	Passivhus
	Lågenergihus
	Krav vid nybyggnation
	Låg förbrukning
	De flesta byggnader i Sverige
	Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva åtgärder för att minska förbrukningen
	

Brukarbeteende speglar inte energideklarationen

Kortfattat innebär det att om 1 person bott i ett stort hus så kommer energiförbrukningen räknas upp så den passar huset i full drift. Det gäller även om det är på andra hållet. Detta gör att det inte alltid är den exakta förbrukningen som en familj använt som leder till resultatet.

Detta enligt regelverket BEN, hos Boverket.

Primärenergital som är dagens resultatenheter utgår från husets faktiska energiförbrukning med hänsyn tagen till flera faktorer som vi nämnt ovan, här är några exempel:

Husets geografiska läge

Detta innebär att förbrukningen korrigeras utefter grad dagar på den specifika orten. Medelvärde tas fram så ett varmt eller kallt år inte ger ett bättre eller sämre betyg

Korrigeras utefter husets storlek, beskaffenhet & installation

Detta innebär bland annat att man tar hänsyn till byggnadens varmvattenberedning utefter antal kvadratmeter och därefter ännu en gång utefter effektiviteten på systemet för varmvattenberedning som sedan ger ett resultat för varmvattenberedning.

Hushållsel påverkar inte betyget i en energideklaration men redovisas för att passa husets drift med 30 kWh/ per kvadratmeter

Inomhustemperatur

En ovanligt hög eller låg inomhustemperatur räknas om till 21 grader

Förbrukning som ej hör till huset

Elbil, utomhusspa, pool, gäststuga, friliggande garage eller andra uppvärmda ytor ska ej påverka huset energiprestanda och därmed räknas av.