

**Årsredovisning**  
**för**  
**Bostadsrättsföreningen Åsa Solsida 1**

769620-4069

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åsa Solsida 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Åsa Solsida 1 startade under 2009. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tid. Föreningen förvärfvarde under år 2011 fastigheten Åsa 4:150 i Åsa Kungsbacka Kommun.

Föreningen har haft ..... st styrelse/medlemsmöten under året.

Ingen ersättning har lämnats till styrelsen.

Avsättning till yttrefond görs med 0,3% av taxeringsvärdet ( 20 277 kr ).  
Föreningen har sitt säte i Kungabacka kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	309	307	300	301
Resultat efter finansiella poster	43	20	39	-189
Soliditet (%)	61	61	61	61

#### **Förändring av eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	6 422 000	216 500	540 085	19 586	<b>7 198 171</b>
Avsättning yttrefond			20 277		<b>20 277</b>
Disposition av föregående års resultat:			19 586	-19 586	<b>0</b>
Årets resultat				43 342	<b>43 342</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 422 000</b>	<b>216 500</b>	<b>579 948</b>	<b>43 342</b>	<b>7 261 790</b>

#### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	498 839
årets vinst	43 342
	<b>542 181</b>
disponeras så att	
Avsättning till yttrefond	20 277
i ny räkning överföres	521 904
	<b>542 181</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		308 597	306 572
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>308 597</b>	<b>306 572</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-118 840	-140 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 697	-60 697
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-179 537</b>	<b>-201 653</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>129 060</b>	<b>104 919</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 718	-85 333
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 718</b>	<b>-85 333</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 342</b>	<b>19 586</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 342</b>	<b>19 586</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>43 342</b>	<b>19 586</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 289 642	11 350 339
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 289 642</b>	<b>11 350 339</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 289 642</b>	<b>11 350 339</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-26	4 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		778	718
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>752</b>	<b>4 856</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		551 316	442 902
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>551 316</b>	<b>442 902</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>552 068</b>	<b>447 758</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 841 710</b>	<b>11 798 097</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		6 422 000	6 422 000
Förlagsinsatser		257 054	236 777
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 679 054</b>	<b>6 658 777</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		498 839	499 530
Årets resultat		43 342	19 586
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>542 181</b>	<b>519 116</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 221 235</b>	<b>7 177 893</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 590 000	4 590 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 590 000</b>	<b>4 590 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 692	8 446
Övriga skulder		18 485	18 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 298	3 243
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 475</b>	<b>30 204</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 841 710</b>	<b>11 798 097</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 200 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 139 400	12 139 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 139 400</b>	<b>12 139 400</b>
Ingående avskrivningar	-789 061	-728 364
Årets avskrivningar	-60 697	-60 697
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-849 758</b>	<b>-789 061</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 289 642</b>	<b>11 350 339</b>

Åsa / 2022

Patrik Pahlsen  
Ordförande

Leif-Åke Juhlén

Joachim Adolfsson

Min revisionsberättelse har lämnats / 2022

Hans Joahnsson  
Revisor