

Inskrivningsdomaren i  
Tynda, Årva och Åbo domsaga.

STADGAR

för Bostadsrättsföreningen Vesslan 1 i Huskvarna stad.

Örebro över  
INTELLIGENS-  
nr 19...

§ 1.

Föreningen har till ändamål att förvärva och besitta fastigheten nr 1 i kvarteret Vesslan 1 Huskvarna stad för att däri åt sina medlemmar upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

§ 2.

Föreningens firma är "Bostadsrättsföreningen Vesslan 1".

§ 3.

Styrelsen skall hava sitt säte i Huskvarna.

§ 4.

Ej må någon, som ej förvärvat bostadsrätt på grund av giftorätt, bodelning, arv eller testamente, antagas till medlem i föreningen, där han är utländsk medborgare, står under förmyndarskap eller är föresatt i konkurs. Oskiftat dödsbo äger, utan hinder av vad i 26 § lagen om bostadsrättsföreningar sägs, utöva bostadsrätten till den fardag för avträdande av förtyrd lägenhet, som infaller näst efter två år från dödsfallet.

§ 5.

Medlems uppsägning till utträde ur föreningen skall vara försedd med hans egenhändiga, bevittnade, namnunderskrift. Överlåtelse av bostadsrätt skall vara skriftligen avfattad och försedd med överlåtarens egenhändiga, bevittnade namnunderskrift.

§ 6.

Varje medlem skall till föreningen erlägga en inträdesavgift av tio (10) kronor.

§ 7.

Grundavgiften, som beräknas efter varje lägenhets andelsvärde, skall utgöra 15 % av nämnda värde.

§ 8.

Föreningen äger besluta, att ersättning för rätten att teckna bostadsrätt skall utgå.

§ 9.

Årsavgifter, som skola utgå till bestridande av andra löpande utgifter än uppvärmning av de särskilda lägenheterna, skola av styrelsen uttaxeras i förhållande till varje lägenhets andelsvärde. Av dessa årsavgifter skall minst 2 % årligen avsättas till reparationsfond. Årsavgifter för lägenheternas uppvärmning uttaxeras av styrelsen efter varje lägenhets kubäkinnehåll. Avgifter för vattenförbrukning uttaxeras av styrelsen på så sätt att hälften uppdelas lika mellan samtliga i byggnaden befintliga

lägenheter och andra hälften uppdelas på samtliga i byggnaden boende personer, varvid respektive bostadsrättshavare ansvarar för avgifterna för de personer, som äro boende i lägenheten.

Årsavgifterna skola erläggas med en tolftedel den 1 i varje månad.

Utan föreningens medgivande må årsavgift ej under något år utgöra mer än 10 % av lägenhetens andelsvärde.

#### § 10.

Under loppet av tre år må bostadsrättshavare såsom särskilt tillskott för täckande av opårämlade utgifter ej avfordras mer än 10 % av lägenhets andelsvärde och ej under något år mer än 4 % av samma värde. Tillskott må ej avfordras, förr än tre månader förlutit från det beslut om tillskottet fattades.

#### § 11.

Utöver de i §§ 6-10 omnämnda avgifterna må enligt beslut å föreningsammansamtråde å varje medlem uttaxeras högst 50 kronor för varje år att användas för sådana ändamål, som äro för samtliga medlemmar gagneliga.

#### § 12.

Av föreningens årevinst skall minst 10 % avsättas till reservfond intill dess denna uppgått till 5 % av föreningsfastighetens taxeringsvärde. Nedgår reservfonden under detta belopp, skall stadgad avsättning till dylik fond åter vidtaga och därmed fortsättas till nämnda % av taxeringsvärdet.

#### § 13.

Styrelsen utgöres av tre personer jämte en suppleant, vilka väljas årligen av föreningen å ordinarie föreningsammansamtråde för tiden intill nästa sådant sammantråde.

Styrelsen är beslutförlig, då samtliga ledamöter äro vid sammanträdet närvarande. Avgår under tjänstgöringstiden någon av styrelseledamöterna eller suppleanten skall ofördröjligen å extra sammantråde utses ny ledamot eller suppleant för tiden intill nästa ordinarie föreningsammansamtråde.

Styrelsen äger rätt att förordna en eller flera styrelseledamöter att gemensamt teckna föreningens firma.

#### § 14.

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skola granskas av två revisorer, utsedda för tiden från ett ordinarie föreningsammansamtråde till nästa. En revisorssuppleant skall utses årligen för samma tid.

Minst tre veckor före ordinarie föreningsammansamtråde skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning samt balansräkning.

#### § 15.

Föreningens räkenskaper skola omfatta kalenderår.

§ 16.

Årligen skall hållas ett ordinarie föreningsammansträde senast under februari månad.

Extra sammanträde skall av styrelsen utlysas, då det för uppgivet ändamål påfordras av minst en tjugondel av samtliga röstberättigade.

Kallelse till föreningsammansträde och andra meddelanden skola ske genom anslag å därtill avsedd tavla i föreningens fastighet, skolande vad sålunda stadgats vara fullgjort minst fyra dagar före sammanträdet.

Rösträtt å föreningsammansträde tillkommer en var bostadsrättshavare, som icke häftar för eguldna avgifter, samt beträffande frågor, som angå inskränkning i andra medlemmars rätt eller uttagande av avgifter av alla medlemmar, varje medlem, som ej häftar för eguldna avgifter.

Röstberättigad bostadsrättshavare äger rösträtt efter lägenhets andelsvärde, dock må ingen rösta för mer än en femtedel av sammanlagda beloppet av de vid föreningsammansträdet representerade andelsvärdena.

Ingen må på grund av fullmakt rösta för mer än en bostadsrättshavare.

Fullmäktig kan endast den vara, som själv är bostadsrättshavare.

Vid avgörande av fråga, där alla medlemmarna äga deltaga, äger varje medlem en röst.

§ 17.

Har annorledes än genom gifto rätt, bodelning, arv eller testamente bostadsrätt övergått till ny innehavare, som ej är medlem skall bostadsrätten ofördröjligen hembjudas till inlösen genom ansökan hos föreningens styrelse om övergången. Åtkomsten av bostadsrätten skall därvid styrkas samt, om rätten övergått genom köp, uppgift lämnas om den betingade köpeskillingen.

När bostadsrätt sålunda hembjudits, skall styrelsen, där föreningen ej vill inlösa rätten, därom genast underrätta förutvarande medlemmar på sätt som om meddelanden till medlemmarna är föreskrivet, med anmodan till den, som önskar begagna sig av lösningsrätten, att skriftligen ansöka sig hos den nye bostadsrättshavaren inom en vecka därefter. Vill föreningen själv lösa, skall ansökan hos bostadsrättshavaren ske inom tre veckor efter det ansökan om bostadsrättens övergång gjorts hos styrelsen.

Ansöka sig flera, skall den, som tidigare antagits till medlem och ej är bostadsrättshavare, äga företräde. Bland samtidigt antagna, skall lottning ske.

Lösenbeloppet skall utgöras, där fångat är köp, av köpeskillingen men eljest av belopp, som, i brist av åsämjande, skall motsvara bostadsrättens verkliga värde och bestämmas i den ordning, lagen om skiljemän stadgar, utan rätt för part som ej åtnöjes med skiljemännens beslut, att draga tvisten under rättens prövning.

Därest ej inom stadgad tid någon ansöker sig vilja lösa hembjuden bostadsrätt



eller, sedan lösenbeloppet för dylikt bostadsrätt i behörig ordning fastställts, bostadsrätten ej inom tjugo dagar därefter inlöses, åger den, som hembudet gjort ett vitt registrering såsom bostadsrättshavare, så vitt ej annan hinder däremot råder.

§ 18.

Tvister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem skall, där de ej angå fråga om nyttjanderätt förverkande hänckjutas till avgörande av skiljeman enligt lagen om skiljeman.

§ 19.

Under tid, varan omfattas i 4 § punkt e) Kungl. Maj:tskungörelse om förtiårslån och tilläggslån för vissa bostadsbyggnadsföretag den 30 juni 1942 (SP 569/1942) så högre avgifter icke uttages än Kungl. Bostadsstyrelsen medgivit. Under samma tid får bostadsrättshavare icke utan medgivande av föreningens styrelse överlåta sin bostadsrätt eller utlysa av honom innehavd lägenhet.

§ 20.

Föreningen underkastar sig den inspektion och revision, som Kungl. Bostadsstyrelsen kan vilja påfordra.

Vid föreningens upplösning åger medlem icke att av föreningens vid upplösningen behållna kapitaltillgångar återbekomma mer än högst det belopp, som svarar mot medlemmens sammanlagda kapitaltillskott. Därefter uppkommet överskott skall överlämnas till drätselkammaren i Huskvarna att användas till ändamål, som Kungl. Bostadsstyrelsen godkänner.

Ändring av föreningens stadgar får icke ske utan medgivande av Kungl. Bostadsstyrelsen.

\*\*\*\*\*

Dessa stadgar äro antagna vid sammanträde med bostadsrättsföreningen Veer i 1 i Huskvarna den 12 december 1951, betygas

Tom Carlsson  
Karl Nilsson      Carl Carlsson

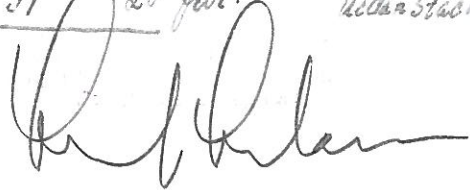
Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevitnas:

Werner Andersson      Walter Nyllvsten  
Håkan 4                      Isaksgatan 84

52 den 11 februari 1952  
För den  
Föreningens  
Sammansatt  
På följande sätt

*[Handwritten signature]*

27 20 maj  
utan stämde



Utdrag ur protokoll fört vid extra för-  
eningsmöte med medlemmarna i Bostadsrättsföre-  
ningen Vesslan 1 i Huskvarna den 4 maj 1953.

LANDSKANSLIET  
JONKÖPING  
15 JUN 1953  
I

Närvarande: Föreningens samtliga medlemmar.

§ 1.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågos Carl-Gustaf Claar och Hilmer Andersson.

§ 2.

Förklarades föreningsmötet vara stadgeenligt kungjort.

§ 3.

Sedan ordföranden förklarat anledningen till föreningsmötet och anført att Kungl. Bostadsstyrelsen i skrivelse av den 13 april 1953 hade meddelat, att de av föreningen den 4 februari 1953 beslutade stadgeändringarna godkändes under förutsättning att vissa i skrivelsen närmare angivna ändringar och justeringar av stadgarna i övrigt vidtoges.

Med anledning härav och sedan frågan diskuterats, beslöts enhälligt, att §§ 9, 11, 12 och 19 i föreningens stadgar skulle ha följande ändrade lydelse.

"§ 9. Årsavgifter, som skola utgå till bestridande av andra löpande utgifter än uppvärmning av de särskilda lägenheterna, skola av styrelsen uttaxeras i förhållande till varje lägenhets andelsvärde.

Av dessa årsavgifter skall minst 2 % årligen avsättas till en fond för yttre reparationer. Årsavgifter för lägenheternas uppvärmning uttaxeras av styrelsen efter varje lägenhets kubikinnehåll. Avgifter för vattenförbrukning uttaxeras av styrelsen på så sätt att hälften uppdelas lika mellan samtliga i byggnaden bofintliga lägenheter och andra hälften uppdelas på samtliga i byggnaden boende personer, varvid respektive bostadsrättshavare ansvarar för avgifterna för de personer, som äro boende i lägenheten.

Årsavgifterna skola erläggas med en tolftedel den 1 i varje månad.

Utän föreningens medgivande må årsavgift ej under något år utgöra mer än 10 % av lägenhets andelsvärde."

"§ 11. Genom en årlig uttaxering å bostadsrättshavarna med 0,1 % av lägenhets andelsvärde, skall avsättning ske till en reservfond intill dess denna uppgått till 5 % av nämnda värde. Nedgår reservfonden under detta belopp, skall stadgad avsättning till dylik fond åter vidtaga och fortsätta tills fonden uppgår till nämnda procent av andelsvärdet.

I Likaledes skall genom en årlig uttaxering å bostadsrättshavarna med 0,3 % av lägenhets andelsvärde avsättas till en fond för inre reparationer."

"§ 12. Utöver de i §§ 6-11 anförmälda avgifterna må enligt beslut å förenings-  
sammanträde å varje medlem uttaxeras högst 50 kronor för varje år att användas  
för sådana ändamål, som äro för samtliga medlemmar gagneliga."



"§ 19. Intill dess beviljat statligt lån till fullo guldits eller avskrivits skall gälla:

- a) högre avgifter får icke uttagas än Bostadsstyrelsen medgivit,
- b) vid uthyrning av lägenhet får icke uttagas högre hyra än Bostadsstyrelsen medgivit,
- c) bostadsrättshavare får icke utan medgivande av föreningens styrelse överlåta sin bostadsrätt eller uthyra av honom innehavd lägenhet."

Vidare förekom ej.

Vid protokollet

Karl Selin

Justerat:

John Karlsson

Hilmer Andersson

Carl-Gustaf Claar

Rätt utdraget ur protokollet, betyga undertecknade ledamöter av föreningens styrelse:

*John Karlsson*  
(John Karlsson)

*Carl-Gustaf Claar*  
(Carl-Gustaf Claar)

*Karl Selin*  
(Karl Selin)

Styrelseledamöterna John Karlssons, Carl-Gustaf Claars och Karl Selins egenhändiga namnteckningar bevitna:

*Hilmer Andersson*

*Wille Andersson*