

Årsredovisning 2022

BRF VILLA ATENO

769634-5227



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VILLA ATENO

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2017-04-05.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Staren 16 på adressen Hövitsmansgatan 4 i Helsingborg. Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 467 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Jönköping.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Karl Yttergren	Ordförande
Lena Kvist	Styrelseledamot
Fredrik Adlercreutz	Styrelseledamot
Robin Sköld	Styrelseledamot (Invald 2022-05-22)

REVISORER

Thomas Näsfeldt Auktoriserad revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-22. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2019 Huset har genomgått en totalrenovering med ny VA, el, hiss, fasad, tak, fönster, UC.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo
Fastighetsservice Andersson förvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Elmätare bytta under hösten 2022 av Öresundskraft.
- Erhållen summa på 150.000:- av Mattias på Urban Properties för kommande problem med takfönster, enligt överenskommelse.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 096	1 096	1 082	365	-
Resultat efter fin. poster	105	-111	-275	-757	-340
Soliditet, %	79	78	78	75	0,6
Bostadsyta, kvm	1 467	1 467	1 467	1 467	1 467
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	700	700	694	233	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 862	9 900	9 950	10 000	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	47 910	-	-	47 910
Upplåtelseavgifter	7 930	-	-	7 930
Fond, yttre underhåll	117	-	59	176
Balanserat resultat	-1 547	-111	-59	-1 717
Årets resultat	-111	111	105	105
Eget kapital	54 300	0	105	54 405

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 717
Årets resultat	105
Totalt	<u>-1 612</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	59
Balanseras i ny räkning	-1 670
	<u><u>-1 612</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 096	1 096
Rörelseintäkter		156	0
Summa rörelseintäkter		1 252	1 096
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-500	-452
Övriga externa kostnader	7	-83	-83
Personalkostnader	8	-14	-22
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-395	-395
Summa rörelsekostnader		-991	-952
RÖRELSERESULTAT		260	144
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-156	-255
Summa finansiella poster		-155	-255
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		105	-111
ÅRETS RESULTAT		105	-111

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	68 052	68 447
Summa materiella anläggningstillgångar		68 052	68 447
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		68 052	68 447
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20	13
Övriga fordringar	11	965	540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	19	18
Summa kortfristiga fordringar		1 003	571
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 003	571
SUMMA TILLGÅNGAR		69 056	69 018

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Insats- och upplåtelseavgift			
Medlemsinsatser		55 840	55 840
Fond för yttre underhåll		176	117
Summa insats- och upplåtelseavgift		56 016	55 958
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 717	-1 547
Årets resultat		105	-111
Summa fritt eget kapital		-1 612	-1 658
SUMMA EGET KAPITAL		54 405	54 300
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	14 377	14 450
Summa långfristiga skulder		14 377	14 450
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		73	73
Leverantörsskulder		32	29
Övriga kortfristiga skulder		-1	-2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	170	168
Summa kortfristiga skulder		274	268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 056	69 018

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	540	313
Resultat efter finansiella poster	105	-111
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	395	395
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	500	284
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-85	81
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	6	-64
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	421	300
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-73	-73
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-73	-73
ÅRETS KASSAFLÖDE	348	227
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	888	540

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Villa Ateno har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	100 år
Fönster	50 år
Värme vvs	50 år
Ventilation	50 år
El	50 år
Transport (hiss)	50 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	69	69
Årsavgifter, bostäder	1 027	1 027
Övriga intäkter	156	0
Summa	1 252	1 096

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	7	9
Fastighetsskötsel	100	73
Snöskottning	9	20
Trädgårdsarbete	1	10
Övrigt	15	0
Summa	132	112

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder VVS	1	0
Fönster	2	0
Hissar	6	0
Källarutrymmen	4	0
Reparationer	0	6
Trapphus/port/entr	10	0
Summa	23	6

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	39	30
Sophämtning	25	24
Uppvärmning	186	200
Vatten	60	50
Summa	311	304

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	33	29
Summa	33	29

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	1	2
Kameral förvaltning	41	39
Revisionsarvoden	31	29
Övriga förvaltningskostnader	9	12
Summa	83	83

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	3	5
Styrelsearvoden	11	17
Summa	14	22

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	156	254
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	156	255

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	69 641	70 292
Årets inköp	0	-651
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	69 641	69 641
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 194	-799
Årets avskrivning	-395	-395
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 589	-1 194
Utgående restvärde enligt plan	68 052	68 447
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>33 440</i>	<i>33 440</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 000	28 000
Taxeringsvärde mark	11 600	17 200
Summa	51 600	45 200

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Borgo	805	0
Fordringar hos leverantör	77	0
Nabo Klientmedelskonto	83	540
Summa	965	540

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	6	5
Förvaltning	11	10
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	2
Summa	19	18

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2024-12-01	1,43 %	4 890	4 890
Stadshypotek	2027-12-01	1,71 %	9 560	9 633
Summa			14 450	14 523

Varav kortfristig del

73

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	6	4
Förutbetalda avgifter/hyror	92	92
Uppvärmning	33	32
Utgiftsräntor	0	1
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40	40
Summa	170	168

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 000	15 000
Summa	15 000	15 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Karl Yttergren
Ordförande

Lena Kvist
Styrelseledamot

Robin Sköld
Styrelseledamot

Fredrik Adlercreutz
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Thomas Näsfeldt
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.06.2023 13:00

SENT BY OWNER:

Elin Åström • 16.06.2023 08:48

DOCUMENT ID:

HkxQCSKGDh

ENVELOPE ID:

rk7CHtYwn-HkxQCSKGDh

DOCUMENT NAME:

Brf Villa Ateno, 769634-5227.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fredrik Axel Gregor Adlercreutz fredrik.adlercreutz@gmail.com	Signed Authenticated	16.06.2023 09:02 16.06.2023 09:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/24) IP: 78.79.233.70
2. KARL YTTERGREN karl.yttergren@gmail.com	Signed Authenticated	16.06.2023 09:08 16.06.2023 09:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/03/21) IP: 94.234.110.139
3. LENA KVIST Lenakvist65@hotmail.com	Signed Authenticated	16.06.2023 10:52 16.06.2023 10:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/11) IP: 90.238.119.15
4. Robin Christoffer Olle Sköld skold.robin@gmail.com	Signed Authenticated	16.06.2023 12:51 16.06.2023 12:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/07/04) IP: 83.253.253.75
5. Tomas Näsfeldt thomas.nasfeldt@bdo.se	Signed Authenticated	16.06.2023 13:00 16.06.2023 12:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/04/17) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Villa Ateno
Org.nr. 769634-5227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Villa Ateno för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Villa Ateno för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av

föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen är inte upprättad i den tid föreningens stadgar anger.

Stockholm med datum enligt digital signatur

Thomas Näsfeldt
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.06.2023 13:00

SENT BY OWNER:

Ozan Yildiz • 15.06.2023 12:39

DOCUMENT ID:

BkxUtcDdvh

ENVELOPE ID:

HJBFqwdPh-BkxUtcDdvh

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Villa Ateno.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tomas Näsfeldt Thomas.Nasfeldt@bdo.se	Signed Authenticated	16.06.2023 13:00 15.06.2023 12:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/04/17) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed