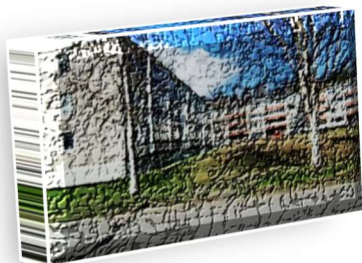




## BRF SELÅNGERHUS NR.4

*Brf Selångerhus nr 4 ligger i Granlo ca 3km väster om centrum. Hit finns det mycket bra bussförbindelser, samt ett centrum med läkarstation, apotek, skola, förskola. Dessutom finns det en matbutik och en bensinstation i områdets närhet.*



### **Välkommen!**

Du har nyligen blivit ägare till en bostadsrätt och är nu medlem i vår bostadsrättsförening. Vi hoppas att du ska trivas och hälsar dig hjärtligt välkommen!

Vår förening är en av Sveriges största bostadsrättsföreningar. Föreningen bildades 1964 när bygget på Vikingavägen påbörjades. Dessa hus blev klara för inflyttning med början 1 mars 1966. Man fortsatte sedan med Västravägen där inflyttningsstart 1 augusti 1969. Totalt 716 lägenheter.

Föreningen har under de senaste åren genomgått en stor förvandling.

Några av exemplen är utbyggnad och inglasning av balkonger på Vikingavägen och Västra vägen (låghusen). Vikingavägen har också försetts med nya fasader. Istället för stambyten valde vi att göra relining.

### **Om att bo i bostadsrättsförening**

Att bo och vara medlem i en bostadsrättsförening innebär att man tillsammans med alla andra medlemmar i föreningen äger de fastigheter som föreningen består av. Alla kostnader och utgifter som föreningen har för hus och gårdar fördelas ut på varje enskild bostadsrätt genom en avgift som fastställs av föreningens styrelse. Det finns med andra ord aldrig någon annan som betalar, utan alla kostnader och utgifter betalas gemensamt av oss medlemmar.

Ju lägre kostnader och utgifter föreningen har, desto lägre avgift för respektive bostadsrätt. Det är därför viktigt att vi medlemmar är aktsamma om vår gemensamma utrustning som till exempel tvättmaskiner, portar, buskar, träd, cykelparkering, föreningslokal osv.

**Parkeringstillstånd:** Vid in- och utflyttning krävs parkeringstillstånd från områdeskontoret. Tillståndet gäller ett dygn. Övriga utfärdade parkeringstillstånd gäller en timme.

**Föreningen har avtal med ett parkeringsbolag och överträdelse medför böter.**

#### **Parkeringar i vår förening**

**Vikingavägen:** Garageplats, carport, motorvärmare, Förhyrda P-platser, Mc garage  
**Västravägen:** Centralgarage ,förhyrda p-platser  
**Gästparkeringar:** finns på området (Avgiftsbelagda)  
**Kontakta Områdeskontoret angående hyra, priser och köer**

## Förråd/hobbyrum

Alla lägenheterna har ett källarförråd. I föreningen finns dessutom diverse utrymmen i varierande storlek för uthyrning. Om du behöver extraförråd eller ett hobbyrum, **Kontakta områdeskontoret angående hyra, priser och köer.**

## Tvättstugor

På **Västra vägen** finns det tvättstugor på följande adresser:

56, 60, 64, 68, och 72 (höghusen)

58, 66, 74, 58 (låghusen)

På **Vikingavägen** finns det tvättstugor på följande adresser:

45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 63, 65, 71, 75

**För er som är nyinflyttad, kontakta områdeskontoret för att få veta vilken tvättstuga som ni ska använda eller se hemsidan.**

Under 2015 ska alla våra hus fått installerade portlås med taggsystem. Likaså alla tvättstugor ska kunna bokas via bokningstavla i trapphuset, dator eller telefon (smartphone)

Porttelefon aktiveras genom att lägga in tel. nr på <http://selangerhus.aptustotal.se/> eller kontakta Områdeskontoret.

”Nyckeln” till tvättstugan är en s.k. Aptus bricka. En päronformad plastbricka som är programmerad med ditt lägenhetsnummer. Brickorna (3st) följer med lägenheten och skall av frånträdande bostadsrättshavare överlämnas till den tillträdande på samma sätt som gäller för förfarandet med lägenhetens nycklar.

Tvättstugorna är öppna mellan kl. 07.00 och kl.22.00 då maskinerna stängs av.

Man kan inte komma in i tvättstugorna efter detta klockslag. Den som befinner sig i tvättstugan efter detta klockslag kan givetvis komma ut. Detta gäller där nya taggsystemet har kommit igång!

Du kan endast komma in i tvättstugan på i förväg bokad dag och tid. Du kan boka tvättid ca 6 veckor framåt i tiden OBS! Det går endast att boka 1 pass åt gången, (bokat tvätt pass måste påbörjas innan nästa pass kan bokas).

Frågor angående hyresavier och liknande var vänlig ring **SBC** som har den ekonomiska förvaltningen av föreningen 060-600 80 00

Telia bredband 8-10Mbit/IP telefoni (ej samtal) ingår i avgiften beställs via Teliabutik.

Digital Tv f.n. 14 kanaler via Comhem ingår i avgiften övriga kanaler beställs av boende.

**OBS! Vid förvärv av lägenhet, kontrollera att det finns bredbandsswitch samt telefonadapter kvar i lägenheten.**

Vårt områdeskontor hittar du på Vikingavägen 63 D (södra gaveln)

här finns våra förvaltare

**Öppet samt telefontid måndag-fredag 09.00-13.00, 060-12 48 83**

E-post [michael.nordin@telia.com](mailto:michael.nordin@telia.com)

E-post styrelsen: [brf.selangerhusnr4-styrelsen@telia.com](mailto:brf.selangerhusnr4-styrelsen@telia.com)

Hemsida: [www.selangerhusnr4.bostadsratterna.se](http://www.selangerhusnr4.bostadsratterna.se)

Inloggning användarnamn. **brf selangerhus nr 4** Lösenord: **4936**

**På vår hemsida hittar Ni stadgar, ordningsregler, och mycket mera som man bör veta som medlem i vår förening.**

Till sist vill vi åter igen hälsa Dig/Er varmt välkomna till Brf Selångerhus nr.4

Vi hoppas att Du/Ni ska trivas!

Med vänliga hälsningar/Styrelsen