



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglovskontoret
Olof Thunberg, 013-20 68 66
olof.thunberg@linkoping.se

Per-Arne Oskar Nilsson

TOLLSTAD 1
583 92 VIKINGSTAD

BESLUT OM FÖRHANDBESKED

Fastighet: TOLLSTAD 9:1
Ärendet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (2 st)

Enligt delegation från Bygg- och miljönämnden beslutas:

1. Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av två stycken enbostadshus
2. Avgift tas ut med 8 190 kr

Villkor för beslut

- a. Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från tomtgräns

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheten Tollstad 9:1.

Tomterna får en storlek på ca 2 700 – 3 000 kvm med angöring till enskild väg och anläggning av enskilt vatten och avlopp.

Aktuell fastighet omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Kommunens översiktsplan anger inga särskilda rekommendationer.

Medverkande i handläggningen

Från Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har, förutom Byggavdelningen, även Miljöavdelningen medverkat i handläggningen.

Samråd

Yttranden

Berörda i ärendet har fått tillfälle att lämna synpunkter på ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL.

Inga synpunkter har inkommit.

Motivering

Förutsättningarna för att förhandsbesked ska ges anges i 2 kap. 2 § och 5 § PBL vilka anger att markområden ska användas för de ändamål som områdena är mest lämpade för samt bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet.

Datum	Paragraf	Dnr
2022-04-26	D 2022-001625	BLK 2022-000607

Bygg- och miljönämndens samlade bedömning är att förutsättningarna för att lämnas positivt förhandsbesked uppfylls i de delar som prövas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Ansökan om förhandsbesked ska därmed beviljas.

Förutsättningarna för att ta ut en avgift för detta beslut samt hur avgiften ska beräknas och redovisas beskrivs i 9 kap. 40 a § samt 12 kap. 8-11 § PBL.

Avgift enligt taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet i Linköpings kommun beräknas till: 8 190 kr för förhandsbesked. Beslut i detta ärende har meddelats inom tidsfristen för handläggning enligt 9 kap. 27 § PBL.

Beslutsunderlag:

Handling

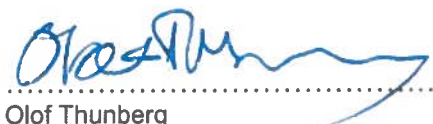
Ansökan

Situationsplan

Datum

2022-03-27

2022-04-03



Olof Thunberg
Bygglovingenjör

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Plankontoret
- Miljökontoret