

Årsredovisning 2022

BRF TEKNOLOGEN

769611-2312



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TEKNOLOGEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2004-08-16.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Johanneberg 2:26 på adressen Teknologgatan 5 och Kjellbergsgatan 8 i Göteborg. Föreningen har 35 bostadsrätter (32 lägenheter) om totalt 2 670 kvm och 3 hyreslokaler om 274 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg & Bohuslän.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Chadi El-Azzeh	Ordinarie ledamot
Berit Olofsson Allard	Ordinarie ledamot
Åsa Olander	Ordinarie ledamot
Björn Arntsberg t.o.m. årsmötet	Ordinarie ledamot
Mona-Lisa Wernesten	Ordinarie ledamot
Ola Palm t.o.m. årsmötet	Suppleant
Urban Johansson, fr.o.m. årsmötet	Ordinarie ledamot

VALBEREDNING

Claes Gunnarsson och Johan Olander.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen eller två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Kjell Nilson Intern revisor
Rävisor AB Extern revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-07 och styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2022 aug - 2022 dec	Åtgärd efter fuktskada på Teknologgatan 5 som begränsades till en medlem
2022 juli - 2022 nov	Åtgärder efter fuktskada på Kjellbergsgatan 8 som drabbade fyra medlemmar.
2022 okt - 2022 feb	Återställning av ytorna efter dränering Inköp av hjärtstartare som placeras vid tvättstugan
2021- 2022 dec	Åtgärd av fukt i anslutning till terrass på Teknologgatan 5 som drabbade två medlemmar.
2021 dec - 2022 feb	Åtgärd av fuktskada i yttervägg i LOK236 (kontor) mot Kjellbergsgatan 8
2021 nov - 2022 juni	Dränering av mark runt hela fastigheten
2021 nov - 2022 jan	Åtgärd av vattenläcka från kök i lägenhet ovan LOK235
2021 okt - 2022 feb	Uppgradering av värmesystem till lågflödesinjustering
2021 okt - 2022 feb	Åtgärd av fuktskada i yttervägg mot Kjellbergsgatan 8
2021 aug	Källarfönstren på Teknologgatan 5 och gallergrinden målas samt entrédörrarna på Kjellbergsgatan 8 oljas
2021 jun	Balkongskydd monteras på balkonger mot gatan
2021 maj	Krönplåt mellan Teknologgatan 3 och Teknologgatan 5 utbytt
2021 apr	Ny värmepump installeras
2020 dec - 2021 mar	Byte av golv, värmerör mm i LOK235
2020 dec	Ny tvättmaskin
2020 okt - nov	Filmning och spolning av avloppsrör i bottenplattan
2020 sep - okt	Målning och renovering av fönster och fönsterdörrar i hyreslokalerna
2020 sep - okt	Uppgradering av värmesystemet (magnetfilter, spolning mm)
2020 sep	Räcke för fastlåsning av cyklar i cykelgången

2020 aug	Energideklaration
2020 apr - jun	Åtgärd av fuktskada i yttervägg mot Teknologgatan 5
2020 apr - maj	Komplett renovering av båda hissarna (exkl motor & vajer)
2020 mar - maj	Radonmätning
2020 feb	Sotning och brandskyddskontroll av samtliga öppna spisar
2020 jan - feb	Uppgradering av husets lås och passersystem
2019 okt - 2020 feb	Förbättrad ventilation i källaren
2019 sep - okt	Värmesystem: byte av ett par rör i källaren samt installation av en permanent avgasare
2018 apr	OVK, injustering takfläktar samt rensning av ventilation
2017 okt - 2018 jan	Renovering av båda burspråken (nytt: fönster, koppar, yttre träväggar & papp, stålbalkar längst ner samt terrasser av rostfritt stål)
2017 okt	Målning av takfönster samt fönster högst upp i trapphusen
2017 sep - okt	Byte av 3 st centrala köksfläktar på taket
2017 jun - nov	Värmesystem: byte av ventiler & termostater samt injustering
2017 maj - okt	Renovering av tegeltak (nytt), gesimsrännor (nya, även höga rännan mot gården till trapphuset vid Kjellbergsgatan), fasad (omfogad) & 7 balkonger (nya) mot gatan
2017	Renovering av hyreslokaler
2016 mar - okt	Nyinstallation av porttelefon- & passagesystem
2016 feb	Flytt av tre rökgasregulatorer
2015 dec - 2016 jan	Renovering av entrédörrar (fullständig)
2015 aug - 2016 apr	Renovering av fasad & takterrass mot gården (vid Kjellbergsgatan)
2015	Sotning eldstäder
2013	Installation av fiber & bredband
2013	Renovering av fönster mot gatan
2012 - 2013	Renovering av skorstenar & kanaler (ca 10 st relinade) till eldstäder
2012	Renovering av hyreslokaler
2010	Omputsning av fasad mot gården

2009	Renovering av entrédörrar
2008 - 2009	Renovering av balkongdörrar
2007	Upprustning av gård
2006	Renovering av balkonger mot gården
2006	Ombyggnad av vind & förråd
2005 - 2009	Renovering av fönster
2003	Omläggning av allt tak mot gården
1998 - 2004	Nyinstallation hissmaskineri (exkl korgar & gejdrar)
1980 - 1984	Rörstambyte
1980 - 1984	Elstambyte

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Bredband	Telenor
Teknisk förvaltning	Agera Fastigheter, numera Fastighetskonsult i väst
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group
Fastighetservice	Dine Bygg & Fastighetservice
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän
Hisservice	Vinga Hiss
TV	Tele2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har flera händelser påverkat styrelsens arbete. En tvist med tidigare projektledare som under 2020/2021 ansvarade för åtgärder i LOK 235 samt initialt ansvarade för dränering och relining har hanterats. Tre fuktskador har upptäckts och åtgärdats under året. Åtgärderna i samband med fuktskadan från en takterrass har inneburit höga kostnader för föreningen. Föreningen utreder ansvarsbiten. Styrelsen har beslutat att som rutin införa överlåtelsebesiktningar för att arbeta proaktivt för att minska antalet fuktskador. och en ny hyresgäst i LOK 236 tillträdde 1 oktober efter ett gediget arbete. I oktober storstädades tvättstugan och fönstret målades.

Agerafastigheter (numera Fastighetskonsult i Väst) som är vår tekniska förvaltare, bytte under sommaren projektledare till Kelvin Tang. Den tekniska förvaltaren hanterar många delar för styrelsen som är informerad och delaktig i arbetet.

Under året har styrelsen höjt avgifterna, dels för att möta ökade kostnader och dels för att successivt förbättra ekonomin.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 902	1 791	1 875	1 834
Resultat efter fin. poster	-2 151	-2 049	-709	583
Soliditet, %	43	56	63	65
Yttre fond	262	311	262	213
Taxeringsvärde	87 564	87 300	87 300	87 300
Bostadsyta, kvm	2 690	2 690	2 690	2 690
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	472	444	444	444
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 022	3 792	3 346	3 346
Genomsnittlig skuldränta, %	1,29	0,69	0,73	0,56
Belåningsgrad, %	54,92	38,71	33,90	33,65

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	979	-	-	979
Upplåtelseavgifter	32 516	-	-	32 516
Fond, yttre underhåll	311	-	-49	262
Uppskrivningsfond	22 914	-	-	22 914
Balanserat resultat	-38 608	-2 049	49	-40 608
Årets resultat	-2 049	2 049	-2 151	-2 151
Eget kapital	16 062	0	-2 151	13 911

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-40 608
Årets resultat	-2 151
Totalt	<u>-42 760</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	263
Att från yttre fond i anspråk ta	-311
Balanseras i ny räkning	-42 712
	<u><u>-42 760</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 902	1 791
Rörelseintäkter		551	225
Summa rörelseintäkter		2 453	2 017
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-3 823	-3 603
Övriga externa kostnader	8	-352	-130
Personalkostnader	9	-57	-60
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210	-210
Summa rörelsekostnader		-4 443	-4 002
RÖRELSERESULTAT		-1 989	-1 985
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-170	-66
Summa finansiella poster		-162	-64
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 151	-2 049
ÅRETS RESULTAT		-2 151	-2 049

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	29 496	26 347
Maskiner och inventarier	12	62	70
Summa materiella anläggningstillgångar		29 558	26 417
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	133	133
Summa finansiella anläggningstillgångar		133	133
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		29 691	26 549
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		92	179
Övriga fordringar	14	75	376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	115	110
Summa kortfristiga fordringar		281	665
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 700	1 348
Summa kassa och bank		2 700	1 348
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 981	2 013
SUMMA TILLGÅNGAR		32 672	28 562

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		33 495	33 495
Uppskrivningsfond		22 914	22 914
Fond för yttre underhåll		262	311
Summa bundet eget kapital		56 670	56 719
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-40 608	-38 608
Årets resultat		-2 151	-2 049
Summa fritt eget kapital		-42 760	-40 657
SUMMA EGET KAPITAL		13 911	16 062
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	3 700	3 700
Övriga långfristiga skulder		400	400
Summa långfristiga skulder		4 100	4 100
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 500	6 500
Leverantörsskulder		615	1 270
Skatteskulder		7	18
Övriga kortfristiga skulder		-2	24
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 542	588
Summa kortfristiga skulder		14 661	8 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 672	28 562

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Teknologen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,03-1,04 %
Fastighetsförbättringar	1,04-10 %
Maskiner och inventarier	6,67-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Bredband	48	57
Försäkringsersättning	534	220
Hysesintäkter, lokaler	572	538
Hysesintäkter, p-platser	115	105
Intäktsreduktion	-131	-137
Uppvärmning hyresgäster	30	34
Årsavgifter, bostäder	1 269	1 194
Övriga intäkter	17	5
Summa	2 453	2 017

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	6	0
Fastighetsskötsel	123	95
Snöskottning	7	8
Städning	2	0
Trädgårdsarbete	0	1
Summa	138	105

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	200	0
Försäkringsärende	204	2 019
Hissar	8	17
Lokaler	14	0
Reparationer	86	9
Övrigt plan. UH	288	0
Summa	799	2 045

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Dränering av mark	0	451
Filmning relining o byte av avloppsrör i platta	21	51
Uppgradering av värmesystem och varmvattenpump	16	121
Renovering av fuktskadad yttervägg i LOK236	0	43
Vattenläcka från kök i lägenhet	0	0
Målning av fönster mm gatufasad innergård och tak	0	20
Fuktskada i yttervägg mot Teknologgatan 5	0	0
Renovering av fuktskadat golv och vägg i LOK235	0	1 419
Fuktskada i yttervägg mot Kjellbergsgatan 8	0	506
Räckesskydd på terrasser och balkonger mot gatan	0	41
Fuktskada från gårdsterrass på Teknologgatan 5	0	51
Ombyggnad terrass	1 927	
Summa	1 965	2 703

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	93	66
Sophämtning	54	41
Uppvärmning	315	366
Vatten	59	61
Summa	520	534

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	48	48
Fastighetsförsäkringar	50	47
Fastighetsskatt	79	78
Kabel-TV	16	16
Övrigt	208	45
Summa	401	234

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	23	3
Juridiska kostnader	90	36
Kameral förvaltning	38	37
Konsultkostnader	35	0
Revisionsarvoden	12	12
Övriga förvaltningskostnader	154	42
Summa	352	130

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	9	12
Styrelsearvoden	48	48
Summa	57	60

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	170	66
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	170	66

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	28 816	28 816
Årets inköp	3 351	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 167	28 816
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 469	-2 268
Årets avskrivning	-202	-202
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 671	-2 469
Utgående restvärde enligt plan	29 496	26 347
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 212</i>	<i>12 212</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 519	30 255
Taxeringsvärde mark	56 045	57 045
Summa	87 564	87 300

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	126	126
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	126	126
Ingående ackumulerad avskrivning	-56	-48
Avskrivningar	-8	-8
Utgående ackumulerad avskrivning	-64	-56
Utgående restvärde enligt plan	62	70
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Aktier och andelar	133	133
Summa	133	133
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	19	24
Övriga fordringar	56	352
Summa	75	376
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	12	12
Försäkringspremier	41	36
Förvaltning	10	9
Kabel-TV	4	4
Räntor	0	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	48	48
Summa	115	110

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2022-11-30			3 500
Stadshypotek	2023-03-16	3,12 %	1 800	1 800
Stadshypotek	2024-09-30	0,81 %	3 700	3 700
Stadshypotek	2022-06-30			1 200
Stadshypotek	2023-03-03	3,10 %	2 000	
Stadshypotek	2023-03-30	3,37 %	4 200	
Stadshypotek	2023-03-01	3,25 %	4 500	
Summa			16 200	10 200
Varav kortfristig del			12 500	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	35	26
Förutbetalda avgifter/hyror	499	487
Reservation Dränering	880	0
Uppvärmning	55	55
Utgiftsräntor	20	4
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52	15
Summa	1 542	588

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 200	10 200
Summa	15 200	10 200

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Berit Olofsson Allard
Ordinarie ledamot

Chadi El-Azzeh
Ordinarie ledamot

Mona-Lisa Wernesten
Ordinarie ledamot

Åsa Olander
Ordinarie ledamot

Urban Johanson
Ordinarie ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Kjell Nilson
Internrevisor

Rävisor AB
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2023 15:31

SENT BY OWNER:

Andreas Paulsen · 05.04.2023 16:49

DOCUMENT ID:

S1ei55WiZn

ENVELOPE ID:

HJjc5Wjb3-S1ei55WiZn

DOCUMENT NAME:

Brf Teknologen, 769611-2312 - Årsredovisning 2022.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MONA-LISA WERNESTEN mwernesten@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2023 17:26 05.04.2023 17:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/10/22) IP: 94.234.115.31
2. URBAN JOHANSSON urban1551@icloud.com	Signed Authenticated	05.04.2023 17:45 05.04.2023 17:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/11/30) IP: 90.129.195.21
3. ÅSA OLANDER olanderasa@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2023 18:49 05.04.2023 18:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/25) IP: 78.82.28.194
4. Berit Ingmari Olofsson Allard beritoallard@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2023 18:53 05.04.2023 18:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/05/26) IP: 78.82.35.233
5. CHADI EL-AZZEH Chadi.Elazzeh@lawyer.com	Signed Authenticated	06.04.2023 14:42 05.04.2023 20:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/10) IP: 78.82.35.166
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	06.04.2023 17:11 06.04.2023 17:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 151.177.211.63
7. Kjell Nilson kjell.nilson@axxess2.se	Signed Authenticated	11.04.2023 15:31 11.04.2023 15:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/06/02) IP: 92.34.7.252

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Teknologen 769611-2312

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Teknologen för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Teknologen för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Kjell Nilson
Internrevisor