

Årsredovisning 2022

BRF HÖKÄLLA ÄNGAR 1

769636-1356



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HÖKÄLLA ÄNGAR 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2018-03-26.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Skogome 7:12 Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 2 717 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jenny Persson Ånger	Ordförande
Kujtim Ahmetaj	Sekreterare
Malin Bonasoni	Kassör
Hüseyin Serdenak	Ledamot
Horieh Kohigoltapeh	Ledamot, avgick höst 2022
Veronica Ahlström	Suppleant

VALBEREDNING

Marcus Ljungholm och Peter Persson.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöter.

REVISORER

Hans Håkan Rist Auktoriserad Revisor

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltare NABO

Fastighetsförvaltning MBA

Snöröjning OP Andersson

Parkeringsövervakning Västia Parkering

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

I april höjdes avgiften med 2 %. Ett lån lades om och i samband med det gjordes en extra amortering och den årliga amorteringen höjdes. Ett räntekonto öppnades för överskottslikviditet. Under året har styrelsen gått igenom kostnader som föreningen har betalat men som egentligen berör samfälligheten. De kostnaderna har fakturerats övriga medlemmar i samfälligheten. Enligt stämmobeslut har föreningen installerat extra belysningspollare längs med grusvägen.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

1/1 2022 tog MBA fastighetsförvaltning över ansvaret för fastighetsskötsel och OP Andersson ansvarar för snöröjning. Två medlemmar har i uppdrag att mot ersättning sköta snöröjning och halkbekämpning på gångbanor och vid gemensamma utrymmen.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Under året har föreningen haft två gemensamma städdagar med korvgrillning och hopp och lek för alla barn i föreningen. Buskage runt ett träd i nedre delen av området har röjts bort. Det har också tagits fram en underhållsplan med hjälp av Norem.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 38 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 576 214	1 490 818	1 170 588	-
Resultat efter fin. poster	-294 958	-83 185	35 807	-
Soliditet, %	79	78	77,6	1,4
Yttre fond	163 020	81 510	-	-
Taxeringsvärde	52 140 000	52 140 000	52 140 000	-
Bostadsyta, kvm	2 717	2 717	2 717	2 717
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	491	482	358	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 981	10 185	10 191	-
Genomsnittlig skuldränta, %	1,20	1,09	-	-
Belåningsgrad, %	21,70	21,99	21,86	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	97 818 000	-	-	97 818 000
Upplåtelseavgifter	1 433 667	-	-	1 433 667
Fond, yttre underhåll	81 510	-	81 510	163 020
Balanserat resultat	-45 953	-83 185	-81 510	-210 649
Årets resultat	-83 185	83 185	-294 958	-294 958
Eget kapital	99 204 038	0	-294 958	98 909 080

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-210 649
Årets resultat	-294 958
Totalt	<u>-505 607</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	656 667
Balanseras i ny räkning	-1 162 274
	<u><u>-505 607</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 576 214	1 490 818
Rörelseintäkter		5 802	47 287
Summa rörelseintäkter		1 582 016	1 538 105
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-525 517	-332 663
Övriga externa kostnader	7	-140 379	-101 643
Personalkostnader	8	-36 679	-39 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-845 520	-845 856
Summa rörelsekostnader		-1 548 095	-1 319 494
RÖRELSERESULTAT		33 921	218 611
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		503	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-329 382	-301 796
Summa finansiella poster		-328 879	-301 796
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-294 958	-83 185
ÅRETS RESULTAT		-294 958	-83 185

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	124 980 899	125 826 419
Summa materiella anläggningstillgångar		124 980 899	125 826 419
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		124 980 899	125 826 419
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	11	4 239	203 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	167 117	161 602
Summa kortfristiga fordringar		171 356	365 478
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 157 564	890 552
Summa kassa och bank		1 157 564	890 552
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 328 920	1 256 029
SUMMA TILLGÅNGAR		126 309 819	127 082 448

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		99 251 667	99 251 667
Fond för yttre underhåll		163 020	81 510
Summa bundet eget kapital		99 414 687	99 333 177
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-210 649	-45 953
Årets resultat		-294 958	-83 185
Summa fritt eget kapital		-505 607	-129 139
SUMMA EGET KAPITAL		98 909 080	99 204 038
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	13 554 410	20 542 851
Summa långfristiga skulder		13 554 410	20 542 851
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 563 867	7 129 348
Leverantörsskulder		77 929	11 474
Övriga kortfristiga skulder		511	58
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	204 022	194 679
Summa kortfristiga skulder		13 846 329	7 335 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		126 309 819	127 082 448

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hökälla Ängar 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	168 540	159 300
Årsavgifter, bostäder	1 334 784	1 310 003
Övriga intäkter	49 775	68 802
Övriga årsavgifter	28 917	0
Summa	1 582 016	1 538 105

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	0	1 250
Fastighetsskötsel	109 735	59 976
Snöskottning	25 188	22 763
Trädgårdsarbete	0	2 174
Övrigt	18 413	3 238
Summa	153 336	89 401

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Garage och p-platser	23 667	0
Gård/markytor	132 500	0
Reparationer	0	45 429
Summa	156 167	45 429

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	18 163	17 344
Sophämtning	82 716	84 343
Vatten	55 975	44 718
Summa	156 854	146 405

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	53 097	51 429
Samfällighet	6 063	0
Summa	59 160	51 429

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	989	25 243
Juridiska kostnader	12 431	0
Kameral förvaltning	40 220	38 853
Konsultkostnader	53 750	0
Revisionsarvoden	17 000	17 500
Övriga förvaltningskostnader	15 989	20 047
Summa	140 379	101 643

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	7 760	0
Sociala avgifter	8 919	7 507
Styrelsearvoden	20 000	31 825
Summa	36 679	39 332

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	329 187	301 166
Övriga räntekostnader	195	630
Summa	329 382	301 796

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	127 306 667	127 306 667
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	127 306 667	127 306 667

Ingående ackumulerad avskrivning	-1 480 248	-634 392
Årets avskrivning	-845 520	-845 856
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 325 768	-1 480 248

Utgående restvärde enligt plan	124 980 899	125 826 419
---------------------------------------	--------------------	--------------------

I utgående restvärde ingår mark med 25 803 920 25 803 920

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	38 016 000	38 016 000
Taxeringsvärde mark	14 124 000	14 124 000
Summa	52 140 000	52 140 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
---------------------------	------------	------------

Skattekonto	81	26
Övriga fordringar	4 158	203 850
Summa	4 239	203 876

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	0	1 250
Försäkringspremier	59 417	53 097
Förvaltning	10 257	10 055
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	97 443	97 200
Summa	167 117	161 602

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nordea Hypotek	2023-03-15	1,15 %	6 847 617	6 918 029
Nordea Hypotek	2025-03-19	1,30 %	6 847 617	6 918 029
Nordea Hypotek	2022-03-28	0,75 %	0	6 918 029
Nordea Hypotek	2024-03-20	0,98 %	6 847 617	6 918 029
Nordea Hypotek	2023-03-28	3,33 %	6 575 426	0
Summa			27 118 277	27 672 116
Varav kortfristig del			13 563 867	7 129 265

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	17 000	16 250
El	881	4 621
Fastighetsskötsel	8 260	0
Förutbetalda avgifter/hyror	125 320	121 320
Löner	20 000	20 000
Sociala avgifter	6 500	6 300
Utgiftsräntor	5 691	3 814
Vatten	0	10 564
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 370	11 810
Summa	204 022	194 679

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	28 165 000	28 165 000
Summa	28 165 000	28 165 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Jenny Persson Ånger
Ordförande

Hüseyin Serdenak
Ledamot

Kujtim Ahmetaj
Sekreterare

Malin Bonasoni
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Hans Håkan Rist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.04.2023 15:17

SENT BY OWNER:

Olof Eriksson · 20.04.2023 10:55

DOCUMENT ID:

S1g2WRuRGh

ENVELOPE ID:

rkn-00Czh-S1g2WRuRGh

DOCUMENT NAME:

Brf Hökälla Ängar 1, 769636-1356 - Signerad årsredovisning 2022.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÜSEYIN SERDENAK tekniskforvaltare@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2023 10:59 20.04.2023 10:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/16) IP: 83.185.91.17
2. MALIN BONASONI mbonasoni@hotmail.com	Signed Authenticated	20.04.2023 11:05 20.04.2023 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/23) IP: 83.252.27.231
3. KUJTIM AHMETAJ Kujtim.ahmetaj@hotmail.se	Signed Authenticated	20.04.2023 11:44 20.04.2023 11:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/09/04) IP: 83.187.188.39
4. JENNY PERSSON ÅNGER jennyanger93@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2023 12:27 20.04.2023 12:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/06/10) IP: 90.231.158.203
5. Hans Håkan Rist hakan.rist@bakertillyguide.se	Signed Authenticated	20.04.2023 15:17 20.04.2023 12:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/31) IP: 212.247.67.85

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hökälla Ängar 1
Org.nr. 769636-1356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hökälla Ängar 1 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hökälla Ängar 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 20 april 2023

Håkan Rist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.04.2023 15:20

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 20.04.2023 15:20

DOCUMENT ID:

BkxqW33Cf3

ENVELOPE ID:


HJcZhhCGn-BkxqW33Cf3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Hökälla Ängar 1 2022.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Håkan Rist hakan.rist@bakertillyguide.se	 Signed Authenticated	20.04.2023 15:20 20.04.2023 15:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/31) IP: 212.247.67.85

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed