

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Kvarnhjulet Onsala

Org.nr. 769639-3136

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

# Bostadsrättsföreningen Kvarnhjulet Onsala

Org.nr. 769639-3136

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare. Även juridiska personer kan vara bostadsrättshavare i föreningen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-11-25.

Föreningens stadgar registrerades 2021-04-15

Ekonomisk plan registrerades 2021-07-02.

Företagets säte är Kungsbacka.

### Flerårsjämförelse\*

	2022/2023	2020/2022
Nettoomsättning	565 065	208 673
Res. efter finansiella poster	-306 054	41 597
Res. i % av nettoomsättningen	-54,16	19,93
Balansomslutning	52 781 383	53 321 839
Soliditet (%)	83,22	69,82
Avkastning på eget kapital (%)	-0,75	0,22
Avkastning på totalt kapital (%)	-0,57	0,15
Kassalikviditet (%)	63,14	35,34

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Styrelse

Ordförande och ledamot	Jonas Hagman
Ledamot	Fredrik Jarlsmark
Ledamot	Philip Håkansson
Ledamot	Rasmus Öhman

Styrelsen har under året hållit 2 sammanträden.

Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

### Valberedning

Någon valberedning finns ej, styrelsen har detta uppdrag i nuläget.

### Föreningsstämma

Det har hållits en ordinarie föreningsstämma och en extra föreningsstämma.

# Bostadsrättsföreningen Kvarnhjulet Onsala

Org.nr. 769639-3136

## Information om fastigheten

Föreningen består av 4 tomter med 2 hus på varje tomt.

Fastighetsbeteckning:

Kungsbacka Onsala 3:5

Kungsbacka Onsala 3:6

Kungsbacka Onsala 3:7

Kungsbacka Onsala 3:8

Fastigheterna var färdiga för inflyttning december 2021.

## Avtal

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad i IF Försäkringsbolag.

## Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	37 200 000	0	0	0	32 697
Ökning av insatskapital	7 000 000	0			
Årets förlust					-306 054
Belopp vid årets utgång	44 200 000	0	0	0	-273 357

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst	32 697
årets förlust	-306 054
	<hr/>
	-273 357

Styrelsen föreslår att

avsättning till yttre fond	55 880
i ny räkning överföres	-329 237
	<hr/>
	-273 357

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bostadsrättsföreningen Kvarnhjulet Onsala

Org.nr. 769639-3136

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2020-11-25 2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Årsavgifter och hyror	2	565 065	208 673
		<u>565 065</u>	<u>208 673</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	3		
Driftskostnader	3	-75 460	-3 496
Övriga externa kostnader	4	-211 392	-120 098
Personalkostnader	5	-63 672	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-520 735	-43 482
		<u>-871 259</u>	<u>-167 076</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-306 194	41 597
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	0
		<u>140</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-306 054	41 597
<b>Resultat före skatt</b>		-306 054	41 597
Skatt på årets resultat		0	-8 900
<b>Årets resultat</b>		<u>-306 054</u>	<u>32 697</u>

**Bostadsrättsföreningen Kvarnhjulet Onsala**

Org.nr. 769639-3136

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Byggnader och mark	6	44 327 595	44 987 460
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 837 812	2 622 850
		<u>47 165 407</u>	<u>47 610 310</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	8	25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

**Summa anläggningstillgångar**

47 190 407 47 635 310

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		55 856	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 974	0
		<u>81 830</u>	<u>0</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		5 509 146	5 686 529
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>5 509 146</u>	<u>5 686 529</u>

**Summa omsättningstillgångar**

5 590 976 5 686 529

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**52 781 383 53 321 839**

**Bostadsrättsföreningen Kvarnhjulet Onsala**

Org.nr. 769639-3136

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

2023-04-30

2022-04-30

Not

44 200 000

37 200 000

44 200 000

37 200 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

32 697

0

Årets resultat

-306 054

32 697

-273 357

32 697

**Summa eget kapital**

43 926 643

37 232 697

**Kortfristiga skulder**

Förskottsbetalda hyror

30 816

41 088

Leverantörsskulder

80 188

123 250

Skulder till koncernföretag

25 000

25 000

Aktuell skatteskuld

8 900

191 030

Övriga skulder

8 694 836

15 693 774

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

8 854 740

16 089 142

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****52 781 383****53 321 839**

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 1-5 %

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Årsavgifter och hyror</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2020/2022</b>
	Årsavgifter och hyror	565 064	208 673
		565 064	208 673
<b>Not 3</b>	<b>Driftkostnader</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2020/2022</b>
	Exceptionella kostnader ingår med följande belopp i nedanstående poster;		
	Elkostnader	0	3 496
	Vatten och avlopp	50 775	
	Snöröjning	15 625	0
	Reparation och underhåll fastighet	3 865	0
	Fastighetsförsäkring	5 195	0
		75 460	3 496

# Bostadsrättsföreningen Kvarnhjulet Onsala

Org.nr. 769639-3136

## NOTER

<b>Not 4 Övriga kostnader</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2020/2022</b>
Bankkostnader	2 740	105 098
Redovisning och revisionstjänster	55 438	15 000
Konsultarvoden	16 032	0
Försäkring	136 270	0
Övrigt	912	0
	<hr/> 211 392	<hr/> 120 098

<b>Not 5 Personal</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2020/2022</b>
-----------------------	------------------	------------------

### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	0,00
varav kvinnor	1,00	0,00
varav män	0,00	0,00

### *Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	48 450	0
Sociala kostnader	15 222	0
Summa	<hr/> 63 672	<hr/> 0



# Bostadsrättsföreningen Kvarnhjulet Onsala

Org.nr. 769639-3136

## NOTER

<b>Not 6 Byggnader och mark</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	45 030 942	0
Inköp	43 000	45 030 942
Försäljningar/utrangeringar	-182 130	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 891 812	45 030 942
Ingående avskrivningar	-43 482	0
Årets avskrivningar	-520 735	-43 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-564 217	-43 482
Utgående redovisat värde	44 327 595	44 987 460
Redovisat värde byggnader	31 650 842	32 259 227
Redovisat värde mark	12 676 753	12 728 233
	44 327 595	44 987 460

### *Taxeringsvärde*

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	18 213 000	18 213 000
varav byggnader:	13 065 000	13 065 000

<b>Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	2 622 850	0
Inköp	214 962	2 622 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 837 812	2 622 850
Utgående redovisat värde	2 837 812	2 622 850

<b>Not 8 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>	
<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
HJ Bostad & Mark AB		500	25 000
559315-9253	Göteborg	100,00%	25 000
HJ Bostad & Mark AB			
Ingående anskaffningsvärde		25 000	0
Inköp		0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		25 000	25 000
Utgående redovisat värde		25 000	25 000

## **NOTER**

### **Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Hisings Backa

2023-11-20

Jonas Hagman

Fredrik Jarlsmark

Philip Håkansson

Rasmus Öhman

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 november 2023.

Jonas Rödström Fischer

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Rasmus Öhman  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-11-20 16:21:57 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 02fe3212088d4b058d2ed9dac024d4ef

## Underskrift 2

Namn: Philip Håkansson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-11-20 16:45:42 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 7fc260e7bbe84100abb4b83f686434b2

## Underskrift 3

Namn: Fredrik Jarlsmark  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-11-21 09:56:31 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 44655ac4d1654dfabbba1a359b892235

## Underskrift 4

Namn: Jonas Hagman  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-11-22 07:26:30 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 96dc80c0bb4245aeb9e11bf35661d9f0

## Underskrift 5

Namn: Jonas Rödström Fischer  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-11-22 07:30:23 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 94f0995b7d4a41329dcca9ccbb454ff3

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kvarnhjulet Onsala

Org.nr. 769639-3136

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kvarnhjulet Onsala för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-11-25 -- 2022-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kvarnhjulet Onsala för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att hålla stämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2023-11-

Jonas Rödström Fischer  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Jonas Rödström Fischer  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-11-22 07:28:43 GMT+01:00  
Transaktions-ID: dba13cf715804605bb6e37a86fc6c5c2