

# Årsredovisning 2021/2022

BRF RYTTARTORPET 6

769634-7306



 **nabo**

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF RYTTARTORPET 6

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

## INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2017-05-09.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen innehar med tomträtt (avtalet gäller till och med 2029) på fastigheten Ryttartorpet 6 på adressen Abrahamsbergsvägen 48-52 i Bromma. Fastigheten förvärvades 2018-07-04. Fastigheten har tre plan samt källare/markplan. Föreningen upplåter 22st lägenheter som bostadsrätter och varav 3st som hyresrätter samt 1st lokal.

### SPECIFIKATION AV FASTIGHETENS YTA:

Bostadsrätter	737 kvm
Hysesrätter	132 kvm
<i>Total bostadsyta</i>	<i>869 kvm</i>
Lokal inkl. garage	47 kvm
<b>Totalyta</b>	<b>916 kvm</b>

Utöver detta finns vindsförråd, en gemensam ny tvättstuga i källaren, 8st parkeringsplatser på baksidan av fastigheten samt en enklare uteplats på framsidan.

Under 2020 iordningställdes 4st nya bostadsrätter i markplan om totalt 131kvm och det tidigare garaget i källaren om 47kvm omvandlades till lokal som såldes som bostadsrätt.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

## STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Sara Ellert Ezeldin	Ordförande
Susanna Jonsson	Sekreterare
Magnus Edbom	Kassör
Marie Brendov	Ledamot
Samuel Johansson	Ledamot

## FIRMATECKNING

Föreningen tecknas två i förening av ledamöterna

## REVISORER

Rävisor AB Revisor

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 st protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2017	Fjärrvärme indraget
2018	Omläggning av tak
2018	Ekonomisk plan
2019	Installation av fibernät
2019	Stambyte
2019	Byte av elstigare och elledningar i samtliga lägenheter
2020	Nybyggd tvättstuga
2020	Ny undercentral med ny el och flytt av fjärrvärmecentral
2020	Utökad servis (160 Ampere)
2020	Nytt cykelförråd
2020	Inköp av ny tvättmaskin
2020	Genomförd OVK-besiktning
2021	Genomförd energideklaration
2021	Obligatorisk ventilationskontroll utförd och godkänd
2021	Radonmätning utförd och godkänd
2022	Ny ekonomisk plan efter bygge av lägenheter i källarvåning
2022	Infört sopsortering av matavfall

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsförvaltning	Nabo
Revision	Rävisor AB
Försäkring	Brandkontoret
Internet/tv/telefoni	Bahnhof

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### EKONOMI

Inga stora ekonomiska händelser har skett under året.

Vid räkenskapsårets brytning fanns 340.000 i likvida medel som ligger kvar som buffertkapital för oförutsedda kostnader.

Föreningens räntor omförhandlades och en större amortering skedde under 2021 vilket sänkte föreningens räntekostnader betydligt.

### ÖVRIGT

Med alla större underhållsåtgärder avklarade i närtid har föreningen haft ett lugnt år och ser fram emot ytterligare ett lugnt år utan större kostsamma och störande underhållsåtgärder.

En ny ekonomisk plan har beställts och påbörjats under maj 2022 då det är ett krav vid ombyggnad av källaren till lägenheter.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 23 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	853	814	678	674
Resultat efter fin. poster	-417	-634	-5 697	-1 801
Soliditet, %	64	65	58	64
Yttre fond	19	18	18	-
Taxeringsvärde	23 155	19 312	18 403	18 403
Bostadsyta, kvm	869	869	869	738
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	687	649	523	771
Lån per kvm bostadsyta, kr	13 745	13 745	16 105	16 253
Genomsnittlig skuldränta, %	1,43	2,31	2,67	-
Belåningsgrad, %	35,52	35,09	42,80	36,30

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-06-30
Insatser	30 417	-	-	30 417
Fond, yttre underhåll	18	-	1	19
Balanserat resultat	-7 516	-634	-1	-8 152
Årets resultat	-634	634	-417	-417
<b>Eget kapital</b>	<b>22 284</b>	<b>0</b>	<b>-417</b>	<b>21 867</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 152
Årets resultat	-417
<b>Totalt</b>	<b>-8 569</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	23
Balanseras i ny räkning	-8 593
	<b>-8 569</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		853	814
Rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>853</b>	<b>814</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-553	-722
Övriga externa kostnader	8	-125	-73
Personalkostnader	9	-1	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-421	-353
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 100</b>	<b>-1 149</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-247</b>	<b>-336</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-171	-299
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-171</b>	<b>-299</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-417</b>	<b>-634</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-417</b>	<b>-634</b>



# Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	33 622	34 035
Maskiner och inventarier	12	21	28
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 643</b>	<b>34 064</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>33 643</b>	<b>34 064</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		4	-2
Övriga fordringar	13	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	82	78
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85</b>	<b>76</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		333	290
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>333</b>	<b>290</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>419</b>	<b>366</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 062</b>	<b>34 429</b>

# Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		30 417	30 417
Fond för yttre underhåll		19	18
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 436</b>	<b>30 435</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 152	-7 516
Årets resultat		-417	-634
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 569</b>	<b>-8 151</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>21 867</b>	<b>22 284</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	11 944	3 995
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 944</b>	<b>3 995</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	7 949
Leverantörsskulder		78	48
Skatteskulder		72	63
Övriga kortfristiga skulder		-1	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	102	91
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>251</b>	<b>8 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 062</b>	<b>34 429</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Ryttartorpet 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	4-10 %
Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2021/2022	2020/2021
Hysesintäkter, bostäder	175	171
Hysesintäkter, p-platser	38	36
Intäktsreduktion	-5	-5
Årsavgifter, bostäder	597	564
Övriga intäkter	49	48
<b>Summa</b>	<b>853</b>	<b>814</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021/2022	2020/2021
Besiktning och service	0	18
Fastighetsskötsel	38	44
Städning	16	0
Trädgårdsarbete	1	2
Övrigt	10	0
<b>Summa</b>	<b>66</b>	<b>63</b>

NOT 4, REPARATIONER	2021/2022	2020/2021
Reparationer	55	96
<b>Summa</b>	<b>55</b>	<b>96</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Utökning av elservice	0	157
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>157</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Fastighetsel	16	17
Sophämtning	14	13
Uppvärmning	179	165
Vatten	28	27
<b>Summa</b>	<b>238</b>	<b>222</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Bredband	49	49
Fastighetsförsäkringar	20	20
Fastighetsskatt	37	35
Tomträttsavgälder	88	80
<b>Summa</b>	<b>194</b>	<b>184</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Förbrukningsmaterial	13	9
Juridiska kostnader	13	2
Kameral förvaltning	28	28
Revisionsarvoden	14	13
Övriga förvaltningskostnader	58	21
<b>Summa</b>	<b>125</b>	<b>73</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Övriga personalkostnader	1	0
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader	0	-1
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	170	299
<b>Summa</b>	<b>171</b>	<b>299</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-06-30	2021-06-30
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	35 035	33 351
Årets inköp	0	1 684
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>35 035</b>	<b>35 035</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-999	-653
Årets avskrivning	-413	-346
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 413</b>	<b>-999</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>33 622</b>	<b>34 035</b>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 647	10 194
Taxeringsvärde mark	11 508	9 118
<b>Summa</b>	<b>23 155</b>	<b>19 312</b>

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-06-30	2021-06-30
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	35	0
Inköp	0	35
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>35</b>	<b>35</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-7	0
Avskrivningar	-7	-7
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-14</b>	<b>-7</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>21</b>	<b>28</b>
<b>NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-06-30	2021-06-30
Bredband	11	12
El	2	1
Fastighetsskötsel	9	9
Försäkringspremier	21	20
Förvaltning	11	11
Tomträtt	24	22
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	3
<b>Summa</b>	<b>82</b>	<b>78</b>

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-06-30	Skuld 2022-06-30	Skuld 2021-06-30
SEB	2023-07-28	0,78 %	4 000	4 000
SEB	2023-07-28	1,36 %	3 000	3 000
SEB	2023-07-28	2,65 %	3 995	3 995
SEB	2023-07-28	1,36 %	949	949
<b>Summa</b>			<b>11 944</b>	<b>11 944</b>

Varav kortfristig del

0

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-06-30	2021-06-30
El	2	3
Förutbetalda avgifter/hyror	72	71
Uppvärmning	7	7
Utgiftsräntor	1	1
Vatten	5	5
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	5
<b>Summa</b>	<b>102</b>	<b>91</b>

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	14 995	14 995
<b>Summa</b>	<b>14 995</b>	<b>14 995</b>

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Marie Brendov  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Samuel Johansson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Sara Ellert Ezeldin  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Susanna Jonsson  
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rävisor AB  
Revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:

04.10.2022 13:31

SENT BY OWNER:

August Insulander · 03.10.2022 15:36

DOCUMENT ID:

ByMWUBDuMs

ENVELOPE ID:

Sk-IrPOMo-ByMWUBDuMs

DOCUMENT NAME:

Brf Ryttartorpet 6, 769634-7306 - Ej undertecknad årsredovisning 2022-1.pdf

16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SARA ELLERT EZELDIN sara.ezel@gmail.com	Signed Authenticated	03.10.2022 15:49 03.10.2022 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/07/27) IP: 217.21.226.229
2. SUSANNA JONSSON susajon@live.se	Signed Authenticated	03.10.2022 16:16 03.10.2022 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/12/02) IP: 94.191.136.124
3. Samuel Johansson scmull86@gmail.com	Signed Authenticated	03.10.2022 17:10 03.10.2022 17:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/08) IP: 94.234.96.16
4. Marie Malin Brendov missbrendov@hotmail.com	Signed Authenticated	03.10.2022 17:11 03.10.2022 17:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/01) IP: 94.191.136.176
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	04.10.2022 13:31 04.10.2022 13:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 151.177.211.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ryttartorpet 6 769634-7306

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ryttartorpet 6 år 2021/2022.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rytartorpet 6 för år 2021/2022.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-10-04



Rävisor AB  
David Walman  
Revisor