

Välkommen till

BRF Söderbyhus nr 2.

Vi hoppas att ni ska trivas att bo i vårt fina område. Med denna information vill vi ge er en första inblick i området runt Söderby och i vår förening.



Namnet Söderby kommer från en gammal gård som ligger på gångavstånd. Gården Söderby säteri bildades troligen i mitten av 1600-talet.

Byggnationen av det nya Söderby påbörjades hösten 1981 och året därefter skedde första inflyttningarna. År 1983 bildades nuvarande **BRF Söderbyhus nr 2**. Området blev till största delen klart under 1986 och består av delområdena gröna, röda och gula området med totalt 190 radhuslägenheter med närliggande förråd samt några servicebyggnader.

I närområdet finns förskolor, skola. I den södra delen ligger stormarknaderna ICA Maxi, Biltema och Port 73. I den norra delen ligger ett litet företagsområde med bl.a Lidl. I utkanten av röda området finns en pizzeria med ett utbud av snabbmat.

Bussarna 806 mot Gullmarsplan i rusningstid samt 836 mot Handen-Brandbergen och Norrby stannar vid hållplatserna Myrmalmsringen, Fornpasset och Järnåldersringen. Se www.sl.se för mer information. Se busshållplatserna på sista sidan.

Gemensamma utrymmen

I det gröna området på Myrmalmsringen 185 ligger vår expedition som är öppen ojämnt veckor på tisdagar mellan klockan 19-20. Där kan du träffa någon ur styrelsen som kan hjälpa dig med svar på dina frågor.

Det finns tvättstuga och soprum i varje delområde. I samma byggnad som tvättstugan i både gröna och gula området finns en bastu och en lokal att hyra. Lokalerna är inredda för att kunna nyttjas till större familjefester eller andra samlingar.

Det finns 114 garage och 123 parkeringsplatser för uthyrning enligt samt 26 avgiftsfria gästparkeringar i området.



Mitt i vårt område finns en stor EU-anpassad lekplats.

Inom lekplatsområdet finns även en asfaltsplan för bollspel eller annan lek.

Ekonomi

Styrelsen har ansvaret för den tekniska och ekonomiska förvaltningen och redovisar föreningens ekonomi på årsstämman. Årsredovisningar finns på föreningen hemsida.

Vi har ett avtal med SBC som kvartalsvis skickar ut avier för månadsavgiften som betalas senast den sista i varje månad. SBC för också ett register över föreningens lägenheter

Gemenskap

Vår och höst anordnas städdagar där alla med gemensamma krafter och efter bästa förmåga tar sig an anvisade uppgifter för att området skall vara trivsamt. Efteråt anordnas det samkväm med dryck, mat och lotteri. Till första advent bjuder vi det på adventsfika och sång av en barnkör. Området har en trädgårdsgrupp som träffas för att sköta det mesta i trädgårdsväg. Alla är välkomna med sina kunskaper.

Information

Löpande information och nyheter om ditt boende finns i första hand i vårt Byblad, som är föreningens medlemsblad och kommer ut ca fyra gånger per år. Information finns även löpande på vår lokalkanal. På www.brfsh2.se hittar du också information samt många dokument. Det finns en anslagstavla vid varje soprum. En gång om året bjuder styrelsen in alla nyinflyttade till ett informationsmöte.

TV och Internet

ComHem sköter vårt kabeltv-nät, ett basutbud med flertalet kanaler som ingår i månadsavgiften. Här hittar du även vår **lokalkanal** där den senaste interna informationen sänds ut. Du har tillgång till ett digitalt bredbandsuttag för internet via vårt nät. Anslutningen ingår **ej** i månadsavgiften.

Felanmälan

Fel anmäler du enklast genom att ringa eller maila till den i styrelsen som är ansvarig för ärendet. Fastighetsskötsel sköter vår vicevärd . Du är också välkommen till expeditionen på tisdagskvällar ojämna veckor mellan 19-20.

T= Tvättstuga
L= Lokal
B= Bastu
E= Expedition
S= Soprum

Parkeringsplatser,
garage samt
gästparkeringar finner
ni på andra sidan
Myrmalms-ringen och

