

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Lindhem
745000-3590

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lindhem, 745000-3590, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Styrelse

Sebastian Baltenius
Björn Holmesson
Casper Lindlöf
Erik Strandberg

Suppleanter

Björn Holmesson

Revisorer

Ingeborg Tapper
Liselott Amundson

Medlemmar

Föreningen består av 12 stycken lägenheter.

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas var för sig av ledamötena.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	451 244	442 866	408 498	411 193
Resultat efter finansiella poster	-52 630	-39 079	3 742	-72 077
Soliditet, %	-25	-15	-8	-7

Förändringar i eget kapital

	<i>Reservfond</i>	<i>Inre/yttre fonden</i>	<i>Dispositionsfond</i>
Vid årets början	13 727	65 008	-320 284
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-70 858
Vid årets slut	13 727	65 008	-391 142

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-320 284
årets resultat	-70 858
Totalt	-391 142
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-391 142
Summa	-391 142

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter		451 244	442 866
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		451 244	442 866
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-471 768	-441 090
Personalkostnader	2	-7 318	-21 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 978	-3 978
Summa rörelsekostnader		-483 064	-466 697
Rörelseresultat		-31 820	-23 831
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-20 810	-15 248
Summa finansiella poster		-20 810	-15 248
Resultat efter finansiella poster		-52 630	-39 079
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-52 630	-39 079
Skatter			
Fastighetsskatt		-18 228	-16 767
Årets resultat		-70 858	-55 846

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	378 397	378 397
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	3 978
Summa materiella anläggningstillgångar		378 397	382 375
Summa anläggningstillgångar		378 397	382 375
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		2 000	2 000
Summa varulager		2 000	2 000
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-365	-43
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 541	23 966
Summa kortfristiga fordringar		5 176	23 923
Kassa och bank			
Kassa och bank		474 965	521 797
Summa kassa och bank		474 965	521 797
Summa omsättningstillgångar		482 141	547 720
SUMMA TILLGÅNGAR		860 538	930 095

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		13 727	13 727
Avsättningar fond inre och yttre underhåll		15 337	15 337
Inbetalda insatser/Kapitaltillskott		149 449	149 449
Summa bundet eget kapital		178 513	178 513
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-320 284	-264 438
Årets resultat		-70 858	-55 846
Summa fritt eget kapital		-391 142	-320 284
Summa eget kapital		-212 629	-141 771
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	964 875	989 875
Summa långfristiga skulder		964 875	989 875
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 500	-
Leverantörsskulder		17 620	21 655
Övriga skulder		38 217	38 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 955	21 374
Summa kortfristiga skulder		108 292	81 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		860 538	930 095

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	8,33
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden:	6 460	18 580
Summa	6 460	18 580
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	858	3 049

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	20 810	15 248
Summa	20 810	15 248

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	378 397	378 397
	<u>378 397</u>	<u>378 397</u>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	 _____	 _____
	 _____	 _____
Redovisat värde vid årets slut	378 397	378 397
 Taxeringsvärde byggnader:	 6 076 008	 5 589 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	164 140	164 140
Vid årets slut	<u>164 140</u>	<u>164 140</u>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-160 162	-156 184
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 978	-3 978
Vid årets slut	<u>-164 140</u>	<u>-160 162</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	3 978

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>914 875</u>
	914 875

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Obligationslån

Fastighetsinteckningar

1 296 000	1 296 000
<u>1 296 000</u>	<u>1 296 000</u>

Summa ställda säkerheter

<u>1 296 000</u>	<u>1 296 000</u>
------------------	------------------

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser

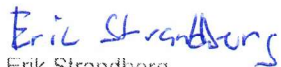
<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
-------------	-------------


Underskrifter

Dalby 2023 - 06-19

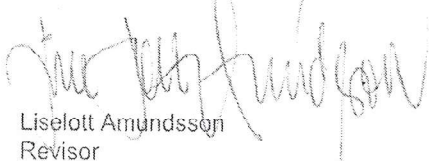

Sebastian Baltenius
Styrelseordförande


Casper Lindlöf
Styrelseledamot


Erik Strandberg
Styrelseledamot


Björn Holmsson
Styrelsesuppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 06-19


Liselott Amundsson
Revisor


Ingeborg Tapper
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

för
Brf Lindhem, Dalby

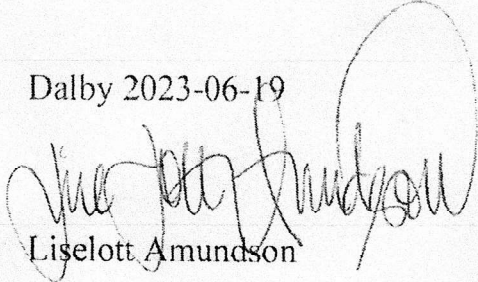
2022 01 01 - 2022 12 31

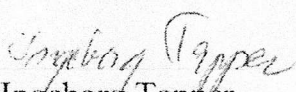
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen för 2022 för bostadsrättsföreningen Lindhem, Dalby Lunds Kommun. Det är styrelsen som har ansvar för att årsredovisningslagen tillämpas.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed och gällande redovisningsbestämmelser vilket ger en rättvisande bild av föreningens ställning.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer den framlagda balansräkningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Dalby 2023-06-19


Liselott Amundson


Ingeborg Tapper