

Årsredovisning för
Brf Stadsparken i Helsingborg
716439-4814

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stadsparken i Helsingborg, 716439-4814, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet har till ändamål att främja medlemmarna ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden samt att tillgodose gemensamma intressen och behov.

Beskrivning av fastigheten

Föreningen äger sedan den 28 juni 2007 fastigheten Fyrkanten 8 i Helsingborgs kommun med elva lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Fastighetens adress är Carl Krooks gata 3 i Helsingborg.

Fastigheten fördelar sig enligt följande:

- 1 st 1 rum och kök med 48 kvm bostadsyta
- 1 st 2 rum och kök med 67 kvm bostadsyta
- 1 st 2 rum och kök med 86 kvm bostadsyta
- 1 st 2 rum och kök med 91 kvm bostadsyta
- 2 st 2 rum och kök med 99 kvm bostadsyta
- 1 st 3 rum och kök med 98 kvm bostadsyta
- 1 st 3 rum och kök med 106 kvm bostadsyta
- 1 st 3 rum och kök med 113 kvm bostadsyta
- 2 st 5 rum och kök med 192 kvm bostadsyta

Föreningens styrelse

Styrelsen har fram till den 5 juni 2022 bestått av:

Ordinarie ledamöter

Karl Buskqvist, ordförande
Christel Pihltoft
Dorota Bartlewska
Carina Hantoft Magnusson
Sebastian Börjesson

Suppleanter

Mikaela Fitzwater
Peter Persson

Från och med den 6 juni 2022 har styrelsen bestått av:

Ordinarie ledamöter

Karl Buskqvist, ordförande
Christel Pihltoft
Carina Hantoft Magnusson
Elin Nordlund
Sebastian Börjesson

Suppleanter

Dorota Bartlewska
Björn Carlsson
Peter Persson

Föreningen tecknas av två ordinarie ledamöter i förening.
Styrelsen har haft 8 möten under året.

↓

EN
24
2022

Revisor

Janne Nilsson Duhs, BDO Syd KB, Helsingborg

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av VR Redovisning (Villa Rostock AB).
Den tekniska förvaltningen har skötts i egen regi med stöd av den underhållsplan som upprättats av SBC.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Underhåll

Under året har två lägenheter bytt ägare.
En ny torktumlare har installerats samt en stabilare torkställning i tvättstugan.
Gymmet i källaren har fräschats upp.
Värmeförbrukningen har setts över då kostnaden stigit. Dock ingen större förändring som föranleder höjning av medlemsavgifterna i nuläget.
Det har köpts in ett brandlarm till tvättstugan, brandfilt samt fyra brandsläckare att ställa ut på lämpliga ställen i fastigheten.
Lånen har under året övergått från bunden till rörlig ränta för att ge utrymme att förhandla med olika långivare om eventuell bättre ränta.
Utöver detta har styrelsen har fortsatt jobba med det löpande underhållet.

Årsmötet hölls den 5 juni på innergården på grund av Covid-19.

Medlemsinformation

Medlemsantalet har varit oförändrat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	691 196	690 792	690 788	690 792
Resultat efter finansiella poster	-79 373	-52 863	995	-82 277
Totalt eget kapital		11 714 891	11 767 753	11 766 758
Balansomslutning	15 646 804	15 839 535	16 090 980	16 134 178
Soliditet, %	74	74	73	73

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Yttre underhållsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	11 921 935	621 510	-828 554
Disposition enl årsstämmobeslut			
Avsättning till yttre underhållsfond		64 800	-64 800
Årets resultat			-79 373
Vid årets slut	11 921 935	686 310	-972 727

GM
EN
KB
CP
AB

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -972 727, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-828 554
årets resultat före fondavsättning	-79 373
årets fondavsättning enligt stadgarna	-64 800
Totalt	<hr/> -972 727
disponeras för	
årets fondavsättning enligt stadgarna	75 000
balanseras i ny räkning	-1 047 727
Summa	<hr/> -972 727

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

↓

CHM

EN


LD

CP



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter		691 196	690 792
Övriga rörelseintäkter		2 000	999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		693 196	691 791
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-411 431	-413 274
Övriga externa kostnader	3	-83 579	-61 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 234	-201 802
Summa rörelsekostnader		-695 244	-676 570
Rörelseresultat		-2 048	15 221
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 325	-68 084
Summa finansiella poster		-77 325	-68 084
Resultat efter finansiella poster		-79 373	-52 863
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-79 373	-52 863
Skatter			
Årets resultat		-79 373	-52 863

CHM
EN
KB


Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 275 144	15 282 590
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	176 288
Summa materiella anläggningstillgångar		15 275 144	15 458 878
Summa anläggningstillgångar		15 275 144	15 458 878
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 182	14 290
Summa kortfristiga fordringar		20 188	14 319
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		351 472	366 338
Summa kassa och bank		351 472	366 338
Summa omsättningstillgångar		371 660	380 657
SUMMA TILLGÅNGAR		15 646 804	15 839 535

CHM
EN
kb
GPK
HJK

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		686 310	621 510
Inbetalda insatser		11 921 935	11 921 935
Summa bundet eget kapital		12 608 245	12 543 445
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-893 354	-775 691
Årets resultat		-79 373	-52 863
Summa fritt eget kapital		-972 727	-828 554
Summa eget kapital		11 635 518	11 714 891
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 786 589	3 833 500
Summa långfristiga skulder		3 786 589	3 833 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 504	47 504
Leverantörsskulder		22 852	102 118
Skatteskulder		32 758	31 768
Övriga skulder		2 671	78
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 912	109 676
Summa kortfristiga skulder		224 697	291 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 646 804	15 839 535

CHM
EN
les
P
JBL

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Fastighetsförbättringar	3-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
El	41 156	28 586
Värme	162 297	157 969
Vatten och avlopp	30 549	37 744
Renhållning	49 624	35 160
Reparation och underhåll	43 278	100 595
Fastighetsförsäkring	20 616	17 871
Fastighetsavgift	16 709	16 049
Övriga fastighetskostnader	30 048	2 635
ComHem	17 154	16 665
Summa	411 431	413 274

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ersättning till revisor	29 942	25 516
Redovisningstjänster	27 750	25 500
Konsultkostnader	-	2 625
Bankkostnader	1 657	2 032
Styrelsearvoden	16 427	
Övriga kostnader	7 803	5 821
Summa	83 579	61 494

EM
EN
45
P
JK

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 825 593	17 825 593
-Nyanskaffningar	192 788	
	<u>18 018 381</u>	<u>17 825 593</u>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 543 003	-2 341 201
-Årets avskrivning enligt plan	-200 234	-201 802
	<u>-2 743 237</u>	<u>-2 543 003</u>
 Redovisat värde vid årets slut	15 275 144	15 282 590
Taxeringsvärde byggnader:	15 600 000	12 400 000
Taxeringsvärde mark:	9 400 000	9 200 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>2022-12-31</u>
Förfallotidpunkt 2-5 från balansdagen	190 016
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	3 596 573
	<u>3 786 589</u>

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

EHM
EN
wa
P
12/1

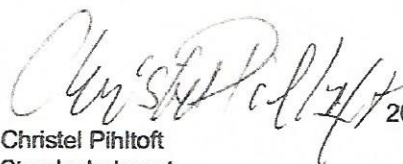
Underskrifter

Helsingborg



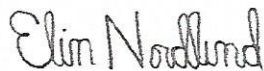
Karl Buskqvist
Styrelseordförande

2023-05-15



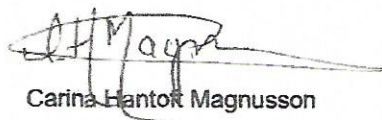
Christel Pihltoft
Styrelseledamot

2023-05-15



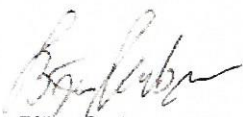
Elin Nordlund
Styrelseledamot

2023-05-15



Carina Hantor Magnusson


2023-05-15



Björn Carlsson
Styrelsesuppleant, ersätter Sebastian Börjesson (flyttat)

2023-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15



Janne Nilsson Duhs
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma