

Frågelista - Fastighet

Säljare Abdulaziz Ipek Arkitektvägen 8, 22730 LUND
Anna Ipek Arkitektvägen 8, 22730 LUND

Objekt Fastigheten Lund Arkitekten 1 med adress Brunius väg 1, 0

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2016 1 b. När är byggnaden uppförd? 1948
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2016
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Matrummet är omgjort men så ut så från början så inget bygglov
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, från 2016-2023
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej, har dränerat runt hela huset samt bytt taket.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nya rör samt ny el.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Kommunalt



5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Ej relevant

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ej relevant

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Ej relevant

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej, allt tilläggsisolerat

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Provtryckning 2016. Utan anmärkning

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Skorsten? När?

Ja, 2016/2017

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 till ytterdörren, 2 till källardörren

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Lund den 18 januari 2023

Ort och datum



Abdulaziz Ipek



Anna Ipek

