

Årsredovisning 2022

BRF DUVBERGET

769603-2361



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF DUVBERGET

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1998-07-03.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

SÄTE

Huddinge

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Fyrbåken 1 på adressen Duvbergsvägen 21 A i Vårby. Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 3 591 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Joachim Carlsson	Ordförande
Serkan Yildirim	Ledamot
Necibe Cavdarlar	Ledamot
Johannes Blad Jokinen	Ledamot
Kaywan Nasrulla	Suppleant
Cesar Ferreira	Suppleant
Anne Heino	Suppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Marie Nordlander Auktoriserad revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft åtta protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Teknisk förvaltning	Nabo Group AB
Snöröjning	JC MiljöStäd AB
Städ av soprum	Specialrengöringar
TV - Internet (fiber)	Telia
TV	Tele2

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Föreningen har haft städvecka under både vår och höst enligt tradition. Arbete med upprustning av yttremiljön pågår löpande.

Under 2023 har vattenskada skett på Duvbergsvägen 61 som föreningen står för.

Under 2023 har även en anmäld vattenskada på Duvbergsvägen 75 som föreningen kommer stå för.

Inga kommande avgiftsökningar är planerade, så länge medlemmar väljer att arbeta i styrelsen. Avgiftsökning kommer ske i det fall att ingen styrelse kan utses.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 56 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 57 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 028	1 970	1 968	1 968
Resultat efter fin. poster	319	527	565	364
Soliditet, %	57	55	56	54
Yttre fond	2 831	2 508	2 189	2 142
Taxeringsvärde	63 263	63 263	70 275	70 275
Bostadsyta, kvm	3 591	3 591	3 591	3 591
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	510	510	510	510
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 030	6 099	6 168	6 237
Genomsnittlig skuldränta, %	0,89	0,89	1,27	1,31
Belåningsgrad, %	45,61	45,91	46,21	46,51

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	22 652	-	-	22 652
Upplåtelseavgifter	1 768	-	-	1 768
Fond, yttre underhåll	2 508	-	323	2 831
Balanserat resultat	1 298	527	-323	1 502
Årets resultat	527	-527	319	319
Eget kapital	28 754	0	319	29 072

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 502
Årets resultat	319
Totalt	<u>1 821</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	323
Att från yttre fond i anspråk ta	-50
Balanseras i ny räkning	1 548
	<u>1 821</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 028	1 970
Rörelseintäkter		9	9
Summa rörelseintäkter		2 037	1 979
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 147	-883
Övriga externa kostnader	8	-91	-88
Personalkostnader	9	-62	-60
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225	-225
Summa rörelsekostnader		-1 526	-1 256
RÖRELSERESULTAT		511	723
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-194	-196
Summa finansiella poster		-192	-196
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		319	527
ÅRETS RESULTAT		319	527

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	47 480	47 705
Summa materiella anläggningstillgångar		47 480	47 705
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		47 480	47 705
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15	6
Övriga fordringar	12	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	140	127
Summa kortfristiga fordringar		154	133
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 607	3 190
Summa kassa och bank		3 607	3 190
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		3 762	3 323
SUMMA TILLGÅNGAR			
		51 242	51 028

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 420	24 420
Fond för yttre underhåll		2 831	2 508
Summa bundet eget kapital		27 251	26 928
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 502	1 298
Årets resultat		319	527
Summa fritt eget kapital		1 821	1 825
SUMMA EGET KAPITAL		29 072	28 754
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	14 364	21 655
Summa långfristiga skulder		14 364	21 655
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 291	248
Leverantörsskulder		181	60
Skatteskulder		28	21
Övriga kortfristiga skulder		-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	306	290
Summa kortfristiga skulder		7 805	619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 242	51 028

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Duvberget har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	24	25
Årsavgifter, bostäder	1 832	1 832
Övriga intäkter	181	122
Summa	2 037	1 979

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	16	13
Fastighetsskötsel	34	26
Snöskottning	91	71
Trädgårdsarbete	91	58
Övrigt	0	8
Summa	232	176

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	86	110
Summa	86	110

NOT 5, PLANERAT UNDERHÅLL	2022	2021
Staket/grind/terrass	50	0
Summa	50	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	53	38
Sophämtning	65	74
Vatten	127	60
Summa	245	171

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband/Kabel-TV	155	64
Fastighetsförsäkringar	86	79
Fastighetsskatt	293	281
Summa	534	425

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	10	15
Juridiska kostnader	13	2
Kameral förvaltning	32	33
Revisionsarvoden	19	19
Övriga förvaltningskostnader	17	18
Summa	91	88

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	15	13
Styrelsearvoden	47	47
Summa	62	60

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	194	196
Summa	194	196

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	53 743	53 743
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	53 743	53 743
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 038	-5 813
Årets avskrivning	-225	-225
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 264	-6 038
Utgående restvärde enligt plan	47 480	47 705
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 500</i>	<i>9 500</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 186	41 186
Taxeringsvärde mark	22 077	22 077
Summa	63 263	63 263

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Summa	0	0

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	0	7
Fastighetsskötsel	10	7
Försäkringspremier	101	86
Förvaltning	15	11
Kabel-TV	8	11
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	6
Summa	140	127

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2024-09-30	1,15 %	7 224	7 311
Stadshypotek	2025-09-30	0,78 %	7 307	7 388
Stadshypotek	2023-09-30	0,75 %	7 124	7 204
Summa			21 655	21 903

Varav kortfristig del

7 291

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	11	11
El	15	5
Förutbetalda avgifter/hyror	170	169
Löner	47	47
Sociala avgifter	15	15
Utgiftsräntor	27	27
Vatten	20	15
Summa	306	290

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	27 740	27 740
Summa	27 740	27 740

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Joachim Carlsson
Ordförande

Necibe Cavdarlar
Ledamot

Serkan Yildirim
Ledamot

Johannes Blad Jokinen
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2023 20:42

SENT BY OWNER:

Andreas Paulsen · 08.05.2023 13:17

DOCUMENT ID:

HJxm8cIIIN3

ENVELOPE ID:

BJmU5U8Vn-HJxm8cIIIN3

DOCUMENT NAME:

Brf Duvberget, 769603-2361 - Årsredovisning 2022.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOACHIM CARLSSON joachim@itbyran.se	Signed Authenticated	08.05.2023 13:25 08.05.2023 13:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/07) IP: 90.225.178.196
2. Serkan Yildirim serkanbrusk@hotmail.com	Signed Authenticated	08.05.2023 13:53 08.05.2023 13:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/11/06) IP: 94.234.112.87
3. NECIBE CAVDARLAR necibe.cavdarlar@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2023 17:00 08.05.2023 16:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/11/27) IP: 90.129.216.64
4. JOHANNES BLAD JOKINEN blad.johannes1@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2023 19:14 08.05.2023 19:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/04/13) IP: 81.230.183.45
5. INGRID MARIE NORDLANDER marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Signed Authenticated	08.05.2023 20:42 08.05.2023 20:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Duvberget

Org.nr. 769603-2361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Duvberget för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Duvberget för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag

till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, datum framgår av digital signatur.

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2023 20:44

SENT BY OWNER:

Jessica Segerquist · 08.05.2023 19:15

DOCUMENT ID:

BJILRo8Vn

ENVELOPE ID:

ryBIOsUNh-BJILRo8Vn

DOCUMENT NAME:

2022 Revisionsberättelse .pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGRID MARIE NORDLANDER	Signed	08.05.2023 20:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12)
marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Authenticated	08.05.2023 20:43	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed