

Årsredovisning för

Brf Svävaren

769639-6709

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Svävaren, 769639-6709, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder samt lokaler åt medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har säte i Simrishamn

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	
Resultat efter finansiella poster	-2 952	-1 456
Soliditet, %	0	

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Totalt bundet eget kapital		
Balanserat resultat	-1 456	
Årets resultat	-2 952	-1 456
Totalt fritt eget kapital	-4 408	-1 456
Totalt eget kapital	-4 408	-1 456

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att balanserat kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-1 456
årets resultat	-2 952
Totalt	-4 408
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 456
Summa	-1 456

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 952	-1 456
Summa rörelsekostnader		-2 952	-1 456
Rörelseresultat		-2 952	-1 456
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-2 952	-1 456
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-2 952	-1 456
Skatter			
Årets resultat		-2 952	-1 456

2023052605766

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 200 000	4 200 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	65 484 006	3 533 006
Summa materiella anläggningstillgångar		69 684 006	7 733 006
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	17 750 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 750 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		87 434 006	8 733 006
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	80 000
Övriga fordringar		2 080 000	2 080 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		2 079 999	2 160 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 539 042	0
Summa kassa och bank		29 539 042	0
Summa omsättningstillgångar		31 619 041	2 160 000
SUMMA TILLGÅNGAR		119 053 047	10 893 006

2023052605767

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 456	0
Årets resultat		-2 952	-1 456
Summa fritt eget kapital		-4 408	-1 456
Summa eget kapital		-4 408	-1 456
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		71 387 815	3 178 375
Övriga skulder		1 456	1 456
Summa långfristiga skulder		71 389 271	3 179 831
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		20 420 700	135 825
Övriga skulder		23 836 924	5 418 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 410 560	2 160 000
Summa kortfristiga skulder		47 668 184	7 714 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		119 053 047	10 893 006

2023052605768

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 200 000	
-Nyanskaffningar	0	4 200 000
	<u>4 200 000</u>	<u>4 200 000</u>

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	3 533 006	
Pågående investeringar	61 951 000	3 533 006
Redovisat värde vid årets slut	<u>65 484 006</u>	<u>3 533 006</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag


	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	
-Förvärv	16 750 000	1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	<u>17 750 000</u>	<u>1 000 000</u>

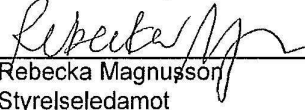
Not 5 Byggnadskreditiv

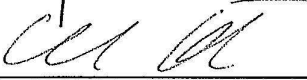
Beviljad kredit 74 000 000 kronor.

Underskrifter

Simrishamn


Jonas Lindén 2023-04-03
Styrelseordförande Datum


Rebecka Magnusson 2023-04-03
Styrelseledamot Datum


David Christopher Rönnow 2023-04-03
Styrelseledamot Datum

2023052605770